

Jugend-und Bürgerhaus Flamingoweg 24 70378 S-Neugereut

Genehmigungsplanung

Flächenaufstellung

Stand 22.01.15

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	NGF [m²]
Ebene 0		
Nutzflächen Jugendhaus		
002	Foyer / Treff Kinder und Jugendbereich	176,40
003.1	Zugang Mufu	10,90
003.2	Großer Multifunktionsraum	117,30
004	Lager	24,60
006	Nebenraum Treff	11,30
010	Tanzraum	40,10
012	Beh. WC /Pers.	5,30
013	WC Jungen	16,00
015	WC/DU Personal	3,90
017	WC Mädchen	17,30
018	Putzraum	12,40
020	Musikproberaum 1, schallisoliert	19,60
021	Musikproberaum 2, schallisoliert	13,20
022	Musikproberaum 2, schallisoliert	13,20
023	Mehrzweckraum	44,70
029	Werkstatt Holz, Metall	34,50
030	Lager Holz, Metall	13,00
031	Lager Spielzimmer	15,00
032	Spielzimmer	42,60
033	Büro	30,10
035	Müll	12,20
036	Gartengeräte	12,30
Summe Nutzflächen Jugendhaus		685,90

Nutzflächen Gemeinsam		
005 .1	Zugang Spiel-Sport	10,90
005.2	Spiel-Sport-und Bewegungsraum	71,00
007	Kochstudio	39,40
008	Lager Kochstudio	13,50
Summe Nutzflächen Gemeinsam		134,80

Verkehrsflächen Jugendhaus		
001	Windfang Eingang Jugend	10,20
009	Windfang Anlieferung	10,70
011	Vorraum WC	3,10
014	Aufzug	3,70
016	Vorraum WC, Nebenräume	5,30
019	Vorraum Musik /Technik	17,40
027	Windfang Eingang Kinder	12,30
028	Flur	100,50
034	Treppenhaus	19,90
Summe Verkehrsflächen Jugendhaus		183,10

Technische Funktionsfläche		
024	Erschließ. Technik	13,30
025.1	Tech. ELT_BMA	3,00
025.2	Tech. ELT_SIB	3,00
025.3	Techn. ELT_NSHV	5,50
026	Technik HLS	15,20
Summe Technische Funktionsfläche		40,00

Ebene 1		
Nutzflächen Jugendhaus		
121	Kommunikation	25,70
127	Büro Hausleitung	15,20
128	Kopierraum, Lager Büromaterial	11,90
130	Jobbüro	23,80
Summe Nutzflächen Jugendhaus		76,60

Nutzflächen Gemeinsam		
122	Multifunktionsraum klein	25,10
123	Kreativwerkstatt	47,80
124	Lager Kreativraum	13,80
126	Computerraum	27,60
Summe Nutzflächen Gemeinsam		114,30

Nutzflächen Bürgerhaus		
102	Bistro	50,40
103	Küche Bistro	23,70
104	Lager Bistro	8,70
105	Garderobe	9,00
107.1	Zugang Bürgersaal 1	8,50
107.2	Zugang Bürgersaal 2	8,50
107.3	Bürgersaal unterteilbar (inkl. Erker: 3x2,7m2)	195,40
108	Stuhllager	24,60
109	Stuhllager	11,30
110	Büro 1	16,60
111	Büro 2	15,40
112	Raum der Stille (Rohmaß 33,80m2)	22,60
114	Beh. WC / (Pers.)	5,40
115	WC Herren	12,70
116	WC Damen	14,10
118	WC Personal	3,90
129	Kopierraum/Server	13,70
131	Gruppenraum	22,50
Summe Nutzflächen Bürgerhaus		467,00

Verkehrsflächen Jugendhaus		
119	Treppe (exkl. Luftraum) Treppe 9,40m2, Podest 6,20m2	15,60
120	Flur	59,40
125	Treppenhaus	19,90
Summe Verkehrsflächen Jugendhaus		94,90

