

Betriebsstelle Deckerstraße 100, Stuttgart - Bad Cannstatt
Raumprogramm für Tiefbauamt und Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Anlage 1 zu GRDs 799/2016

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Zuordnung	Nutzung	Einzel-Raum	Flächenbedarf (Soll VOF)	Flächen (Plan asp)	Differenz Soll/Ist	Anzahl Räume Geräte Fahrzeuge	Lage	Tageslicht	dunkel möglich	Bemerkung
Verwaltung (Büro, Sozial-, Haustechnikräume)										
Büro- und Haustechnikbereich		546,50 m²		452,56 m²	-93,94 m²					
66-9	Büro Baubetriebsstellenleiter 66-9	14,00 m ²	14,00 m ²	14,05 m ²	0,05 m ²	1	2. OG	x		1 EDV-Arbeitsplatz, Einzelbüro
66-9	Büro Straßen- und Gehwegkontrolle	28,00 m ²	28,00 m ²	19,63 m ²	-8,37 m ²	1	2. OG	x		2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro + 1 Auszubildender
66-3	Büro Parkscheinautomaten	28,00 m ²	28,00 m ²	19,63 m ²	-8,37 m ²	1	2. OG	x		2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro + 1 Auszubildender
66-3 + 66-9	Besprechungsraum 66 (12 Personen)	30,00 m ²	30,00 m ²	25,24 m ²	-4,76 m ²	1	2. OG	x		Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen
67-4.51	Büro Betriebsleitung 67-4.51	28,00 m ²	28,00 m ²	29,07 m ²	1,07 m ²	1	2. OG	x		2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro + 1 Auszubildender
67-2.27	Büro Betriebsleitung 67-2.27	28,00 m ²	28,00 m ²	19,63 m ²	-8,37 m ²	1	2. OG	x		2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro + 1 Auszubildender
Allgemein	Schulungsraum - Einsatzbesprechung	60,00 m ²	60,00 m ²	56,93 m ²	-3,07 m ²	1	2. OG	x		Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen
67-2.27	Besprechungsraum 67-2.27	45,00 m ²	45,00 m ²	37,37 m ²	-7,63 m ²	1	2. OG	x		Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen (für tägliche Arbeitsentlegungen von 67-2.27, min. drei unbelegte EDV-Netzwerksteckdosen für die Sicherung von Baumkontrolldaten, Unterbringungs- und Ablagemöglichkeit für Handys, Sprechfunkgeräte und Handheldgeräte mit entsprechend vielen SCHUKO-Steckdosen)
	Druckerraum /-bereich	2,00 m ²	6,00 m ²	2,42 m ²	-3,58 m ²	1	2. OG		x	je ein Drucker für 66-9, 66-3 und 67-4.51, Zuordnung jeweilige Bürobereiche
	Druckerraum /-bereich			2,54 m ²	2,54 m ²	1	2. OG			
	Technik, Post			7,47 m ²	7,47 m ²	1	2. OG			
Allgemein	Teeküche	5,00 m ²	5,00 m ²	4,27 m ²	-0,73 m ²	1	2. OG		x	
66-9	Archiv 66-9	35,00 m ²	35,00 m ²	33,94 m ²	-1,06 m ²	1	OG		x	im Bestandsgebäude
66-3	Archiv 66-3	35,00 m ²	35,00 m ²	33,94 m ²	-1,06 m ²	1	OG		x	im Bestandsgebäude
67-4.51	Archiv 67-4.51	35,00 m ²	35,00 m ²	33,94 m ²	-1,06 m ²	1	OG		x	im Bestandsgebäude
Allgemein	EDV, Serverraum	20,00 m ²	20,00 m ²	16,88 m ²	-3,12 m ²	1	1. OG		x	
66	Lageraum Büromaterial, Kopierpapier	6,00 m ²	6,00 m ²	4,12 m ²	-1,88 m ²	1	2. OG			
67	Lageraum Büromaterial, Kopierpapier	6,00 m ²	12,00 m ²	4,12 m ²	-7,88 m ²	1	2. OG		x	
Allgemein	Lageraum Putzwerkzeuge und -mittel / Putzraum	6,00 m ²	6,00 m ²	11,92 m ²	5,92 m ²	1	1. OG		x	
Allgemein	WC Räume Damen	4,00 m ²	4,00 m ²	4,10 m ²	0,10 m ²	1	2. OG		x	1 Sitz, 1 Waschbecken, Lüftung
Allgemein	WC Räume Herren	4,00 m ²	4,00 m ²	5,40 m ²	1,40 m ²	1	2. OG		x	1 Sitz, 1 Urinal, 1 Waschbecken, Lüftung
Allgemein	Behinderten-WC	5,50 m ²	5,50 m ²	7,93 m ²	2,43 m ²	1	2. OG		x	
Allgemein	Pausenraum mit Liege	6,00 m ²	6,00 m ²	9,45 m ²	3,45 m ²	1	1. OG	x		für schwangere Frauen und stillende Mütter
Allg. / Technik	Heizzentrale	20,00 m ²	20,00 m ²	20,00 m ²	0,00 m ²		UG		x	Im UG Bestandsgebäude vorhanden
Allg. / Technik	Technik Küche / RLT	15,00 m ²	15,00 m ²		-15,00 m ²				x	Die Zusammenlegung von Technikräumen ist entwurfsabhängig möglich und erwünscht.

