

Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 1
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 649 / 2015

Bauvorhaben: Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder
Tulpenapfelweg 26 in Stuttgart-Zuffenhausen

Proj.Nr.:
22460101

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Schlude Ströhle Richter Architekten
Silberburgstraße 70 A, 70176 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
 zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
(siehe Anlage Kostengliederung)		
7.233317	Gesamtbaukosten ²⁾	3.304.000,00
7.233317.600	Kosten der Ausstattung ³⁾	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	3.304.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.304.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

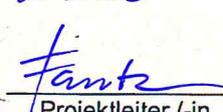
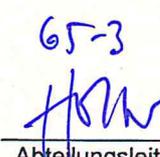
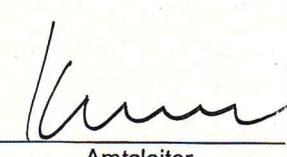
Fläche des Baugrundstücks 4.194 m²
 Bebaute Fläche 673 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 752 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 3.481 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 25.01.16
 Pläne M 1:50 vom 17.12.15
 Baukostenindex 265,4
 Indexdatum Nov. 2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 05/16 bis 06/17
 Heutige Indexsteigerung :
 2 % / Jahr
 Angenommene
 Baupreissteigerung :
 2 % / Jahr

Aufgestellt : Datum <u>28.07.2016</u>  Architekt /-in	Geprüft : ⁵⁾ Stuttgart, <u>01.02.2016</u> Hochbauamt <u>65-3.203</u>  Projektleiter /-in <u>65-3</u>  Abteilungsleiter /-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>11/2/2016</u> Hochbauamt  Amtsleiter
--	--	--

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USI (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-3

Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 649 / 2015

Bauvorhaben: Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder
Meluner Straße 20 in Stuttgart-Vaihingen

Proj.Nr.:
03230201

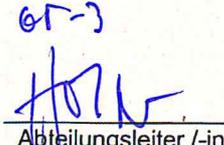
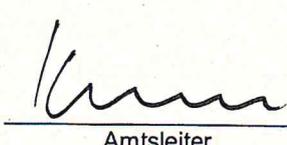
Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Schlude Ströhle Richter Architekten
Silberburgstraße 70 A, 70176 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
7.233234	Gesamtbaukosten ²⁾	4.120.000,00
7.233234.600	Kosten der Ausstattung ³⁾	120.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.240.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.240.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 7.578 m ²	Baubeschreibung vom 25.01.16	Bauzeit von 07/16 bis 09/17
Bebaute Fläche 733 m ²	Pläne M 1:50 vom 17.12.15	Heutige Indexsteigerung : 2 % / Jahr
Netto-Grundfläche (NGF) 1.004 m ²	Baukostenindex 265,4	Angenommene Baupreissteigerung : 2 % / Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) 4.183 m ³	Indexdatum Nov. 2015	

Aufgestellt :	Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum <i>28.07.2016</i>	Stuttgart, <i>01.02.2016</i> Hochbauamt	Stuttgart, <i>1/2/2016</i> Hochbauamt
 Architekt/-in	<i>65-3.203</i>  Projektleiter /-in	 Abteilungsleiter /-in
		 Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 Verteiler
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage 65-3
 5) Nichtzutreffendes streichen