

**Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen
im Stadtbezirk Untertürkheim (Un 112)**

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB ohne Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Zusammenstellung der Äußerungen der Behörden / Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Anregungen	Äußerungen	Stellungnahme
<p>1. Amt für Umweltschutz Schreiben v. 04.02.2014 <u>Stadtklima</u> <u>Verkehrslärm</u> <u>Natur-, Wasser-, Boden- und Immissionsschutz, Energie</u></p>	Keine Bedenken	---
<p>2. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Dienststelle Stuttgart</p>	Keine Antwort	---
<p>3. DB Services Immobilien GmbH Niederlassung Karlsruhe Schreiben v. 21.01.2014</p> <p>DB Netze</p> <p>Fachdienste DB-Netze:</p>	<p>Der Geltungsbereich enthält planfestgestelltes Eisenbahnbetriebsgelände; Planungshoheit liegt beim Eisenbahnbundesamt (EBA). Immissionen sind entschädigungslos zu dulden. Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld ist die Deutsche Bahn AG zu beteiligen. Ansonsten Zustimmung.</p> <p>Stuttgart 21 - Hinweis auf Planfeststellung PFA 1.6 a u. Veränderungssperre. Belange von S 21 im PFA 1.6 a sind nicht betroffen. Immissionen u. sonstige Auswirkungen aus den planfestgestellten Bahnanlagen sind entschädigungslos zu dulden.</p> <p>Prüfung von Kabeln und Leitungen auch außerhalb des Bahngeländes vor Baumaßnahmen empfohlen. Bitte um weitere Beteiligung am Verfahren.</p>	<p>Der Bebauungsplan schafft kein neues Baurecht und lässt keine neuen Nutzungen zu. Vielmehr werden Nutzungen eingeschränkt. Dadurch kommt es zu keinen wesentlich wertsteigernden oder die geplanten Baumaßnahmen erheblich erschwerenden Veränderungen.</p> <p>Nicht Bebauungsplan-relevant</p>

Anregungen	Äußerungen	Stellungnahme
DB Services Immobilien:	Im Geltungsbereich liegt nicht freistellungsfähiges Bahngelände. Planungshoheit liegt beim EBA.	---
4. Eisenbahn-Bundesamt (EBA) Außenstelle Karlsruhe / Stuttgart Schreiben v. 23.01.2014	Keine Bedenken	---
5. Gesundheitsamt Schreiben v. 17.02.2014	Keine Bedenken	---
6. Hafen Stuttgart GmbH Schreiben v. 10.02.2014	Keine Bedenken	---
7. Handwerkskammer Stuttgart Schreiben v. 03.01.2014	Keine Bedenken	---
8. Industrie- und Handelskammer (IHK) Region Stuttgart Schreiben v. 07.02.2014	Keine Bedenken	---
9. Landesmesse Stuttgart GmbH	Keine Antwort	---
10. Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr, Landeseisenbahnaufsicht Baden-Württemberg (LEA) Schreiben v. 10.02.2014	Keine Bedenken	---
11. Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz Schreiben v. 17.02.2014	Keine Bedenken	---
12. Stadt Fellbach Schreiben v. 22.01.2014	Keine Bedenken Weitere Beteiligung.	---
13. Verband Region Stuttgart Schreiben v. 27.01.2014	Keine Bedenken	---
14. Verschönerungsverein Stuttgart e. V c/o Rechtsanwalt Erhard Bruckmann Schreiben v. 26.02.2014	Keine Bedenken Weitere Beteiligung.	---
15. VMS V.G. Objektgesellschaft Veranstaltungen + Märkte Stuttgart	Keine Antwort	---

Anregungen	Äußerungen	Stellungnahme
16. Vermögen und Bau Baden-Württemberg Schreiben v. 22.01.2014	Keine Bedenken	---
17. Amt für Liegenschaften und Wohnen - Untere Landwirtschaftsbehörde - Schreiben v. 06.02.2014	Keine Bedenken	---