Verkehrsflächen Bürgerhaus		
101	Windfang Bürgerhaus	14,40
106	Foyer Bürgerhaus	129,60
113	Vorraum WC	6,20
117	Aufzug	3,70
Summe Verkehrsflächen Bürgerhaus		153,90

Ebene 2		
Technische Funktionsfläche		
208	Technik RLT E0	24,60
209	Technik RLT E1	11,30
Summe Technische Funktionsfläche		35,90

Summe Nutzflächen Jugendhaus	762,50
Summe Nutzflächen Gemeinsam	249,10
Summe Nutzflächen Bürgerhaus	467,00
Summe Verkehrsfläche Jugendhaus	278,00
Summe Verkehrsflächen Bürgerhaus	153,90
Summe Technische Funktionsfläche	75,90
Gesamt NGF Jugend-und Bürgerhaus	1986,40

Nicht enthalten:

Lufträume		
zu 002	Luftraum über Foyer/Treff E0	23,00
zu 119	Luftraum Treppe	10,40
Summe Lufträume		33,40

Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg 24 70378 S-Neugereut

Genehmigungsplanung

Aufstellung BGF

Stand 22.01.2015

Geschoss	Bereich a (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)	BGF [m ²]
Ebene 0 [m ²]		
Neubau	Räume allgemein	775,00
Bestand	Räume allgemein	426,00
Zwischensumme		1201,00
Ebene 1 [m ²]		
Neubau	Räume allgemein (davon 286m ² Saal mit Nebenraumzone)	815,00
	Erker Bürgersaal	9,00
Bestand	Räume allgemein	269,00
Zwischensumme		1093,00
Summenermittlung [m ²]		
Ebene 0		1201,00
Ebene 1		1093,00
Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BGF Bereich a		2294,00

Geschoss	Bereich b (überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen)	BGF [m ²]
----------	--	-----------------------

Ebene 0		[m²]
----------------	--	------------------------

Bestand	Auskragung an Achse I	43,20
---------	-----------------------	-------

Zwischensumme		43,20
---------------	--	-------

Ebene 1		[m²]
----------------	--	------------------------

Neubau	Überdachter Eingangsbereich Bürgerhaus	12,80
--------	--	-------

Zwischensumme		12,80
---------------	--	-------

Summenermittlung		[m²]
-------------------------	--	------------------------

Ebene 0		43,20
---------	--	-------

Ebene 1		12,80
---------	--	-------

Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BGF Bereich b		56,00
---	--	--------------

Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BGF Bereich a, b		2350,00
--	--	----------------

Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg 24 70378 S-Neugereut

Genehmigungsplanung

Aufstellung BRI

Stand 22.01.15

Geschoss	Bereich a (überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)	BRI [m³]
Ebene 0, h=3,82m		[m³]
Neubau	Räume allgemein	2960,50
Bestand	Räume allgemein	1627,32
Zwischensumme		4587,82
Ebene 1, h=4,20m		[m³]
Neubau	Räume allgemein (davon 286m² Saal mit Nebenraumzone)	3423,00
	Erker, h=4,15m	37,35
Bestand	Räume allgemein	1129,80
Zwischensumme		4590,15
Ebene 2, h=2,00m		[m³]
Neubau	Überhöhung Saalbereich mit Nebenraumzone	572,00
Zwischensumme		572,00
Summenermittlung		[m³]
Ebene 0		4587,82
Ebene 1		4590,15
Ebene 2		572,00
Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BRI Bereich a		9749,97

Geschoss	Bereich b (überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen)	BRI [m ³]
----------	--	-----------------------

Ebene 0, h=3,82m		[m³]
Bestand	Bereich unter Auskragung an Achse I	165,02
Zwischensumme		165,02

Ebene 1, h=4,20m		[m³]
Neubau	Überdachter Eingangsbereich Bürgerhaus	53,76
Zwischensumme		53,76

Summenermittlung		[m³]
Ebene 0		165,02
Ebene 1		53,76
Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BRI Bereich b		218,78

Gesamtsumme Jugend- und Bürgerhaus Flamingoweg - BRI Bereich a, b		9968,75
--	--	----------------