

Projektauftrag - Detailplanung

Projektname:	Organisationsuntersuchung Baurechtsamt - Bauberatungsamt – (OU 63 - Bauberatungsamt)
Auftraggeber/-in:	Referate AK und StU
Auftragsgrundlage:	Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion Nr. 392/2015 Beschluss in den Haushaltsberatungen 2016/17
Auftragsdatum:	12/2015
Projektleiter/-in:	Herr Landstorfer (10-3.100), Herr Schrade (10-3.109)
Beginn:	02/2016
Ende:	11/2016

Projektbeschreibung

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2016/17 wurde auf Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion (Nr. 392/2015) die Verwaltung damit beauftragt, ein Konzept für die Weiterentwicklung des Baurechtsamts zum Bauberatungsamt auszuarbeiten.

Bereits bei der Organisationsuntersuchung Baurechtsamt 2013 wurde hinsichtlich der zukünftigen Entwicklung des Baurechtsamts eine Variante C „Das Bauberatungsamt“ beschrieben, welche nun als Orientierung dienen soll.

Das Baurechtsamt als Bauberatungsamt soll die Antragsteller bei der Abgabe eines ordnungsgemäßen Bauantrags bestmöglich beraten und damit das Baugenehmigungsverfahren noch effizienter gestalten.

Der finanzielle Mehraufwand hierfür ist durch entsprechende Gebühren zu refinanzieren.

Ziel/Geplantes Ergebnis (ggf. Kennzahlen und Messgrößen)

Übergeordnetes Ziel des Projekts ist die Erstellung eines Konzepts für die Weiterentwicklung des Baurechtsamts zu einem Bauberatungsamt. Hierzu wurden vom Baurechtsamt bereits auf Grundlage der Organisationsuntersuchung in 2013 „Bausteine“ erarbeitet (siehe Ziffer 1, Seite 2).

Diese „Bausteine“ betreffen einerseits Auskunft und Beratung im Bürgerservice Bauen als optionale Verwaltungsleistungen für die Kunden vor dem baurechtlichen Entscheidungsverfahren sowie andererseits baurechtliche Entscheidungen (z. B. Baugenehmigungen), die jeden Antragsteller betreffen. Entsprechend gestaltet sich auch bereits bisher die Gebührenstruktur des Baurechtsamts.

Daher führen die kalkulierten Kosten für die „Bausteine“ entweder zu einer Erhöhung der Gebühr für baurechtliche Entscheidungen oder bei optionalen individuellen Verwaltungsleistungen zu kalkulierten Stundensätzen. Dabei ist sicherzustellen, dass die zusätzlichen individuellen Verwaltungsleistungen keine Auswirkung auf das Ergebnis der baurechtlichen Entscheidung haben.

Im Rahmen des Konzepts sollen die entsprechenden „Bausteine“ ausgearbeitet sowie deren Kosten und Umsetzbarkeit (insbesondere auch zeitlich) betrachtet werden.

Ziel/Geplantes Ergebnis (ggf. Kennzahlen und Messgrößen)

Ziele und Maßnahmen:

1. Prüfung und Konkretisierung der vom Baurechtsamt erarbeiteten „Bausteine“ für ein Bauberatungsamt:
 - a. Allgemeine Bauberatung (z. B. Ticketsystem, Dokumentation Vorberatung)
 - b. Vertiefte Beratung vor förmlichen Verfahren (z. B. vertiefte baurechtliche Vorberatung, Fertigen von Bauvorlagen)
 - c. Baurechtliches Verfahren (z. B. Antragskonferenz („Ämterkonferenz“), vollständige Prüfung bei Eingang, Transparenz Verfahrensstand)
 - d. Realisierungsphase (z. B. Beratung durch Baukontrolle)
2. Fortschreibung der in der Organisationsuntersuchung 2013 erarbeiteten Kennzahlen und Vergleich der Jahre 2013, 2014 und 2015.
3. Ermittlung der Sach- und Personalkosten für die unter Ziffer 1 genannten „Bausteine“ für ein Bauberatungsamt und Erstellung eines entsprechenden Finanzierungsmodelles (kostendeckende Gebühr/Refinanzierung).
4. Ermittlung des entsprechenden Stellenbedarfs (Anzahl und Wertigkeit) für die unter Ziffer 1 genannten „Bausteine“ für ein Bauberatungsamt (Gebühr/Refinanzierung siehe Ziffer 3).
5. Einbindung der erarbeiteten „Bausteine“ für ein Bauberatungsamt in die derzeitige Aufbau- und Ablauforganisation des Baurechtsamts bzw. eine Änderung dieser.
6. Ausarbeitung mit den beteiligten Ämtern 32, 36, 37, 61, 63, 66, 67 wie sich eine Ämterkonferenz realisieren lässt.

