

Referat Wirtschaft, Finanzen
und Beteiligungen
GZ: WFB

Technisches Referat							
Eing.: 13. OKT. 2023							
An: <i>bb</i>				WV:			
bA	zSt	zU	zWoh	zEr	zk	zR	zA

Den 12. Oktober 2023
Nebenstelle 60623
Fax 60624

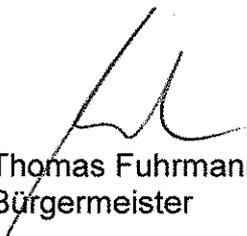
Referat T

**Kriegsbergstraße, Stuttgart-Mitte
Umgestaltung im Zuge des Neubaus des Klinikums Stuttgart**

- Fortschreibung der Gesamtkosten
- Bericht zum Stand des Projekts
- Weitere Planung der Bauphasen 4 bis 6

Entwurf der GR Drs 363/2023

Ich zeichne die Vorlage unter der Maßgabe der Berücksichtigung der handschriftlichen Änderungen im angeschlossenen Entwurf mit.


Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Technical Report

1981

1981

Stuttgart,

Kriegsbergstraße, Stuttgart Mitte
Umgestaltung im Zuge des Neubaus des Klinikums Stuttgart
- Fortschreibung der Gesamtkosten
- Bericht zum Stand des Projekts
- Weitere Planung der Bauphasen 4 bis 6

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Vorberatung	öffentlich	24.10.2023
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	25.10.2023
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	26.10.2023

Beschlussantrag

1. Vom aktuellen Planungs- und Umsetzungsstand der Bauphasen 1 bis 6 zur Umgestaltung der Kriegsbergstraße im Zuge des Neubaus des Klinikums Stuttgart wird Kenntnis genommen.
2. Der weiteren Planung der Umgestaltung der Kriegsbergstraße im Endzustand vor Haus G einschließlich Hegelplatz (Bauphase 4) sowie der Vorplanung des Interimszustands vor Haus E (Bauphase 5) und der weiteren Planung des Endzustands vor Haus E (Bauphase 6) gemäß der Kostenschätzung des Tiefbauamts vom 12. April 2023, in Höhe von *Kostenübersicht auf Basis* 10.251.500 EUR zzgl. Prognose für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken von 3.200.000 EUR mit voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe 13.451.500 EUR mit einem geschätzten zusätzlichen Mittelbedarf von 9.900.000 EUR bei Projekt ~~7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße, aufbauend auf den in dieser Vorlage dargestellten Stand, wird zugestimmt.~~
3. Die voraussichtlichen Auszahlungen inkl. aktivierungsfähigen Eigenleistungen laut Kostenschätzung vom 12. April 2023 für die Bauphasen 4 bis 6 betragen insgesamt 10.251.500 EUR. Die hierfür 2023 und früher bereits angefallenen Auszahlungen von 351.500 EUR wurden im Teilhaushalt 660 - Tiefbauamt beim Projekt 7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße, AuszGr. 7872 Tiefbaumaßnahmen gedeckt. Die weiteren zusätzlichen Auszahlungen in Höhe von 9.900.000 EUR ab dem Haushaltsjahr 2024 *Kostenübersicht auf Basis*

(Anlage 1)

sind zur Aufnahme in den Doppelhaushaltsplan 2024/2025 und die Finanzplanung angemeldet.

Gesamtmaßnahme

4. Den voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung für die Bauphasen 1 bis 6 einschließlich der Planungsmittel und den Vorabmaßnahmen des Projekts 7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße im Zuge des Neubaus des Klinikums Stuttgart inklusive aktivierungsfähiger Eigenleistungen von 13.219.329 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung und Bauherrenrisiken von 3.200.000 EUR
und daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten von 16.419.329 EUR wird zugestimmt.

Begründung

Mit der vorliegenden Vorlage wird der aktuelle Sachstand zu Planung und Bau der Umgestaltung der Kriegsbergstraße im Zuge des Neubaus des Klinikums Stuttgart dargestellt und erläutert.

Der aktuelle Bau- und Planungsstand ist den Anlagen 2 und 3 zu entnehmen.

Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Klinikums Mitte sind an der Kriegsbergstraße umfangreiche bauliche Veränderungen im Abschnitt zwischen Keplerstraße und Hegelplatz erforderlich. Die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung ist der Bebauungsplan Nr. 2007_001, Klinikum Mitte - Katharinenhospital (Stgt. 190.1).

Mit den Gremienvorlagen GRDRs 29/2014 und GRDRs 216/2014 wurden die Grundzüge der Planung - Parkierung vor dem Klinikum Stuttgart, Boulevard mit begrünten Seiten- und Mittelstreifen mit 43 Baumpflanzungen (davon 42 als Ausgleich für 33 entfallende Bäume nach Baumschutzsatzung), Radwegführung entlang des Klinikums, separate Busspur zur Busbeschleunigung in Richtung Hauptbahnhof- sowie der an den Baufortschritt des Klinikums angepasste Bauablauf zur Umgestaltung des Straßenraums beschlossen. Eine Umgestaltung des Hegelplatzes war 2014 nicht vorgesehen.

Die Gesamtmaßnahme ist bisher in 6 Bauphasen aufgeteilt:

1. Bauphase Interimszustand, Verschwenk vor Haus F, bereits ausgeführt
2. Bauphase Interimszustand, Verschwenk vor Haus G, bereits ausgeführt
3. Bauphase Endzustand Fertigstellung vor Haus F, bereits ausgeführt
4. Bauphase Endzustand Fertigstellung vor Haus G einschl. Hegelplatz inklusive Interimszustand vor Haus G
5. Bauphase Interimszustand, Verschwenk vor Haus E
6. Bauphase Endzustand Fertigstellung vor Haus E

Als Vorabmaßnahme wurde im Jahr 2013 die Fußgängerunterführung unter der Kriegsbergstraße geschlossen.

Als Zielplanung für die Umgestaltung der Kriegsbergstraße, einschließlich Hegelplatz, liegt die Entwurfsplanung vom Ingenieurbüro Karajan vom 31. März 2021 vor (Anlage 4).

Für die Bauphase 4 Endzustand vor Haus G einschl. Hegelplatz wurden Finanzmittel für die weiterführende Planung (Lph. 5-8 sowie besondere Leistungen) bereitgestellt. Das Ingenieurbüro Karajan wurde mit der Planungsleistung beauftragt.

Die ursprüngliche Planung für die Bauphase 4 sah vor, dass die öffentlichen Verkehrsflächen vor dem Klinikumgebäude Haus G unmittelbar nach der Hochbaumaßnahme umgestaltet werden. Der Hegelplatz war entsprechend der Bestandssituation als eine signalisierte Kreuzung vorgesehen.

Zwischenzeitlich wurde die Umgestaltung nochmals vertieft untersucht. Aufgrund dieser Untersuchungen sind weitere Planungsschritte sowie eine umfangreiche Überarbeitung der bereits erstellten Entwurfsplanung notwendig. Durch die Überlegungen bezüglich der Gestaltung des Knotenpunktes hinsichtlich eines Kreisverkehrs und der Bevorrechtigung von Fuß- und Radverkehr hat sich die Terminalschiene für die städtische Maßnahme verzögert. Ein Interimszustand für die Sanierung der Belagsfläche sowie für die Erschließung des Hauses G wird daher notwendig.

Weitere Planungsschritte

Ziel ist die Priorisierung und mögliche Bevorrechtigung des Rad- und Fußverkehrs sowie des ÖPNVs. Dabei muss beachtet werden, dass die Bushaltestellen an den vier Knotenpunktästen bestmöglich in die Planung integriert werden.

Ferner sollen im Bereich des Hauses E die bestehenden vier Platanen erhalten bleiben und in die Bushaltestelle integriert werden. Diese Planänderung hat Auswirkungen auf den Straßenquerschnitt und die Spuraufteilung.

Die Erstellung der Vorplanung sowie das Einholen der Gremienbeschlüsse steht für diese Planungsbereiche aus. Das Amt für Stadtplanung und Wohnen hat zum Ziel, die Vorplanung in 2023 fertigzustellen, damit auf dieser Basis die Überarbeitung der Entwurfsplanung vom Ingenieurbüro Karajan erfolgen kann.

