



Mietspiegel- und Wohnungsmarktbefragung 2024 Vermieterinnen und Vermieter

Sie haben zwei Möglichkeiten zur Teilnahme:

Online

Sie können den Fragebogen bequem **online** ausfüllen.
Melden Sie sich dafür im Internet unter www.umfragen.stuttgart.de/vermieter
mit Ihrer **persönlichen Befragungsnummer** an.
Hier steht Ihnen der Fragebogen auch auf Englisch zur Verfügung.

Papier

Falls eine Online-Bearbeitung nicht möglich ist: Sie können den Fragebogen direkt ausfüllen und im beiliegenden Antwortumschlag ohne Namensangabe kostenfrei zurückschicken.

Ihre persönliche Befragungsnummer:

Bitte füllen Sie den Fragebogen nur einmal – entweder online oder schriftlich – bis zum 31.05.2024 aus.

Beziehen Sie sich bei Ihren Angaben zu Wohnung und Miete auf den **01.04.2024** und die bei Frage 1 **aufgedruckte Adresse**.

Hinweise zur Auskunftspflicht

Die Teilnahme an der Mietspiegelbefragung ist nach Art. 238 §2 EGBGB verpflichtend. Freiwillige Angaben, die für den Wohnungsmarktbericht der Landeshauptstadt Stuttgart benötigt werden, sind mit * gekennzeichnet. Die gesetzliche Auskunftspflicht besteht für Mieter und Vermieter. Bei verweigerter, verspäteter, fehlerhafter oder unvollständiger Auskunft droht eine Geldbuße von bis zu 5000 Euro (Art. 238 §4 EGBGB).

Hinweise zur geschlechtersensiblen Ansprache

Die Ersteller des Fragebogens bekennen sich zur Sichtbarkeit und Gleichberechtigung von Frauen und Männern sowie nicht-binären und intergeschlechtlichen Menschen. Zur besseren Lesbarkeit und Verständlichkeit wird im Fragebogen jedoch lediglich das generische Maskulinum verwendet.

Identifikationsnummer:

Die Nummer hat für Sie keine Relevanz. Sie dient lediglich dazu, die Angaben der Mieter und Vermieter zusammenzuführen.

So erreichen Sie uns

Telefon: 0711 216-98 581 oder 0711 216-98 554
E-Mail: umfragen@stuttgart.de

Mietvertrag

1 Bitte füllen Sie den Fragebogen für die Wohnung des Mieters mit folgender Anschrift aus:

(Name und Anschrift des Hauptmieters wird eingedruckt)


2 Trifft einer der folgenden Mietvertragstypen auf das Mietverhältnis zu? (bitte alles Zutreffende ☑)

- Staffelmietvertrag
 Indexmietvertrag
 Befristeter Mietvertrag bis
Monat Jahr

3 Seit wann besteht das Mietverhältnis mit der unter Frage 1 genannten Person?

Monat Jahr

4 Wurde die Miete – nicht die Neben- und Betriebskosten – seit dem Einzug schon einmal geändert?

- Nein  Bitte weiter mit Frage 6 Ja, zuletzt im
Monat Jahr

5 Womit wurde die letzte Mietpreisänderung begründet?

- Mietspiegel
 Freiwillige Vereinbarung
 Modernisierung
 Staffelmiete
 Indexmiete
 Andere Begründung, und zwar  _____

6 Haben Sie die Wohnung auf dem „freien“ Wohnungsmarkt vermietet? (bitte nur ein ☑)

 D. h. die Wohnung ist **nicht** vergünstigt (an Freunde / Verwandte) vermietet und auch **nicht** zur Vermietung an einen bestimmten Personenkreis (Wohnungen im Studierendenwohnheim / Werkswohnungen) vorgesehen.

- Ja Nein

 bitte weiter mit Frage 7



Vermieten Sie eine Wohnung ...? (bitte nur ein ☑)

- in einem Studierendenwohnheim oder Alten-/Pflegeheim
 die sozial gefördert ist („Sozialwohnung“)
 die Freunden / Verwandten vergünstigt überlassen ist
 die Sie als Arbeitgeber überlassen (Werks- oder Dienstwohnung)

7 Haben Sie die Wohnung möbliert vermietet? (eine Einbauküche ist keine Möblierung) (bitte nur ein ☑)

- Nein
 Ja, mit einzelnen Möbeln
 Ja, (nahezu) komplett möbliert

Miete

Legen Sie bitte jetzt folgende Unterlagen bereit:

- Mietvertrag
- Zusatzvereinbarungen
- Mieterhöhungsverlangen oder Mieterhöhungsvereinbarungen
- Neueste Betriebskostenabrechnung oder Nebenkostenabrechnung

8 Wie rechnen Sie die Betriebs- bzw. Nebenkosten, z.B. für Heizung, Warmwasser, Müllabfuhr usw., ab? (bitte nur ein)

- Als Vorauszahlung (mit nachträglicher Abrechnung der Betriebskosten orientiert am tatsächlichen Verbrauch)
- Als Pauschale (fester Betrag ohne Abrechnung der Betriebskosten orientiert am Verbrauch)
- Als Teilkonsummiete (ein Teil der Betriebskosten ist in der Miete enthalten)
- Als Bruttomiete (es werden keine Betriebskosten gesondert an mich gezahlt)

9 Welcher monatliche Gesamtmietbetrag, einschließlich aller Nebenkosten (Betriebskostenpauschalen/ Betriebskostenvorauszahlungen und Zusatzkosten), wurde im April 2024 an Sie gezahlt? (auf volle Euro gerundet)

☞ Handelt es sich um eine Teilkonsum- oder Bruttomiete?
Dann tragen Sie bitte den Betrag bei „Gesamtmietbetrag“ ein und lassen das Feld Monatliche Nettokaltmiete (a) frei.