Geplante Einsparungen/Amortisierungszeitraum

Bereitgestellte Finanz- und Sachmittel	Betrag in Euro	Erläuterungen
Einmalige Aufwendungen		
Externe Dienstleistung		
Schulung		
Sonstiges		
Vorausgaben (Ausgaben der Planungsphase)		
Summe	0,00	
Erwartete laufende Aufwendungen im Betrieb (pro Jahr)		

Die Aufwendungen sind wie folgt finanziert:

Geplanter Projektablauf (Maßnahmen, Arbeitspakete und Meilensteine)			
Nr.	Bezeichnung	Endtermin	Erläuterungen
1	Projektstart und Kick-off bei Amt 63	05/2016	Vorstellung Projektziele und Projektstruktur, Installation Projektstruktur
2	Prüfung der Umsetzbarkeit der „Module“ für ein Bauberatungsamt	05-06/2016	zzgl. Beleuchtung Aufgabenstruktur, Vorbereitung Stellenbemessung
3	1. PLG-Sitzung	07/2016	Abnahme Konzeption
4	Erstellung Konzept Bauberatungsamt	07-08/2016	Aufbau-/Ablauforganisation, Raumkonzept, Stellenbedarfsbemessung, Ämterkonferenz, Refinanzierung (Gebühren)
5	Erstellung Abschlussbericht	08/2016	
6	2. PLG-Sitzung und Einbringung in die Gremien	09-11/2016	Abnahme Abschlussbericht und Stellenbemessung (RSA 16.11.2016, VA 23.11.2016)

Projektorganisation

Projektlenkungsgruppe	
Name	Geschäftszeichen
Herr BM Wölfe	Referat AK (Federführung)
Herr BM Pätzold	Referat StU
Herr EBM Föll	Referat WFB
Frau Rickes	63-AL
Herr Reichert	10-AL
NN	Vertreter/-in Gesamtpersonalrat
NN	63-öPR

Projektgruppe		
Name	Geschäftszeichen	Funktion im Projekt
Herr Landstorfer	10-3.100	Projektleitung
Herr Schrade	10-3.109	Projektleitung
Herr Baumann	10-3.202	Ämterorganisation
Herr Grund	63-1	Verwaltungsleiter Amt 63

Projektgruppe		
Name	Geschäftszeichen	Funktion im Projekt
Herr Menrad	63-1	stv. Verwaltungsleiter Amt 63
Frau Sperling	63-4	Bauverständige
Herr Renninger	20-2	Haushaltsabteilung Amt 20
Herr Länder	63-öPR	Örtlicher Personalrat

Ggf. weitere Mitarbeiter/-innen		
Name	Geschäftszeichen	Funktion im Projekt
Herr Dambacher	10-3.306	Personalentwicklung
NN	63	am Baugenehmigungsprozess beteiligte Abteilungen
NN	20	für spezielle finanzrelevante Themen
NN	32, 36, 37, 61, 66, 67	am Baugenehmigungsprozess beteiligte Ämter/Eigenbetriebe

Referat AK

Referat StU

12. Mai 2016

Datum,


 Werner Wölfe
 Bürgermeister

Datum,


 Peter Pätzold
 Bürgermeister

Für die Planung

Für die Planung

03.05.2016


 Datum, Sebastian Landstorfer (10-3.100)
 Projektleiter

03.05.2016


 Datum, Stefan Schrade (10-3.109)
 Projektleiter