Termine

Die Termine der einzelnen Bauphasen in der Kriegsbergstraße hängen vom Baufortschritt des Klinikneubaus ab.

Die technische Inbetriebnahme des Hauses G ist laut Klinikum Stuttgart im September 2023 geplant. Ab Ende März 2024 soll der Klinikbetrieb aufgenommen werden. Um die Erschließung/Anbindung zu gewährleisten, wird der Bereich zwischen Haus G und den Bestandflächen als Interimszustand hergestellt.

Die endgültige Umgestaltung im Bereich des Hauses G (einschließlich Hegelplatz) können nach aktuellem Planungsstand der Bauphase 4 frühestens ab Ende 2025 erfolgen. Voraussetzung dafür ist, dass eine gremienabgestimmte Vorplanung des Amtes für Stadtplanung und Wohnen Anfang 2024 vorliegt.

Der Rückbau des Hauses E ist gemäß der Terminplanung des Klinikums ab 2028 geplant. Hierfür muss der Interimszustand Verswenk Haus E in 2027 eingerichtet werden (Bauphase 5). Hierzu sind weitere Abstimmungen mit dem Klinikum Stuttgart erforderlich.

Der Neubau des Hauses E ist seitens Klinikum Stuttgart ab 2029 geplant. Die Bauphase 6 der Umgestaltung der Kriegsbergstraße kann erst nach dessen Fertigstellung, voraussichtlich ab 2030/2031, erfolgen.

2033

Klimarelevanz

Die Auswirkungen der Maßnahme auf den Klimaschutz sind nicht quantifizierbar.

Finanzielle Auswirkungen

Im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt stehen für das Projekt 7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße bislang 3.319.329 EUR (inkl. aktivierungsfähiger Eigenleistungen) zur Verfügung. Auf GRDRs 604/2014 und GRDRs 450/2020 sowie den Abrechnungsbeschluss für Bauphase 1, GRDRs 1017/2023, wird Bezug genommen.

Die Gesamtkosten teilen sich wie folgt auf die einzelnen Bauphasen auf, vgl. Anlage 1:

1. Bauphase	1.323.819 EUR	Verschwenk vor Haus F
2. Bauphase	764.010 EUR	Verschwenk vor Haus G
3. Bauphase	880.000 EUR	Endzustand vor Haus F
4. Bauphase	3.651.500 EUR	Kostenschätzung Endzustand Haus G, Hegelplatz
- davon	450.000 EUR	Interimszustand vor Haus G
- davon	351.500 EUR	bislang bereitgestellte Mittel 4. Bauphase
5. Bauphase	1.450.000 EUR	Kostenschätzung Interimszustand vor Haus E
6. Bauphase	5.150.000 EUR	Kostenschätzung Endzustand vor Haus E
	13.219.329 EUR	Zwischensumme
	3.200.000 EUR	Prognose Baupreissteigerung und Bauherrenrisiken
	16.419.329 EUR	vorauss. Gesamtkosten bei Fertigstellung

Die beim Projekt angefallenen Auszahlungen wurden bislang im Rahmen der Deckungsfähigkeit aus dem Projekt 7.662941 Erschließung, Straßenbau sowie aus dem Projekt 7.202100 Infrastrukturpauschale finanziert. Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen für das Projekt werden aus der im Teilhaushalt 660 - Tiefbauamt veranschlagten Pauschale für aktivierungsfähige Eigenleistungen gedeckt (nicht zahlungswirksam) und im Rahmen des Haushaltsvollzugs umgesetzt. Für die Bauphasen 1 bis 3 wurden damit bislang 2.967.829 EUR bereitgestellt.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung belaufen sich inklusive aktivierungsfähiger Eigenleistungen für die Bauphasen 4 bis 6 auf insgesamt 13.451.500 EUR. Im Haushaltsjahr 2023 und früher werden 351.500 EUR für Planungsleistungen der Bauphase 4 in Verwaltungszuständigkeit vom Projekt 7.662941 Erschließung, Straßenbau im Rahmen der Deckungsfähigkeit zum Projekt 7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße, AuszGr. 7872 Tiefbaumaßnahmen umgesetzt.

