

Baubeschreibung

Tragkonstruktion als Massivbau.

Außenwände als nichttragende Holzständerwände, Mineralfaserdämmung.

Außenwandbekleidung hinterlüftet in lasierter Holzkonstruktion.
Eingangselement, Erker und Wände der offenen Gänge im Obergeschoss mit Aluminiumblechverkleidung.

Fenster in Holz-Aluminium-Konstruktion, Dreifachverglasung. Lüftungsklappen mit Einbruchschutz für mögliche Nachtlüftung.

Außenliegender Sonnenschutz.

Dachflächen mit extensiver Begrünung.

Innenwände tragend in Betonkonstruktion, nichttragend in Gipskartonständerkonstruktion. Teilweise textile Wandabsorber für Raumakustik.

Bodenbeläge in Aufenthaltsräumen Linoleum, Feuchträume Fliesenbelag.

Deckenbekleidung Akustikdecke, Nebenräume Gipskartondecke ungelocht.

Treppen innen in Stahlbetonkonstruktion, außen liegende Fluchttreppen in Stahlkonstruktion.

Aufzug: Personenaufzug, Anforderungen nach Barrierefreiheit gemäß EN 81-70, DIN 18091, EN 81-20 werden erfüllt.

Elektroinstallation: Einsatz von energiesparenden Leuchtstoff- und LED-Leuchten. Beleuchtungsstärke in der Gruppenräumen 300 lx. Elektroinstallation nach den DIN-VDE-Bestimmungen. Blitzschutzanlage (Fundamenterder nach VDE-Richtlinien, Potentialausgleich). Schwachstrominstallation (Telefonanschluss, kleine Brandmeldeanlage, Behindertenrufsignal).

Heizung durch Kombigerät bestehend aus einem Gasbrennwertkessel und einer gasbetriebenen KWK-Einheit (Stirlingmotor), Fußbodenheizung.

Sanitär: Warmwasserbereitung zentral.

Lüftung: Natürliche Fensterlüftung. Innenliegende Sanitärräume werden gemäß DIN 18017 mit Einzellüftern mechanisch entlüftet. Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Aufwärmküche