

Landeshauptstadt Stuttgart  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Stuttgart, 04.07.2023  
Telefon 216- 93889  
Bearbeiter Karl-Heinz Lehrer  
GZ: 67- 4.30

Kostenermittlung nach DIN 276 (November 2018)

Kostenschätzung

Projekt:	Wangen
	Sanierung Aussichtspunkt Staibhöhe - Verschönerungsverein

zu bearbeitende Fläche 2.500,00 m <sup>2</sup>	Gesamtbaukosten 227.300,00 €	Kosten pro m <sup>2</sup> 90,92 €
---	---------------------------------	--------------------------------------

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

		<u>Bruttobeträge</u>
1.2 Grundstücksnebenkosten	120	0,00 €
2.1 Herrichten und Erschließen	210	23.000,00 €
2.4 Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240	0,00 €
2.5 Übergangsmaßnahmen	250	0,00 €
3.6 Dachbeläge	360	0,00 €
5.1 Erdbau,	510	11.000,00 €
5.2 Gründung, Unterbau	520	0,00 €
5.3 Oberbau, Deckschichten	530	26.000,00 €
5.4 Baukonstruktionen	540	44.000,00 €
5.5 Technische Anlagen	550	4.000,00 €
5.6 Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560	25.000,00 €
5.7 Vegetationsflächen	570	32.000,00 €
5.8 Wasserflächen	580	0,00 €
5.9 Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsorg)	590	8.000,00 €
6.1 Allgemeine Ausstattung	610	0,00 €
6.4 Künstlerische Ausstattung	640	0,00 €
6.9 sonstige Ausstattung	690	0,00 €
<b>Baukosten insgesamt Brutto</b>		<b>173.000,00 €</b>

7.1 Bauherrenaufgaben	710	6.000,00 €
7.3		
7.3 Landschaftsarchitekt	730	35.000,00 €
7.2 Vorbereitung Objektplanung (Dritte)	720	0,00 €
7.3		
7.4 Fachplanung	740	12.800,00 €
7.5 Künstlerische Leistung	750	0,00 €
7.6 Allgemeine Baunebenkosten	760	0,00 €
7.7 sonstige Baunebenkosten	790	500,00 €
<b>Baunebenkosten Brutto</b>	<b>700</b>	<b>54.300,00 €</b>

<b>Gesamtbaukosten brutto</b>	<b>227.300,00 €</b>
-------------------------------	---------------------

Grundlagen der Kostenermittlung und Prognose

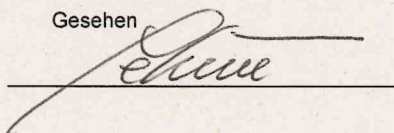
Kostenermittlungszeitpkt Jul 23	Zeitraum bis Vergabe	2 Jahr(e)	Index aus: Feb 23
Vergabe in Jun 25	Baupreisindex: <sup>2)</sup>	169,7	
vorauss. Zpkt KoBe <sup>3)</sup> Jul 25	Zeitraum bis KoBe	2 Jahr(e)	
jährl. Baupreissteigerung 5%	Prognose Baupreisentwicklung (Brutto) <sup>1)</sup> :		23.000,00 €

<b>Voraussichtliche Gesamtkosten zum Vergabezeitpunkt (Brutto)</b>	<b>250.300,00 €</b>
--	---------------------

Aufgestellt

04/07/23

Gesehen



Anlagen:

<sup>1)</sup> Zinseszins-Berechnung über Bauzeitdauer

<sup>2)</sup> Statistisches Bundesamt (Destatis), 2023 | Stand: 06.04.2023

<sup>3)</sup> voraussichtlicher Zeitpunkt der Kostenberechnung