(Anlage 1 Spalte 2)

(Anlage 1 Spalte 6)

Die weiteren für die Bauphasen 4 bis 6 benötigten Mittel von 9.900.000 EUR sind zur Aufnahme in den Doppelhaushaltsplan 2024/2025 bei Projekt 7.661037 - Umgestaltung Kriegsbergstraße angemeldet. Die Aufteilung auf die einzelnen Bauphasen und die Unterteilung in Planungs- und Umsetzungsmittel ist in Anlage 1 dargestellt.

Gegenüber der Anmeldung zum Doppelhaushalt 2024/2025 wurden die Planungen weiter konkretisiert, weshalb eine Anpassung der Jahresraten für die Bauphase 4 bis 6 erfolgt ist. Der Mittelbedarf in den Jahren ab 2024 bis 2029 ff. stellt sich nun wie folgt dar:

2024	2025	2026	2027	2028	2029 ff.
500 TEUR	1.000 TEUR	1.000 TEUR	1.100 TEUR	1.420 TEUR	4.880 TEUR

Für zukünftige Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken werden 3.200.000 EUR prognostiziert. Diese werden im Doppelhaushalt 2024/2025 aus dem Teilhaushalt 900 - Allgemeine Finanzwirtschaft, Projekt 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen finanziert. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe aus der vorgenannten Pauschale in den Folgejahren im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

Bei den dargestellten Gesamtkosten wurde für die weiteren Mittelbedarfe ab Bauphase 4 eine Baupreissteigerung in Höhe von 5 % pro Jahr bis Mitte der Bauzeit (prognostizierte Baupreissteigerung) mit rund 2.800.000 EUR sowie ein Zuschlag für Bauherrenrisiken durch mögliche Bodenaustausch- und Entsorgungskosten, mögliche Änderungsbedarfe durch die laufenden Baumaßnahmen des Klinikums Stuttgart und etwaige Änderungen im Bauablauf beim Klinikum Stuttgart berücksichtigt. Bis zur voraussichtlichen Fertigstellung im Jahr 2030 werden weitere erhebliche Baupreissteigerungen eintreten. Prognosen zur konjunkturellen Entwicklung in der Bauwirtschaft unterliegen aktuell einer sehr großen Unsicherheit. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe in den Folgejahren im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

Die Kostenanteile für den Rad- und Fußverkehr werden zu den jeweiligen Baubeschlussvorlagen dargestellt. Die Finanzierung soll aus dem Einzelvorhaben und nach Bedarf ergänzend aus den Pauschalmitteln für den Rad- und Fußverkehr erfolgen.

Die geschätzten Folgekosten für die zusätzlichen Mittel für die Bauphasen 4 bis 6 betragen für die Abschreibungen 185.000 EUR jährlich und für die kalkulatorischen Zinsen 97.000 EUR jährlich.

Die auf Grundlage der Kostenschätzung voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung betragen damit für das Gesamtprojekt 16.419.329 EUR.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

SWU, WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

- Anlage 1 Kostenübersicht
- Anlage 2 Bauphasen 1 und 2
- Anlage 3 Bauphase 3 bis 6
- Anlage 4 Aktueller Bau- und Planungsstand

Kostenübersicht auf Basis der Kostenschätzung vom 12. April 2023

Anlage 1 - GRDRs 363/2023

1	2	3	4	5	6	7	8		9
							Anteil Bau	Anteil Planung	
	vorraus. Gesamtkosten bei Fertigstellung (Summe Spalten 5 bis 7)	Gesamtkosten ohne Bauherrenrisiko, Baupreissteigerung (Summe Spalten 5 und 6)	Kostenschätzung ohne Bauherrenrisiko, Baupreissteigerung (Summe Spalten 8 und 9)	bisher bereitgestellt *	zusätzlicher Mittelbedarf	Prognose Bauherrenrisiko und Baupreissteigerung	Aufteilung Kostenschätzung nach Bau- und Planungskosten		
Bauphase 1	1.323.819	1.323.819	-	1.323.819	-	-	-	-	-
Bauphase 2	764.010	764.010	-	764.010	-	-	-	-	-
Bauphase 3	880.000	880.000	-	880.000	-	-	-	-	-
Bauphase 4	4.901.500	3.651.500	3.651.500	351.500	3.300.000	1.250.000	2.740.000	911.500	
Bauphase 5	2.000.000	1.450.000	1.450.000	-	1.450.000	550.000	1.050.000	400.000	
Bauphase 6	6.550.000	5.150.000	5.150.000	-	5.150.000	1.400.000	3.850.000	1.300.000	
Summe	16.419.329	13.219.329	10.251.500	3.319.329	9.900.000	3.200.000	7.640.000	2.611.500	