Betriebsstelle Deckerstraße 100, Stuttgart - Bad Cannstatt
Raumprogramm für Tiefbauamt und Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Anlage 1 zu GRDs 799/2016

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Zuordnung	Nutzung	Einzel-Raum	Flächenbedarf (Soll VOF)	Flächen (Plan asp)	Differenz Soll/Ist	Anzahl Räume Geräte Fahrzeuge	Lage	Tageslicht	dunkel möglich	Bemerkung
Allg. / Technik	Technik Verwaltung	12,00 m ²	12,00 m ²		-12,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Sozialräume	15,00 m ²	15,00 m ²		-15,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Lager	8,00 m ²	8,00 m ²		-8,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Elektro Küche	6,00 m ²	6,00 m ²		-6,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Elektro Sozialräume	6,00 m ²	6,00 m ²		-6,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Elektro Verwaltung	6,00 m ²	12,00 m ²		-12,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Elektro Stellplätze innen	6,00 m ²	6,00 m ²		-6,00 m ²				x	
Allg. / Technik	Technik Elektro Lager innen	6,00 m ²	6,00 m ²		-6,00 m ²				x	
	Zw. Summe Technik Raumprogramm	100,00 m ²								
	Technik			28,57 m ²	28,57 m ²	1	1. OG		x	
Allgemein	Kantinenbereich (48 Sitzplätze, d.h Kapazität 96 Personen)		178,00 m²	159,46 m²	-18,54 m²					
	Speiseraum	72,00 m ²	72,00 m ²	69,22 m ²	-2,78 m ²		1. OG	x		Lüftung
	Essensausgabe	17,00 m ²	17,00 m ²	18,00 m ²	1,00 m ²		1. OG	x		Lüftung
	Spülraum	12,00 m ²	12,00 m ²	15,53 m ²	3,53 m ²		1. OG	x		Lüftung
	Getränkelager	18,00 m ²	18,00 m ²	9,46 m ²	-8,54 m ²		1. OG		x	Lüftung
	Lager/Kühlfläche	20,00 m ²	20,00 m ²	10,80 m ²	-9,20 m ²		1. OG		x	Lüftung
	Küche (Essenzubereitung)	16,00 m ²	16,00 m ²		-16,00 m ²		1. OG	x		Lüftung
>	Personalraum für Küchenpersonal			9,90 m ²	9,90 m ²		1. OG	x		zusätzlich erforderlich
	WC Räume Damen	12,00 m ²	12,00 m ²	12,15 m ²	0,15 m ²		1. OG		x	3 Sitze, 1 Waschbecken
	WC Räume Herren	11,00 m ²	11,00 m ²	14,40 m ²	3,40 m ²		1. OG		x	2 Sitze, 3 Urinale, 1 Waschbecken
Allgemein	Sozialräume Betriebspersonal (Ansatz 88 MA, 25 weibl, 63 männl.)		356,25 m²	328,61 m²	-27,64 m²					
	Umkleide Herren (62 Plätze)	75,00 m ²	75,00 m ²	102,06 m ²	27,06 m ²		1. OG		x	auf Grund betrieblicher Anforderungen Schwarz/Weiß-Schränke mit 60 + 30 cm = 90 cm erforderlich
	Umkleide Damen (33 Plätze)	30,00 m ²	30,00 m ²	52,92 m ²	22,92 m ²		1. OG		x	
	Waschräume Herren (Duschen, WB)	42,50 m ²	42,50 m ²	26,16 m ²	-16,34 m ²		1. OG		x	9 Waschplätze, 5 Duschplätze
	Waschräume Damen (Duschen, WB)	19,00 m ²	19,00 m ²	12,99 m ²	-6,01 m ²		1. OG		x	4 Waschplätze, 3 Duschplätze
	WC Herren	24,50 m ²	24,50 m ²	14,88 m ²	-9,62 m ²		1. OG		x	Ist: 3 Sitze, 4 Urinale, 3 Waschbecken
	WC Damen	12,25 m ²	12,25 m ²	12,99 m ²	0,74 m ²		1. OG		x	Ist: 3 Sitze, 2 Waschbecken
	Trockenraum Kleidung	50,00 m ²	50,00 m ²	50,29 m ²	0,29 m ²		1. OG		x	Lüftung
	Kleider- und Schuhlager	70,00 m ²	70,00 m ²	25,54 m ²	-44,46 m ²		1. OG		x	verkleinert zugunsten Umkleide
	Schuh-+Handschuhlager			30,78 m ²	30,78 m ²		EG		x	im Bestandsgebäude
	Aufenthaltsraum	30,00 m ²	30,00 m ²	0,00 m ²	-30,00 m ²			x		entfällt
	Stiefelwaschanlage	3,00 m ²	3,00 m ²		-3,00 m ²		EG	x		im Zugangsbereich Sozialräume wird im TRH ausgewiesen
Verwaltung gesamt(Büro-, Sozial-, Haustech.-räume)			1.080,75 m²	940,63 m²	-140,12 m²					
Lagerflächen und Werkstätten										

