

Stuttgart, 06.06.2018

## **Immobilienmanagement Bauunterhaltungsbudget 2018**

### **Mitteilungsvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Kenntnisnahme	öffentlich	22.06.2018

### **Bericht**

Im Rahmen der Beratungen zum Sanierungsfahrplan für städtische Gebäude in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wohnen am 8. Dezember 2017 (siehe GRDrs 1343/2017) wurde die Verwaltung beauftragt, eine aktuelle Budgetübersicht der Bauunterhaltungsmittel für das Jahr 2018 vorzulegen.

Im Jahresabschluss 2017 werden 18,1 Mio. EUR als Rückstellung für unterlassene Instandhaltung sowie 7,65 Mio. EUR als konsumtive Ermächtigungsübertragung in das Haushaltsjahr 2018 übertragen, die zusätzlich zum Budget 2018 zur Verfügung stehen.

Das verfügbare Budget 2018 beträgt 25,4 Mio. EUR. Nach Abzug aller Pauschalen und bereits gesetzter Maßnahmen sind noch 8,6 Mio. EUR verfügbar. Mit diesem Betrag sollen über den gesamten Objektbestand hinweg alle in der Instandhaltungsdatenbank (FIMS) erfassten Maßnahmen der Prioritäten 1 (Stand- und Verkehrssicherheit) und 2 (gesetzliche Vorgaben) mit einem Volumen von 6,8 Mio. EUR umgesetzt werden. Mit dem verbleibenden Betrag von 1,8 Mio. EUR können unter anderem Maßnahmen auch mit niedrigeren Prioritäten (z. B. energetische Sanierungen) abgewickelt werden.

## Budgetübersicht 2018

Verfügbares Budget 2018	<u>25,4 Mio. €</u>
Davon	
- Pauschalen für Kleinmaßnahmen/Wartungen	9,0 Mio. €
- Mittel für unvorhergesehene Maßnahmen	2,0 Mio. €
- gesetzte und bereits beschlossene größere Einzelmaßnahmen	5,77 Mio. €
▪ Krailenshaldenstraße 32 (Zulassungsstelle) Fassade	0,5 Mio. € (Teilbetrag)
▪ Kneippweg 8 (KiTa) Ertüchtigung	0,5 Mio. €
▪ Kleiner Kursaal Dachsanierung	0,5 Mio. € (Teilbetrag)
▪ Abgasabsauganlagen (Feuerwachen) Nachrüstung an 3 Wachen	0,09 Mio. €
▪ Bezirksrathaus Hedelfingen Austausch Fenster	0,085 Mio. € (Teilbetrag)
▪ Altes Rathaus Heumaden Fassade/Fenster	0,4 Mio. €
▪ Altes Feuerwehrhaus Heschl Bauliche Verbesserungen	0,2 Mio. €
▪ Leitsystem Standesamt	0,075 Mio. €
▪ Eichstraße 9/19 Sanierung	0,7 Mio. € (Teilbetrag)
▪ ehemalige Notariatsflächen Sanierung nach Auszug	0,5 Mio. €
▪ Fertigbau KiTa's Ertüchtigung für Verlängerung Nutzungsdauer	0,5 Mio. € (Teilbetrag)
▪ Gustav-Siegler-Haus Planungsmittel Brandschutzmaßnahmen	0,27 Mio. €
▪ Wilhelmstraße 3 Maßnahmen gegen Sommerhitze, Wärmeschutz	0,3 Mio. €
▪ Überkinger Straße 15 Brandschutzmaßnahmen	0,5 Mio. €
▪ Reuchlinstraße 4B Sanierung Künstlerhaus	0,65 Mio. € (Teilbetrag)
- Maßnahmen aus der FIMS mit Prio 1 und 2	6,8 Mio. €
- in 2018 noch verfügbar	1,83 Mio. €

Hinzu kommt das zweckgebundene Bauunterhaltungsbudget der Stiftungsverwaltung für die Gebäude der Rudolf Schmid und Hermann Schmid - Stiftung (0,4 Mio. €/Jahr).

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Anlagen

<Anlagen>