* Finanzierung über die Pauschale Erschließung Straßenbau (Projekt 7 662941) sowie Infrastrukturpauschale (Projekt 7 202100)

Bauphase 1 ist baulich und rechnerisch fertiggestellt; Abrechnungsbeschluss mit GRDRs 1017/2023

Bauphase 2 ist baulich und rechnerisch fertiggestellt; Abrechnung erfolgt in Verwaltungszuständigkeit

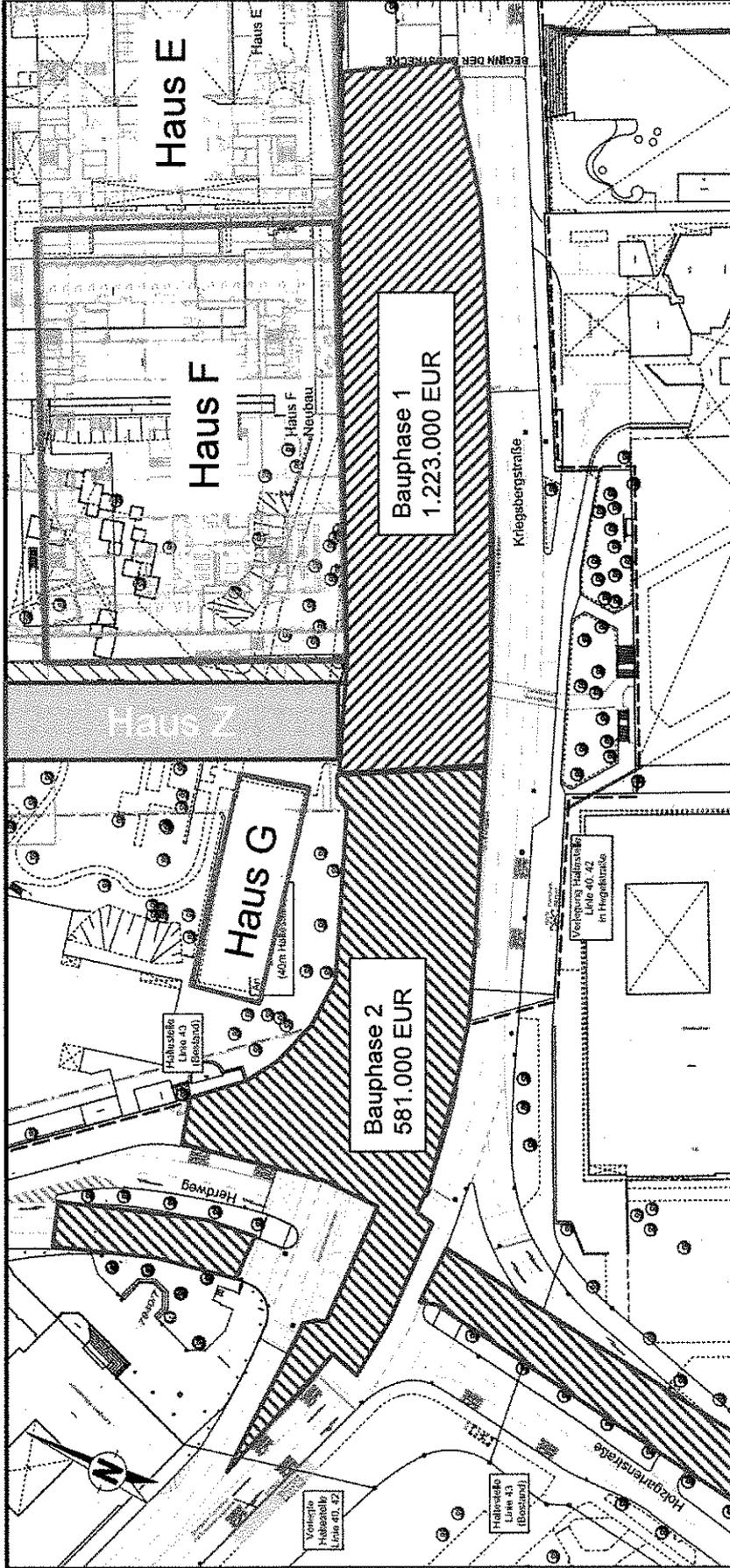
Bauphase 3 ist baulich fertiggestellt.

