

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 173 / 2014

Bauvorhaben: Gebäude Bismarckstraße 3 in Stgt-West, Integration einer 6-gruppigen TfK, Sanierung & Erweiterung der Schule für Kranke & räumliche Umstrukturierung des Gesundheitsamts OHNE Ersatzquartier

Proj.Nr.:
00940103

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Swiatkowski – Suerkemper Architekten,
Ostenendstr. 106, 70188 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
7.233301 / 23M330100	Gesamtbaukosten ²⁾	9.285.000,00
7.23301.600	Kosten der Ausstattung (nur KITA) ³⁾	185.000,00
7.23301.500	Kosten für Aussenanlagen KITA	283.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	9.753.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	9.753.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 9.911m ² Bebaute Fläche 2.090 m ² Geschossfläche GA (UG bis 5. OG) 11.778 m ² Umbauter Raum GA (UG bis 5. OG) 41.223 m ³	Baubeschreibung vom 7.3.2014 Pläne M 1:200/400 vom 7.3.2014 Baukostenindex 253,1 Indexdatum Mai 2013	Bauzeit von ca.06/15 bis 06/17 Heutige Indexsteigerung : 1 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 1,5 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 28.5.2013 Datum Swiatkowski - Suerkemper Freie Architekten Ostenstraße 106 70188 Stuttgart T : 0711-27309860 F : 0711-67251730 Swiatkowski-Suerkemper Architekten	Stuttgart, Hochbauamt August 2013 19.03.2014 Projektleiterin 65-3.101 Abteilungsleiter 65-3	Stuttgart, 12.11.2014 Hochbauamt Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