

Anschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

Release Stuttgart e.V.
 Villastraße 11
 70190 Stuttgart

Sozialamt
 eingegangen am
 20. FEB. 2023

An die
 Landeshauptstadt Stuttgart
 Sozialamt (50-5)
 70161 Stuttgart

Eingang
 50-5
 20. FEB. 2023

Ansprechpartnerin/Ansprechpartner: Zuname, Vorname

Bernd Klenk

Telefon

0711 60173735

E-Mail

klenk@release-stuttgart.de

Bankverbindung der Antragstellerin/des Antragstellers:
Name der Bank

BW Bank

IBAN

DE 12 6005 0101 0002 4812 94

Antrag auf Förderung durch die Landeshauptstadt Stuttgart zum städtischen Doppelhaushalt 2024 / 2025

- zum Ausbau eines bestehenden Angebots
- zur dauerhaften Förderung eines bisher geförderten Projekts
- zu einem neuen, künftig unbefristeten Angebot
- zu einem Projekt (zeitlich befristet)
- zur Verbesserung einer bestehenden Förderung

Bezeichnung des Angebots und Anschrift, wo das Angebot erbracht werden soll

Anpassung der Förderung der Mietkosten und Mietnebenkosten von Release U21, Villastraße 11, 70190 Stuttgart aufgrund Mietpreissteigerung/ Anstieg der Nebenkosten

Angebots-/Projektbeginn: 01/2024 ggf. Projektende: _____

Zielgruppe(n)

Konsumentinnen und Konsumenten legaler und illegaler Suchtmittel bis 21 Jahre und ihre Angehörigen; alle Zielgruppen von Suchtprävention

Kurzbeschreibung des Angebots/Projekts

Der Mietpreis für die Räume von Release U21 in der Villastraße 11, 70190 Stuttgart ist an den Lebenshaltungsindex gekoppelt (Indexmietvertrag). Durch die Steigerung der Lebenshaltungskosten sind der Mietpreis auf monatl. 4.037 € und durch die Steigerung der Energiekosten die Mietnebenkosten auf 1.415 € angestiegen

Investive Maßnahmen:

Für geplante investive Maßnahmen ist ein gesonderter Antrag erforderlich. Das Formular kann per E-Mail über sozialplanung@stuttgart.de angefordert werden.

Dafür benötigte Ressourcen:

1. Personal

Stellenfunktion	Eingruppierung/ Tarif	beantragter Stellenumfang in %	Anzahl bereits städtisch geförderter Stellen	künftiger Stellenbestand
Leitung		%		
Fachkraft*		%		
Verwaltungskraft		%		
Hilfskraft		%		
gesamt		0,00 %	0	0

* Förderfähig sind Fachkraftstellen mit einem Beschäftigungsumfang von mindestens 25 % VZÄ

2. Sachmittel

Bitte kurz erläutern:

3. Programm

Bitte kurz erläutern:

4. Raumbedarf

zusätzlicher Flächenbedarf: _____ m²

bisher geförderte Fläche: _____ m²

Bitte kurz erläutern:

Bitte geben Sie für die zusätzlichen Flächen die Quadratmeterkosten/Jahr an:

(Kalt-)Miete _____ Euro/m²/Jahr

Mietnebenkosten _____ Euro/m²/Jahr

Reinigungskosten _____ Euro/m²/Jahr

Finanzierungsplan für die ersten 12 Monate des Angebots/Projekts*

Erträge

	für neu beantragte Ressourcen	für bestehende Ressourcen	künftige Gesamterträge
Bundesmittel	Euro	0,00 Euro	Euro
Landesmittel	Euro	552.150,00 Euro	552.150,00 Euro
Erstattungen	Euro	0,00 Euro	0,00 Euro
Sonstiges	Euro	Euro	Euro
beantragter städtischer Zuschuss	6.622,00 Euro	1.729.071,00 Euro	1.735.693,00 Euro
Eigenmittel (i. d. R. mindestens 10 %)	1.922,00 Euro	951.000,00 Euro	952.922,00 Euro
Summe Erträge	8.544,00 Euro	3.232.221,00 Euro	3.240.765,00 Euro