Betriebsstelle Deckerstraße 100, Stuttgart - Bad Cannstatt
Raumprogramm für Tiefbauamt und Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Anlage 1 zu GRDs 799/2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum	4 Flächenbedarf (Soll VOF)	5 Flächen (Plan asp)	Differenz Soll/Ist	6 Anzahl Räume Geräte Fahrzeuge	7 Lage	8 Tages- licht	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
	Lagerflächen im Freien		1.167,50 m²	1.232,80 m²	65,30 m²					
66-9	Lagerflächen	630,00 m ²	630,00 m ²		-630,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
66-9	Schüttboxen	22,50 m ²	67,50 m ²		-67,50 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
66-9	Stellplatz Absetzmulden	10,00 m ²	30,00 m ²		-30,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
66-4	Fahrtreppenlager (Reinigung, Ölabscheider)	40,00 m ²	40,00 m ²		-40,00 m ²		EG			mit 4 Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Schüttgutboxen	22,50 m ²	180,00 m ²		-180,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Container	10,00 m ²	120,00 m ²		-120,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Lagerfläche Absperrgitter	20,00 m ²	20,00 m ²		-20,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Lagerfläche Pflanzen / Einschlag	60,00 m ²	60,00 m ²		-60,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Lagerfläche Bauholz	20,00 m ²	20,00 m ²		-20,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
>	Lagerfläche Hof, ohne Hauptverkehrsfläche			1.232,80 m ²	1.232,80 m ²					incl. Zwischenwege
	Lagerflächen überdacht		700,00 m²	463,63 m²	-236,37 m²					
66-9	Lagerfläche	600,00 m ²	600,00 m ²		-600,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
67-4.51	Zwischenlager Einbauten	100,00 m ²	100,00 m ²		-100,00 m ²		EG			mit 4-Achs-LKW anfahrbar
>	> Lagerfläche überdacht			463,63 m ²	463,63 m ²		EG			nur teilweise direkt anfahrbar
	Lagerflächen im Gebäude		1.195,00 m²	1.245,66 m²	50,66 m²					
66-9	Werkstatt	25,00 m ²	25,00 m ²	36,25 m ²	11,25 m ²		UG	x		
66-9	Lager	500,00 m ²	500,00 m ²		-500,00 m ²				x	Teilung UG / OG, siehe Folgezeilen
>	Lager 66-9			113,02 m ²	113,02 m ²		OG			Bestandsgebäude
>	Lager 66-9			333,49 m ²	333,49 m ²		UG			Bestandsgebäude
>	Lager 66-9				0,00 m ²					evt. Teilfläche in LKW-Bereich möglich, z.B. durch Hochregal an der Aussenwand
66-9 und 67	Betriebsstoffe	20,00 m ²	20,00 m ²	22,05 m ²	2,05 m ²		EG		x	Anfahrbar, Betriebsmittel für Fahrzeuge und Werkzeuge, Bestandsgebäude
66-9	Lager Material Hochwasserbereitschaft	30,00 m ²	30,00 m ²	35,75 m ²	5,75 m ²		EG		x	Anfahrbar (palettiertes Absperrmaterial), Bestandsgebäude
66-3	Parkscheinautomaten: Werkstatt	80,00 m ²	80,00 m ²	78,83 m ²	-1,17 m ²		EG	x		Anfahrbar, Verbindung innerhalb des Gebäudes zum Lager
66-3	Parkscheinautomaten: Lager	240,00 m ²	240,00 m ²	55,85 m ²	-184,15 m ²		EG		x	Anfahrbar, Verbindung innerhalb des Gebäudes zu "7 Stellplätzen Vito 66-3" notwendig; die Lagerflächen sind teilweise hinter den Vitos vorzusehen (Arbeitsraum für Hubwagen und Regalsystem)
66-3	Betriebsstoffe			45,03 m ²	45,03 m ²		EG		x	
66-3	Kleinteile			45,03 m ²	45,03 m ²		EG		x	
66-3	Ersatzteile			74,68 m ²	74,68 m ²		EG		x	
66-4	Fahrtreppen: Lager	50,00 m ²	50,00 m ²	51,13 m ²	1,13 m ²		EG		x	Anfahrbar

