

Projekt: Vereinsheim ESV & VfL, Neckarpark  
Bauherr: Bau- und Betriebsgesellschaft ESV Rot-Weiß Stuttgart / VfL Stuttgart GbR  
Projektstand: Ausführungsplanung

Baubeschreibung:  
Neubau gemeinsames Vereinsheim von ESV Rot- Weiß Stuttgart & VfL Stuttgart

### **Baubeschreibung**

**Gründungsart:** Tiefengründung auf tragfähige Schichten.

**Tragkonstruktion:** Erdgeschoß: Stahlkonstruktion, Stahlbeton  
Untergeschoß: Stahlbetonkonstruktion

**Außenwände:** Tragend: Stahlbeton  
Nichttragend: Stahlbetonfertigteile

**Innenwände:** Stahlbeton, Sichtmauerwerk, Trockenbauwände

**Innenstützen:** Stahlstützen, Stahlbetonstützen.

**Treppen und Sitzstufen:** Stahlbeton - Fertigteile

**Terrasse und Rampe:** Stahlbeton - Fertigteile

**Dach:** Stahlkonstruktion mit Trapezblech und Akustikflies.  
Abdichtung, Gefälledämmung und extensiv begrüntes Dach  
Im Bereich Auskragung keine Begrünung

**Aufzugsanlagen:** Im Treppenraum I wird ein Güteraufzug eingebaut

**Heizung / Lüftung / Sanitär:** Wärmeversorgung über Pellet – Kessel  
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage für Gastraum, Umkleiden UG, Küche  
Einzelraumentlüfter WC Büro und Dusche Personalraum  
Warmwasserspeicher (Schichtenspeicher Ladeprinzip)  
zur Warmwasserversorgung