

Chinesischer Garten Stuttgart

Stand

24.01.2023

Anlage 1 zu GRDRs 381/2023

Kosten Sanierung komplett

alle Angaben netto

GFFA  
FlächeVSV  
Hoch/Technik**Haus der Freundschaft**

Gewerk	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt	
Zimmerer		4		82	55,00 €	4.510,00 €	
	Entsorgung Altholz		10 Stück			2.500,00 €	
	Neue Sparren		10 Stück			5.000,00 €	
	Absprießen		1 Pauschal			5.000,00 €	
Schreiner		2		80	55,00 €	4.400,00 €	
	Neuer Lack		1 Pauschal			100,00 €	
Maler		2		48	55,00 €	2.640,00 €	
	Abstrahlen Gebäude		1 Pauschal			1.000,00 €	
	Neue Farbe		1 Pauschal			1.000,00 €	
						<u>26.150,00 €</u>	<u>26.150,00 €</u>

**Pavillon**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt	
Schreiner		1		40	55,00 €	2.200,00 €	
	Neuer Lack		1 Pauschal			100,00 €	
						<u>2.300,00 €</u>	<u>2.300,00 €</u>

**WC Häuschen**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt	
Maler		1		16	55,00 €	880,00 €	
	Abstrahlen Gebäude		1 Pauschal			500,00 €	
	Neue Farbe		1 Pauschal			500,00 €	
						<u>1.880,00 €</u>	<u>1.880,00 €</u>

**Einfriedungs-Mauer mit Portal**

Gewerk	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt	
Maler und Stuckateur		4		729	55,00 €	40.095,00 €	
	Entsorgung Putz		1 Pauschal			5.000,00 €	
	Neuer Putz		1 Pauschal			10.000,00 €	
	Neue Farbe		1 Pauschal			5.000,00 €	
						<u>60.095,00 €</u>	<u>60.095,00 €</u>

Maßnahme Gesamt

ca.

70.000,00 €

davon

Dachdecker Arbeiten

ca.

9.905,00 €

**Natursteinarbeiten Aufgang**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau			3	410	55,00 €	22.550,00 €
Maschineneinsatz			1 Pauschal	72	45,00 €	3.240,00 €
	Entsorgung Steine		10 t		20,00 €	200,00 €
	Neue Steine		10 t		200,00 €	2.000,00 €
						<u>27.990,00 €</u>
						<u>27.990,00 €</u>

**Wegeflächen Kies**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau			4	735	55,00 €	40.425,00 €
	Entsorgung		10 t		50,00 €	500,00 €
	Mörtel		15 m2		25,00 €	500,00 €
	Carrara Kies		1 Pauschal			5.000,00 €
						<u>46.425,00 €</u>
						<u>46.425,00 €</u>

**Vegetationstechnische Arbeiten**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau						
	Rodung		1 Pauschal			5.000,00 €
	Pflegearbeiten		1 Pauschal			5.000,00 €
	Neupflanzungen		1 Pauschal			15.000,00 €
						<u>25.000,00 €</u>
						<u>25.000,00 €</u>

**Wegeflächen Einfassung, ca. 50%, ca. 38,5 m**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau			1	42	55,00 €	2.310,00 €
	Entsorgung		5 t		50,00 €	500,00 €
	Riemchen		38,5 m		150,00 €	5.775,00 €
	Beton		1,25 m3			312,50 €
						<u>8.897,50 €</u>
						<u>8.897,50 €</u>

**Wassergebundene Wegefläche**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau			3	55	55,00 €	3.025,00 €
	Entsorgung		10 t			500,00 €
	Neues Fläche herstellen		25 m2		60,00 €	1.500,00 €
						<u>5.025,00 €</u>
						<u>5.025,00 €</u>

**Haus der Freundschaft Pfosten hochsetzen**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
Zimmerer			1	18	55,00 €	990,00 €
	Holz und Beton		1 pauschal			500,00 €
				ca.		<u>1.500,00 €</u>
						<u>1.500,00 €</u>

**Steg**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau			2	18	55,00 €	990,00 €
	Mörtel					100,00 €
				ca.		<u>1.000,00 €</u>
						<u>1.000,00 €</u>

**Technik und Teich**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau	Teich trockenlegen und auf Beschädigungen prüfen, inkl. Tiere tempo. Umsetzen		1 Pauschal			8.500,00 €
	Pumpe prüfen und reinigen		1 Pauschal			1.000,00 €
						<u>9.500,00 €</u>
						<u>9.500,00 €</u>

**Ausstattung**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
GaLaBau	Pollerleuchten		10 Stk		1.000,00 €	10.000,00 €
	Mülleimer entsorgen		3 Stk		100,00 €	300,00 €
	Neue Mülleimer		3 Stk		1.000,00 €	3.000,00 €
	Fahrradständer		5 Stk		500,00 €	2.500,00 €
						<u>15.800,00 €</u>
						<u>5.800,00 €</u>
						<u>10.000,00 €</u>

**Kosten Dachdeckerarbeiten und Dachflächen****Einfriedungs-Mauer**

Gewerk	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
Dachdecker		2		160	60,00 €	9.600,00 €
						<u>9.600,00 €</u>
						<u>9.600,00 €</u>

**Haus der Freundschaft**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
Dachdecker		4		960	60,00 €	57.600,00 €
						<u>57.600,00 €</u>
						<u>57.600,00 €</u>

**Pavillon**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittelohn/Kosten	Gesamt
Dachdecker		2		80	60,00 €	4.800,00 €
						<u>4.800,00 €</u>
						<u>4.800,00 €</u>

**WC Häuschen**

Gewerk/Material	Material	Anzahl	Menge	Stundenanzahl	Mittellohn/Kosten	Gesamt
Dachdecker			1	25	60,00 €	<u>1.500,00 €</u>
						<u>1.500,00 €</u>

**Gesamtsanierung**

Summe netto Gesamt	305.062,50 €					305.062,50 €
MwSt. 19%	57.961,87 €					57.961,87 €
brutto	<u>363.024,37 €</u>					<u>363.024,37 €</u>

**Kosten GFFA**

Summe netto Gesamt	119.137,50 €				119.137,50 €	
MwSt. 19%	22.636,12 €				22.636,12 €	
brutto	<u>141.773,62 €</u>				<u>141.773,62 €</u>	

**Kosten Verein**

Summe netto Gesamt	185.925,00 €					185.925,00 €
MwSt. 19%	35.325,75 €					35.325,75 €
brutto	<u>221.250,75 €</u>					<u>221.250,75 €</u>