

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 8-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Elwertstraße 8, Stuttgart - Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
23800101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörrikestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss   

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233226	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.261.200
7.233226.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	232.300
	Gesamtkosten	3.493.500
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.493.500

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Nutzungsbereiches 2524 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 767,5 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 1390 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 5545 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

Datum, 14.03.2013

*ARP*  
\_\_\_\_\_  
Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Projektleiter /in

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart 14/3/14  
Hochbauamt

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 2  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 8-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Goppeltstraße 18, Stuttgart-Nord

**Proj.Nr.:**  
24700101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörrikestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich  Grobe Kostenschätz.  Kostenberechnung  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich  Kostenschätzung  Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233223	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.369.200
7.233223.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	232.300
	Gesamtkosten	3.601.500
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.601.500

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Nutzungsbereiches 3846 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche 767,5 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF) 1390 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI) 5545 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 14.03.14 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14 Baukostenindex 254,8 Indexdatum Nov. 2013	Bauzeit von 06/14 bis 11/14

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum, 14.03.2013  Architekt /-in	Stuttgart, Hochbauamt 14.03.14  Projektleiter /-in  Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 14/3/14 Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 4-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Am Wallgraben 2, Stuttgart -Vaihingen

**Proj.Nr.:**  
24710101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233222	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.067.800
7.233222.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	106.300
	Gesamtkosten	2.174.100
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.174.100

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Nutzungsbereiches 1193 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 485 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 884 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 3210 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

Datum, 14.03.2013

*ARP*

Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14

*[Signature]*  
Projektleiter /-in

*[Signature]*  
Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/3/14  
Hochbauamt

*[Signature]*  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 4  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 4-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Sandbuckel 47a, Stuttgart - Weilimdorf

**Proj.Nr.:**  
20460102

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörkestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich  Grobe Kostenschätz.  Kostenberechnung  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich  Kostenschätzung  Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233224	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.177.400
7.233224.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	106.300
	Gesamtkosten	2.283.700
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.283.700

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Nutzungsbereiches 1276 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche 485 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF) 884 m<sup>2</sup>  
Brutto-Rauminhalt (BRI) 3210 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
Pläne M 1:100 vom 14.03.14  
Baukostenindex 254,8  
Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

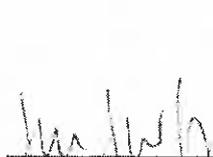
Datum, 14.03.2013



Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14



Projektleiter /-in



Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/3/14  
Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 5  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 8-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Solitudestraße 121, Stuttgart - Weilimdorf

**Proj.Nr.:**  
24720101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss   

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233225	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.937.700
7.233225.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	232.300
	Gesamtkosten	3.170.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.170.000

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Nutzungsbereiches    2678 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche    767,5 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF)    1390 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI)    5545 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

Datum, 14.03.2013

*ARP*

Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14

*[Signaturen]*

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/3/14  
Hochbauamt

*[Signaturen]*

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 6  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 8-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Schneewittchenweg 25, Stuttgart - Möhringen

**Proj.Nr.:**  
24750101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörrikestraße 22, 70178 Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233228	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.952.000
7.233228.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	232.300
	Gesamtkosten	3.184.300
	Prognose (Baupreientwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.184.300

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks      3995 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche      767,5 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF)      1390 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI)      5545 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

Datum, 14.03.2013



Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14

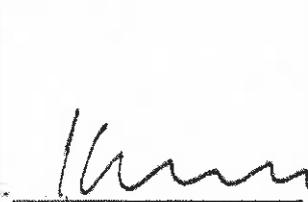


Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/3/14  
Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 7  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 4-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Hohenfriedberger Str. 70, Stuttgart - Weilimdorf

**Proj.Nr.:**  
24760101

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233230	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.218.800
7.233230.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	106.300
	Gesamtkosten	2.325.100
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.325.100

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks      4249 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche      485 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF)      884 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI)      3210 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

Datum, 14.03.2013



Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14



Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/3/14  
Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 8  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 4-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Eierstraße 154, Stuttgart - Süd

**Proj.Nr.:**  
12410201

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörkestraße 22, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233229	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.267.200
7.233229.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	106.300
	Gesamtkosten	2.374.200
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.374.200

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Nutzungsbereiches 1539 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 485 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 884 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 3210 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.03.14  
 Pläne M 1: 100 vom 14.03.14  
 Baukostenindex 254,8  
 Indexdatum Nov. 2013

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/14 bis 11/14

## Aufgestellt :

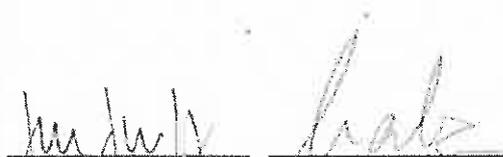
Datum, 14.03.2013



Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart,  
Hochbauamt  
14.03.14

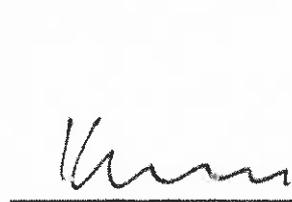


Projektleiter /-in

Abschließender /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 14/03/14  
Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 9  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr 201 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau einer 8-gruppigen TFK in Fertigbauweise  
Krehlstraße 80, Stuttgart - Rohr

**Proj.Nr.:**  
24770101

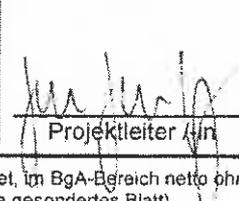
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** ARP Architektenpartnerschaft GbR  
Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233227	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.018.000
7.233227.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	232.300
	Gesamtkosten	3.250.300
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	3.250.300

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>		Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	2991 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung vom 14.03.14	Bauzeit von 06/14 bis 11/14
Bebaute Fläche	767,5 m <sup>2</sup>	Pläne M 1: 100 vom 14.03.14	
Netto-Grundfläche (NGF)	1390 m <sup>2</sup>	Baukostenindex 254,8	
Brutto-Rauminhalt (BRI)	5545 m <sup>3</sup>	Indexdatum Nov. 2013	

<b>Aufgestellt :</b>  Datum, 14.03.2013   _____ Architekt /-in	<b>Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup></b> Stuttgart, Hochbauamt 14.03.14   _____ Projektleiter /-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, 14/03/14 Hochbauamt   _____ Amtsleiter
---	--	---

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
 5) Nichtzutreffendes streichen  
 Verteiler 65-1.DLZ 65-