Betriebsstelle Deckerstraße 100, Stuttgart - Bad Cannstatt
Raumprogramm für Tiefbauamt und Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Anlage 1 zu GRDs 799/2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum	4 Flächenbedarf (Soll VOF)	5 Flächen (Plan asp)	Differenz Soll/Ist	6 Anzahl Räume Geräte Fahrzeuge	7 Lage	8 Tages- licht	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
67-4.51 / -2.2	Kleinmontagewerkstatt bzw. ZBV	30,00 m ²	30,00 m ²	48,66 m ²	18,66 m ²		EG	x		Anfahrbar
67	Werkstatt Rasenmäher etc	30,00 m ²	30,00 m ²	34,23 m ²	4,23 m ²		EG	x		In Neubau EG verschoben, dafür entfällt ein LKW-Stellplatz
67-4.51	Lager Kleingeräte, Werkzeuge	20,00 m ²	20,00 m ²		-20,00 m ²		EG		x	Anfahrbar
67-2.27	Lager Kleingeräte, Werkzeuge, Absperrmaterial	40,00 m ²	40,00 m ²		-40,00 m ²		EG		x	Anfahrbar
67-4.51	Lager Kleingeräte, Werkzeuge	50,00 m ²	50,00 m ²		-50,00 m ²		EG		x	Anfahrbar
>	67-4.51+2.27 Lager Kleingeräte, Werkzeuge			141,27 m ²	141,27 m ²		EG		x	im Bestandsgebäude
67-2.27	Verschlusslager (Kron.Sich., Geräte, PSA)	20,00 m ²	20,00 m ²	63,67 m ²	43,67 m ²		OG		x	im Bestandsgebäude
>	ZBV: Lager statt Wohnung			66,72 m ²	66,72 m ²		OG		x	im Bestandsgebäude
67-4.51	Verschlusslager (Dünger, Geräte, PSA)	40,00 m ²	40,00 m ²		-40,00 m ²				x	oben enthalten
67-2.27 / 4.51	Betriebsstoffe	20,00 m ²	20,00 m ²		-20,00 m ²		EG		x	Anfahrbar, Betriebsmittel Fahrzeuge +Werkzeuge, gemeinsam mit 66-9 (s.o.)
Lagerflächen und Werkstätten gesamt			3.062,50 m²	2.942,09 m²	-120,41 m²					
Stellplätze										
	Im Freien		237,50 m²	372,41 m²	134,91 m²	15				
>	PKW - Mitarbeiterstellplätze	12,50 m ²	187,50 m ²	253,00 m ²		15				lt. HBA baurechtl. notw. 12 Stp, Rest Dienst-PKW
	> Dienst-PKW			92,66 m ²						
	Fahrradstellplätze	0,80 m ²	12,80 m ²	26,75 m ²						16 Soll = Ist, m2 incl. VF
	Überdacht			516,72 m²	516,72 m²	0				
	Neu-Süd Stp unter Rampe			84,39 m ²						
	Neu-Süd Stp zu Hof			273,62 m ²						
	Neu-Ost, offen			158,71 m ²						
	Geschlossen		989,00 m²	636,55 m²	-352,45 m²	51				(VOF 48 + 3 zus.)
66-9	Radlader	20,00 m ²	20,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	LKW 7,5 t	25,00 m ²	25,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Vito mit Pritsche	20,00 m ²	20,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Dienst-PKW	15,00 m ²	15,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Kompressor, Rüttelplatten, Rissvergussger	25,00 m ²	25,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Thermofass	20,00 m ²	20,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Walze	15,00 m ²	15,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Sicherungsanhänger	15,00 m ²	15,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-9	Material-/Maschinentransportanhänger	15,00 m ²	15,00 m ²			1			x	Anfahrbar
66-3	Vito	20,00 m ²	140,00 m ²	152,20 m ²		7			x	Anfahrbar, Fläche je Stp Vito+Vormontage- fläche Parkscheinautom.; Verbindung innerhalb des Gebäudes zum Lager 66-3 notwendig, Stp mit Ladestation für künftige Elektrotransporter

