

**0815 Tageseinrichtung für Kinder**  
**Löwensteiner Straße**  
**Kostenberechnung nach DIN 276**  
**Stand Februar 2011**

<b>Mwst:</b>	<b>19%</b>
--------------	------------

		<b>Februar 2011</b>		<b>alle Zahlen mit MWST</b>	
<b>Hauptdaten</b>		cbm BRI	qm BGF		
	UG	1.386,99	420,30		
	EG	2.408,03	741,85		
	OG	2.982,52	713,40		
	<b>Summe</b>	<b>6.777,54</b>	<b>1.875,55</b>		
<b>EURO</b>					
<b>Kostengruppen</b>	Einheit	Masse	Einzelpreis	Gesamtpreis	Summe KG
<b>100 Grundstück</b>					
<b>Summe Grundstück</b>				0,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
212 Abbruch DG	cbm BRI	1.509,30	71,56 €	108.000,00 €	
220 Öffentliche Erschließung	qm BGF	0,00	0,00 €	0,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung	psch	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €	
<b>Summe Herrichten und Erschließen</b>				123.000,00 €	<b>123.000,00 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					
Saniertes Bestand	cbm	4.728,42	260,00 €	1.229.389,20 €	
Neubau	cbm	2.049,12	311,00 €	637.276,32 €	
<b>Summe Bauwerk - Baukonstruktion</b>				1.866.665,52 €	<b>1.867.000,00 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
Saniertes Bestand	cbm	4.728,42	90,00 €	425.557,80 €	
Neubau	cbm	2.049,12	95,00 €	194.666,40 €	
<b>Summe Bauwerk - Technische Anlagen</b>				620.224,20 €	<b>620.000,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>					
Angabe Gartenamt	qm	2.500,00	90,50 €	226.250,00 €	
536 Brücke zum Spielbereich	psch	1	25.000,00 €	25.000,00 €	
<b>Summe Außenanlagen</b>				251.250,00 €	<b>251.000,00 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
8 Gruppen		8	16.625,00 €	133.000,00 €	
<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>				133.000,00 €	<b>133.000,00 €</b>
<b>Zwischensumme zur Berechnung der Nebenkosten</b>				<b>2.994.000,00 €</b>	
<b>700 Baunebenkosten</b>					
710 - 760 Baunebenkosten	% der GBK	25,00%		748.500,00 €	
<b>Summe Baunebenkosten</b>				748.500,00 €	<b>749.000,00 €</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>					<b>3.743.000,00 €</b>
Mehrwertsteuer 19 %		19,00%			<b>-597.621,85 €</b>
Gesamtbaukosten netto					3.145.378,15 €
Ausweichquartier	psch				<b>455.000,00 €</b>
Umzugskosten	psch				<b>30.000,00 €</b>
<b>Gesamtkosten brutto</b>					<b>4.228.000,00 €</b>

Projektdaten	Masse	Brutto		Netto	
		€/cbm	€/qm	€/cbm	€/qm
qm BGF	1.875,55	<b>1.996</b>	abzügl. MWST	<b>1.677</b>	
cbm BRI	6.777,54	<b>552</b>	abzügl. MWST	<b>464</b>	

09.03.2011

1/1