Projekt 05330105 AWS-Standort Gingener Straße

Kostenfortschreibung aus Machbarkeitsstudie Obermeyer

Kostenschätzung MBS Stand 10/2014 Vertieftes Konzept, Variante B			Euro brutto
KG 300+400	Abbruch		401.149
KG 300+400	Neubau inkl. Hoffläche		8.457.062
			8.858.211
Regionalzuschlag BKI 13% und Ergänzung KG 200 und 700			
KG 300+400	Abbruch		453.298
KG 200	Herrichten und Erschließen		100.000
KG 300+400	Neubau		9.556.480
KG 700	Baunebenkosten ca. 30 %		3.032.934
Summe Stand 09/2013			**12.689.414**
Baukostenindex Aug 2014: **259,3**			12.689.414
Baukostenindex Mai 2017: **278,2**			13.614.327
Faktor		**1,0729**	
Gesamtkosten Stand 09/2017, gerundet mit Ergänzung Erdgas-Tankstelle			
KG 300+400	Abbruch		**486.000**
KG 200	Herrichten und Erschließen		**107.000**
KG 300+400	Neubau		**10.253.000**
KG 300+400	Erdgas-Tankstelle		**800.000**
KG 700	Baunebenkosten ca. 30 %		**3.494.000**
Summe Stand 09/2017			**14.654.000**
Nebenkosten LP 1-9			3.500.000
Nebenkosten LP 1-4 (27%)			900.000
davon Architekt BHuF LP 1-9			1.060.000
davon Architekt BHuF LP 1-4			290.000
davon Tragwerksplanung BKSi LP 1-6			265.000
davon Tragwerksplanung BKSi LP 1-4			154.000