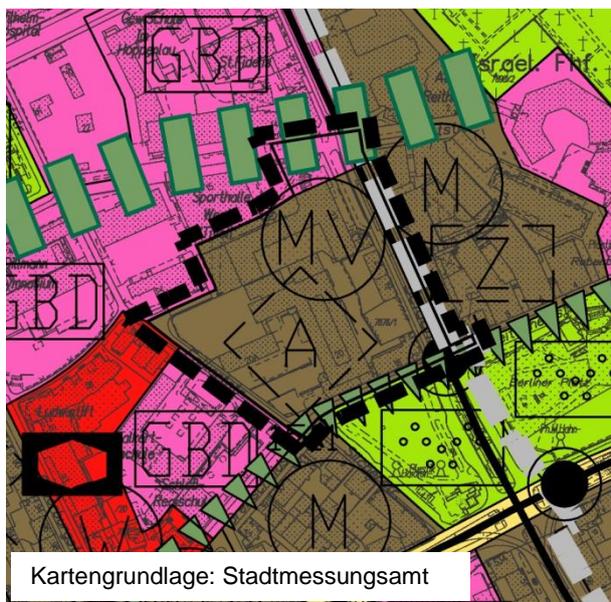


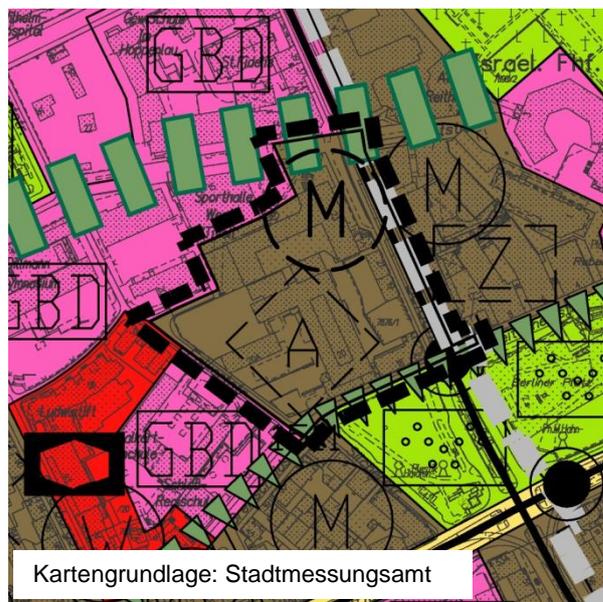
Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Bereich: Breitscheid-/Seidenstraße AOK
in Stuttgart – West

FNP (Genehmigt: 27.07.2001)



FNP neu



*Die Stadtbezirksgrenze wird aus Gründen der Lesbarkeit in grau dargestellt

Maßstab 1 : 5 000

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Gemischte Baufläche Verwaltung (MV) und als Sonstige Gemeinbedarfsfläche (GBD) dargestellt. Die beabsichtigte Nutzung entspricht einer Gemischten Baufläche (M).

Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung ein Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO und ein Kerngebiet (MK) gemäß § 7 BauNVO festgesetzt.

Die Darstellung für die 2,14 ha große Fläche ist von Gemischte Baufläche Verwaltung - 1,97 ha und Sonstige Gemeinbedarfsfläche - 0,17 ha in Gemischte Baufläche (Umnutzung) zu ändern.

Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a (2) BauGB angepasst.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets wird hierdurch nicht beeinträchtigt.