Betriebsstelle Deckerstraße 100, Stuttgart - Bad Cannstatt
Raumprogramm für Tiefbauamt und Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Anlage 1 zu GR Drs 799/2016

1 Zuordnung	2 Nutzung	3 Einzel- Raum	4 Flächenbedarf (Soll VOF)	5 Flächen (Plan asp)	Differenz Soll/Ist	6 Anzahl Räume Geräte Fahrzeuge	7 Lage	8 Tages- licht	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
67	LKW (Hubsteiger, Kipper)	25,00 m ²	150,00 m ²			6			x	Anfahrbar
67	LKW Pritsche mit Doppelkabine	20,00 m ²	200,00 m ²			10			x	Anfahrbar
67	Radlader	20,00 m ²	20,00 m ²			1			x	Anfahrbar
67	Dienst - PKW, konventionell	15,00 m ²	30,00 m ²			2			x	Anfahrbar
67	Dienst - PKW, Elektro	15,00 m ²	75,00 m ²			5			x	Anfahrbar, E-Ladestation
67	Schlepper	20,00 m ²	60,00 m ²			3			x	Anfahrbar
67	Großflächenmäher	15,00 m ²	45,00 m ²			3			x	Anfahrbar
67	Häcksler	15,00 m ²	15,00 m ²			1			x	Anfahrbar
67	Anhänger	15,00 m ²	30,00 m ²			2			x	Anfahrbar
67-2.27	Miethubarbeitsbühnen	27,00 m ²	54,00 m ²			2			x	Anfahrbar
	Neu-Ost, geschlossen			299,70 m ²						
	Wohnhaus			127,34 m ²						
	Garage			57,31 m ²						
Stellplätze gesamt			1.226,50 m²	1.525,68 m²	299,18 m²	66	(VOF-Soll 1.172,50 m²; 63 Stp)			
davon LKW						19	Stp-Achismaß B 3,50 m			
davon Lfw/div.						24	Stp-Achismaß B 2,90 m			
davon Pkw						23	Stp-Achismaß B 2,50 m			

- Legende:
- 66 Tiefbauamt
 - 66-9 Tiefbauamt, Bauabteilung Neckar / Filder (hier: Baubetriebsstelle Bad-Cannstatt) (entlang Bahnlinie)
 - 66-3 Tiefbauamt, Abteilung Straßen und Verkehr (hier: Parkscheinautomaten) (entlang Alte Untertürkheimer Str)
 - 66-4 Tiefbauamt, Abteilung Stadtbahn, Brücken und Tunnelbau (hier: Fahrtreppen)
 - 67 Garten-, Friedhofs- und Forstamt
 - 67-2.27 Garten-, Friedhofs- und Forstamt, Zentrales Baumteam
 - 67-4.51 Garten-, Friedhofs- und Forstamt, Stadtgrün, Betrieb Mitte