

Männerwohnheim Neubau Nordbahnhofstrasse 21

Kosten- und Finanzierungsplan
Stand Februar 2014Grundlage:
Raumprogramm Tarnzahl 1019 - KBK vom 11.09.2013 Niedriger Standard

KOSTEN

| Nr. | Kostengruppe | Männer- wohnheim | NN | NN | Tiefgarage | Kegelbahn | NN | Gesamt |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------|------------|------------------|------------------|--------------------|
| Verteiler Bauwerk nach qm | | 89% | 0% | 0% | 0% | 11% | 0% | 100% |
| 200 | Herrichten und Abbruch insgesamt | 78.404 € | 78.404 € | | | | | 78.404 € |
| 300 400 | Bauwerk Männerwohnheim mit 80 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen) | 63.531 € | 5.082.500 € | | | | | 5.082.500 € |
| 300 402 | | | | | | | | 0 € |
| 300 401 | | | | | | | | 0 € |
| 300 403 | | | | | | | | 0 € |
| 300 403 | Bauwerk Kegelbahn mit 461 qm BGF (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen) | 380 € | | | | 144.400 € | | 144.400 € |
| 300 404 | | | | | | | | 0 € |
| 300 400 | Bauwerk - Baukonstruktion inkl. techn. Anlagen insg. | | 5.082.500 € | | | 144.400 € | | 5.226.900 € |
| 500 | Außenanlagen, inkl. Tiefgarage | 418.152 € | 370.901 € | | | 47.251 € | | 418.152 € |
| 600 | Ausstattung | | 157.942 € | | | 25.000 € | | 182.942 € |
| 200 600 | Baukosten - Summe KG 200 bis 600 | | 5.689.746 € | | | 216.651 € | | 5.906.397 € |
| 500 | Baunebenkosten (pauschal 18% aus KG 200-400; OHNE Außenanlagen und Ausstattung) | 18% | 914.850 € | | | 25.992 € | | 940.842 € |
| Summe Gesamtkosten | | 110.077 € | 6.604.596 € | 0 € | 0 € | 0 € | 242.643 € | 0 € |
| | Baukostensteigerung mittlere Bauzeit ca. | 6,122% | 404.333 € | | | | 14.855 € | 419.188 € |
| Summe Gesamtkosten | | | 7.008.929 € | 0 € | 0 € | 0 € | 257.498 € | 0 € |

FINANZIERUNG

| | Finanzierungsanteile | Männer- wohnheim | NN | NN | Tiefgarage | Kegelbahn | NN | Gesamt |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------|------------|-----------|----------------|-------------|
| | Gesetzliche Förderung für das SGB XII Wohnheim | | | | | | | 0 € |
| | | | | | | | | 0 € |
| | | | | | | | | 0 € |
| | Spendenmittel EHS für die SGB XI Pflegeeinrichtung | 100% | 742.502 | | | 257.498 | | 1.000.000 € |
| | | | | | | | | 0 € |
| | | | | | | | | 0 € |
| | Fremdkapital ELW | | 6.266.427 | | | | | 6.266.427 € |
| Summe Finanzierungsmittel | | 100% | 7.008.929 | 0 | 0 | 0 | 257.498 | 0 |

REFINANZIERUNG

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| | Refinanzierung jährlich über IK-Anteil bei 60 Plätzen (nur DWB) / 95% | 19,26 € | 413.399 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |