

# Kostenrahmen Gesamtmaßnahme

Stand: 07.11.2012

**Grundlagen:** Raumprogramm vom 24.09.2012  
Kostenansätze nach Bürokenntwerten Nixdorf Consult, BKI und Angaben Auftraggeber

Sämtliche Kostenangaben inkl. 19% MwSt., Kostenstand 3. Quartal 2012

Nr.	Kostengruppe	Menge Einheit	EP	GP
100	GRUNDSTÜCK			0 €
200	HERRICHTEN (einschl. Abbruch Bestand)	psch		60.000 €
300/400	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN UND TECHNISCHE ANLAGEN			5.390.586 €
	Männerwohnheim	4.716 m² BGF	1.071 €	5.050.836 €
	Kegelbahn	453 m² BGF	750 €	339.750 €
500	AUSSENANLAGEN	2.028 m² AUF	100 €	202.800 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	1,00 psch	518.000 €	518.000 €
<b>Summe KG 200-600 (Baukosten)</b>				<b>6.171.386 €</b>
700	BAUNEKENKOSTEN	pauschal 22% von KG 200-600		1.357.705 €
<b>GESAMTKOSTEN einschl. Baunebenkosten (KG 200-700)</b>				<b>7.529.091 €</b>
<b>PROGNOSTIZIERTE GESAMTKOSTEN bis mittlere Bauzeit 2015 (gerundet)</b>				<b>7.990.000 €</b>

In der Kostenermittlung sind nicht enthalten:  
Beseitigung möglicher Altlasten, Kampfmittel und Hindernisse im Baugrund

Kennwerte für Flächen und Kosten des Bauwerks		
Bruttogrundfläche (BGF)	m²	5.169
Baukosten KG 300+400	€	5.390.586
Baukosten KG 300+400 je m² BGF, gerundet	€/m² BGF	1.043

Grundflächen des Gebäudes nach DIN 277	m²	%
<b>Bruttogrundfläche</b>	<b>5.169</b>	<b>100,0</b>
Nutzfläche (NF)	3.020	58,4
Verkehrsfläche (VF)	1.099	21,3
Technische Funktionsfläche (TF)	275	5,3
Konstruktionsgrundfläche (KGF)	775	15,0