

## Männerwohnheim Neubau Nordbahnhofstrasse 21

Kosten- und Finanzierungsplan  
Stand Februar 2014Grundlage:  
Raumprogramm Tarnzahl 1019 - KBK vom 11.09.2013 Niedriger Standard

## KOSTEN

Nr.	Kostengruppe	Männer- wohnheim	NN	NN	Tiefgarage	Kegelbahn	NN	Gesamt
<b>Verteiler Bauwerk nach qm</b>		89%	0%	0%	0%	11%	0%	100%
<b>200</b>	<b>Herrichten und Abbruch insgesamt</b>	<b>78.404 €</b>	<b>78.404 €</b>					<b>78.404 €</b>
300 400	Bauwerk Männerwohnheim mit 80 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	63.531 €	5.082.500 €					5.082.500 €
300 402								0 €
300 401								0 €
300 403								0 €
300 403	Bauwerk Kegelbahn mit 461 qm BGF (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	380 €				144.400 €		144.400 €
300 404								0 €
<b>300 400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion inkl. techn. Anlagen insg.</b>		<b>5.082.500 €</b>			<b>144.400 €</b>		<b>5.226.900 €</b>
500	Außenanlagen, inkl. Tiefgarage	418.152 €	370.901 €			47.251 €		418.152 €
600	Ausstattung		157.942 €			25.000 €		182.942 €
<b>200 600</b>	<b>Baukosten - Summe KG 200 bis 600</b>		<b>5.689.746 €</b>			<b>216.651 €</b>		<b>5.906.397 €</b>
500	Baunebenkosten (pauschal 18% aus KG 200-400; OHNE Außenanlagen und Ausstattung)	18%	914.850 €			25.992 €		940.842 €
<b>Summe Gesamtkosten</b>		<b>110.077 €</b>	<b>6.604.596 €</b>	0 €	0 €	0 €	<b>242.643 €</b>	<b>6.847.239 €</b>
	Baukostensteigerung mittlere Bauzeit ca.							0 €
<b>Summe Gesamtkosten</b>			<b>6.604.596 €</b>	0 €	0 €	0 €	<b>242.643 €</b>	<b>6.847.239 €</b>
<b>WAHR</b>								

## FINANZIERUNG

	Finanzierungsanteile	Männer- wohnheim	NN	NN	Tiefgarage	Kegelbahn	NN	Gesamt
	Gesetzliche Förderung für das SGB XII Wohnheim							0 €
								0 €
								0 €
	Spendenmittel EHS für die SGB XI Pflegeeinrichtung	100%	757.357			242.643		1.000.000 €
								0 €
								0 €
	Fremdkapital ELW		5.847.239					5.847.239 €
<b>Summe Finanzierungsmittel</b>		<b>100%</b>	<b>6.604.596</b>	0	0	0	<b>242.643</b>	<b>6.847.239 €</b>

## REFINANZIERUNG

	Refinanzierung jährlich über IK-Anteil bei 60 Plätzen (nur DWB) / 95%	18,17 €	390.036					