

BEISPIEL PRÜFBOGEN

Gebot Nr. XXXX

KONZEPTQUALITÄT

Bewertungskategorie	Prüfkriterium	max. Punktzahl	erfüllt	Anmerkungen
1. Städtebau (20% / 140 Punkte)				
Vorgaben	Bebauungsplan (Festsetzungen), ggf. Erhaltungssatzungen			
Durchführung Verfahren zur Qualitätssicherung	alternativ: Gutachterverfahren (z.B. mit 5 Teilnehmern) Wettbewerb RPW 2013 (z.B. mit 10 Teilnehmern)			
Mindestqualitätsstandards z.B.	Parzellierung / Fassadengliederung			
	Nutzungsmischung / Konzeptvielfalt (architektonisch)			
	Zugänglichkeit Erdgeschosszone			
	Differenzierte Begegnungs- und Bewegungsräume im Wohnumfeld			
Zwischensumme		140		
2. Wohnungsbau (40% / 280 Punkte)				
Vorgaben	Quote für Wohnbauförderung (Programmschlüssel nach Richtlinien)			
Zusätzliche Wohnbauförderung	Höhere Quote je X % (an GF Wohnen)			
	Programmschlüssel mit 50% SMW / 50% frei wählbar			
	Längere Bindung je X Jahre			
	Begrenzung Miethöhe (SMW), ggf. Unterschreitung z.B. je 0,25 €/qm			
	Begrenzung Verkaufspreise (PWE), Preisdifferenz frei finanziert / gefördert (ohne Grundstücksverbilligung) z.B. > 200 €/qm, je weitere 100 €/qm			
Wohnflächeneffizienz	Verhältnis Wohnfläche netto zur BGF z.B. > 0,75			
	Begrenzung Wohnungsgrößen nach Merkblatt im frei finanzierten Teil (alternativ) z.B. 50% der Quote, 100% der Quote			
Konzeptvielfalt	Grundrissvariabilität Spektrum an Wohnungsgrößen			
Gemeinschaftsorientierung	Integrative Wohnformen, Wohngruppen-Modelle etc.			
Zwischensumme		280		

3. Soziale Inklusion / Demografie (15% / 105 Punkte)

Soziales Konzept	Haushalte mit vordringlichem Wohnungsbedarf			
	Haushalte mit besonderem Integrationsbedarf			
	Ergänzende Infrastruktur-, Gemeinschafts- und Beteiligungsangebote			
Zwischensumme		105		

4. Mobilität (10% / 70 Punkte)

Vorgaben	LBO, Richtlinien der städtischen Fahrradabstellsatzung			
Mobilitätskonzept	Verringerung Stellplatzbedarf und Flächenbedarf je Stp. Gemeinschaftliche Mobilitätsangebote			
	Mobilitätsbeteiligung und -beratung Bewohner			
Zwischensumme		70		

5. Klima / Energie / Bauökologie (15% / 105 Punkte)

Vorgaben	EnEV (Neubau), Stuttgarter Energiesparprogramm (Bestand), Energiestandard nach Gemeinderatsbeschluss			
Energieeinsparung	Erhöhte Energieeffizienz von Gebäuden			
	Neue Technologien und Netzlösungen (Strom/Wärme)			
Klimaanpassung	Klimawirksame Optimierung der Bauten			
Nachhaltiges Bauen	Baustoffrecycling, Dämmstoffe mit Gütesiegel			
Zwischensumme		105		

6. Sonstiges (Bonuspunkte)

Lokale Besonderheiten	z.B. Denkmalschutz, Wohnumfeldverbesserung, nachbarschaftswirksame / stadtteilbezogene Maßnahmen			
Zwischensumme				

Ergebnisvergleich mit den übrigen Geboten:

Summe Konzeptqualität (Punktzahl Gebot x 700/höchste erreichte Punktzahl)

KAUFPREIS

Preisgebot	max. Punktzahl	erfüllt	Anmerkungen
Ergebnisvergleich mit den übrigen Geboten:			
Summe Kaufpreis (Punktzahl Gebot x 300/höchste erreichte Punktzahl)			
Gesamtpunktzahl im Ergebnisvergleich mit den übrigen Geboten:			