Aufgestellt:
Stuttgart, 20.09.2023
Tiefbauamt
GZ: 66-3.11/66-1.2

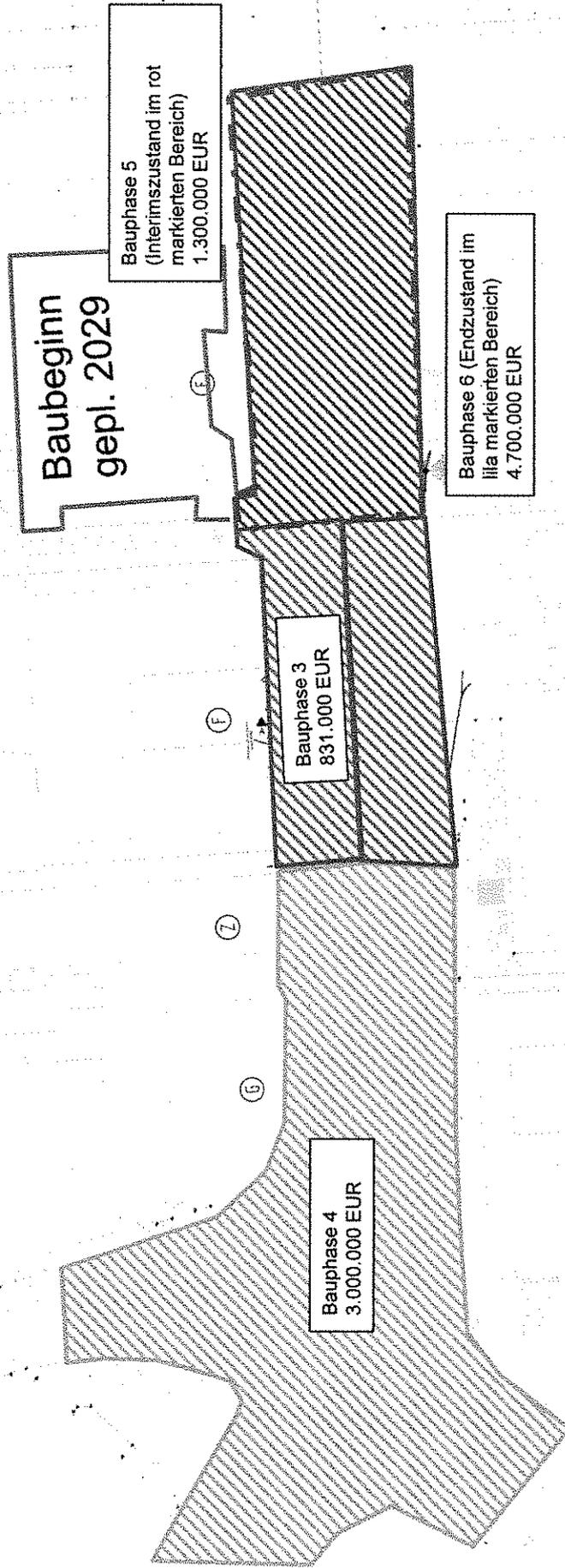


STU^TTGART

Anlage 2 GRDRs 363/2023



**Bauphasen 1 und 2
Herstellung Verschwenkung Kriegsbergstraße für BE-Haus F und G**



Bauphasen 3 - 6

Anlage 4 GRDRs 363/2023