Aufwendungen

	für neu beantragte Ressourcen	für bestehende Ressourcen	künftige Gesamtaufwendungen
Personalkosten	Euro	2.545.772,15 Euro	2.545.772,14 Euro
Verwaltungskosten	Euro	104.987,50 Euro	104.987,50 Euro
Sachkosten	Euro	197.103,75 Euro	207.103,75 Euro
Programmkosten	Euro	Euro	Euro
Miete	Euro	188.691,60 Euro	188.691,60 Euro
Mietnebenkosten	Euro	59.571,25 Euro	59.571,25 Euro
Reinigungskosten	Euro	42.218,75 Euro	42.218,75 Euro
sonst. Aufwendungen	Euro	92.420,00 Euro	92.420,00 Euro
Summe Aufwendungen	0,00 Euro	3.230.765,00 Euro	3.240.765,00 Euro

* Für mehrjährige Projekte stellen Sie die Finanzierung bitte jahresweise in der Anlage dar.

Release Stuttgart e.V.
 Villastraße 11
 70190 Stuttgart
 Tel. (07 11) 60 17 37 30,

Stuttgart,

17.01.2023



(rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Release Stuttgart e.V.

Villastraße 11

70190 Stuttgart

Antrag zum Doppelhaushalt 2024/2025

Förderung der Ambulanten Suchthilfe

Anpassung Mietkosten Release U21 in der Villastraße 11

1. Ausgangslage/ Bedarfssituation

Release Stuttgart e.V. hat für die Dienststelle Release U21 im Gebäude Villastraße 11, 70190 Stuttgart das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 452,1 m² angemietet. Die Mietkosten werden von der Stadt gefördert.

Der Mietvertrag sieht vor, dass die Höhe der Miete an die Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Deutschland angepasst ist. Beim Erreichen eines Schwellenwertes wird dadurch eine Mietsteigerung ausgelöst. Seit dem Jahr 2021 ist der Verbraucherpreisindex stark gestiegen, dem entsprechend kam es innerhalb kurzer Zeit zu zwei Mieterhöhungen.

Die Miete für die Räume betrug bis April 2021 3610,- € monatlich.

Die Miete wurde rückwirkend vom 01.05.2021 bis 28.02.2022 um monatlich 196,02 € und erneut vom 01.03.22 bis heute um monatlich 231,02 € erhöht.

Insgesamt haben sich die Mietkosten von April 2021 bis heute um monatlich 427,04 € auf 4.037,04 € erhöht.

Die Nebenkosten für unsere Räume in der Villastraße 11 wurden ab dem 01.01.2023 von 1.130 € auf 1.415 € Euro erhöht, das bedeutet eine Steigerung um 285 €/ Monat.

2. Ziele und Wirkung

Das Ziel der Anpassung der Förderung an die gestiegenen Mietkosten/ Nebenkosten ist die Senkung des Eigenmittelanteils von Release Stuttgart e.V.

Von der Erhöhung der Mietkosten im Mai 2021 bis zum Dezember 2023¹ hat sich der Eigenmittelanteil in diesem Zeitraum um insgesamt 11.354 € erhöht. Durch die Nebenkostensteigerung ab 01/2023 erhöht sich der Eigenmittelanteil von Release um weitere 3420 €. Insgesamt beträgt die Eigenmittelsteigerung aus diesen beiden Posten 11.354 €. Diese Kostensteigerung kann von dem Träger nicht dauerhaft ohne zusätzliche Fördermittel bewältigt werden.

3. Maßnahmen und Umsetzung

Wir beantragen die Erhöhung der Fördersumme für die Miete um jährlich 3972 € (77,5% von 5.124 €) und die Erhöhung der Förderung der Nebenkosten um jährlich 2650 € (77,5% von 3.420 €); insgesamt eine Erhöhung der Förderung in Höhe von 6.622,- € jährlich ab 01/2024.

4. Dokumentation und Nachhaltigkeit

entfällt.

¹ Vorausgesetzt es kommt im Jahr 2023 zu keiner weiteren durch den Anstieg des Verbraucherpreisindex ausgelösten Mietkostensteigerung.

Kalkulation Mieterhöhung und Nebenkostensteigerung Villastraße 11, 70190 Stuttgart

	Steigerung in €	Monate	Kosten Jahr	Förderung Stadt	Eigenmittel Release
Mietsteigerung 2023 pro Monat	427,07	12	5124,84	77,50% 3971,751	22,50% 1153,089
Nebenkostensteigerung pro Monat	285	12	3420	2650,5	769,5
gesamt			8544,84	6622,251	1922,589
gerundet			8544	6622	1922