☞ Bei Wohngemeinschaften: Bitte die von allen Mietern zusammen entrichtete Miete angeben.

Monatlicher Gesamtmietbetrag

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

In der Regel setzt sich die Gesamtmiete aus der Nettokaltmiete und der Betriebskostenvorauszahlung oder Betriebskostenpauschale zusammen.
Bitte nennen Sie uns diese unter a und b.



Summe aus a-f ergibt den monatlichen Gesamtmietbetrag

a Monatliche Nettokaltmiete (auch Nettomiete oder Grundmiete genannt)

Die Nettokaltmiete ist der Geldbetrag, den Sie jeden Monat nur für die Wohnung bekommen. In der Nettokaltmiete sind üblicherweise keine Betriebskosten enthalten.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

b Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung oder -pauschale

Die Betriebskostenvorauszahlung ist ein Geldbetrag, den Sie jeden Monat zusätzlich zur Grundmiete erhalten. Betriebskosten werden auch Nebenkosten genannt. Dieses Geld wird für die Kosten beispielsweise von Heizung, Wasser oder Müllabfuhr verwendet. Manchmal wird für diese Kosten eine Betriebskostenpauschale vereinbart.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

Gegebenenfalls kommen noch weitere Kosten hinzu:

c Zuschläge für Garagen oder Stellplätze

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

d Zuschläge für Einbauküche

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

e Zuschläge für Möblierung

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

f Sonstige Zuschläge (insgesamt), und zwar für



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | Euro |
|--|--|--|--|--|------|

10 Welche Betriebskostenabrechnung liegt Ihnen vor? (bitte nur ein)

Betriebskostenabrechnung ...

- ...für das Jahr 2023
- ...für das Jahr 2022
- ...für das Jahr 2021
- ...für einen anderen Zeitraum

Datum von

Datum bis

Es folgen Fragen zu den Betriebs- und Nebenkosten.

Bitte legen Sie die neueste Betriebskostenabrechnung zu der vermieteten Wohnung bereit.






11 Betriebskosten laut Mietvertrag (bitte für jede Zeile ein ☒)

- ☞ Die Bezeichnungen der Betriebskosten können in Ihrem Mietvertrag abweichen. Bitte wählen Sie die passende Betriebskostenart aus. Sind Sie unsicher? Dann nutzen Sie die Optionen „sonstige Betriebskosten“.
- ☞ In Ihrer Abrechnung werden einzelne Betriebskostenarten zusammengefasst (*zum Beispiel Gebäudereinigung und Winterdienst*)? Dann kreuzen Sie bitte nur eine passende Betriebskostenart an und rechnen die Beträge zusammen.
- ☞ Sie können einzelne Betriebskostenarten nicht zuordnen? Dann geben Sie diese bitte unter „sonstige Betriebskosten“ an.
- ☞ Ihr Mietvertrag verweist hinsichtlich der Betriebskostenabrechnung generell auf die Betriebskostenverordnung? Dann kreuzen Sie bitte bei allen Betriebskosten die Option „Betriebskostenabrechnung“ an.
- ☞ **Bei Wohngemeinschaften: Bitte die von allen Mietern zusammen entrichteten Betriebs- und Nebenkosten angeben.**

| | Wird per Betriebskosten- abrechnung abgerechnet bzw. per Betriebskostenpauschale beglichen | Ist in der Grundmiete enthalten | Fällt nicht an | Der Mieter rechnet direkt mit dem Versorger oder sonstigen Dritten ab | Euro-Beträge lt. Abrechnung falls mit Mieter abgerechnet |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------|--|---|
| Grundsteuer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| (Kalt-) Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Entwässerung, Niederschlagswasser, Abwasser oder Kanal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Heizung / Wärme | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Warmwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Aufzug / Fahrstuhl | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Müllbeseitigung oder -abfuhr | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Gebäude- und / oder Fassadenreinigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Ungezieferbekämpfung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Gartenpflege / Grünflächen- oder Außenanlagenpflege | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Hausbeleuchtung / Allgmeinstrom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Schornsteinreinigung auch Schornstein- oder Kaminfeger genannt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Gebäudesach- und Gebäudehaft- pflichtversicherung Weitere Versicherungen unter „sonstige Betriebskosten“ eintragen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Hauswart / Hausmeister | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Antenne / Satellitenschüssel / DSL / Kabel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Wartung der Rauchwarnmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Wartung von Warmwassergeräten, Einzelöfen oder Etagenzentralheizungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Schneebeseitigung / Winterdienst | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |
| Sonstige Betriebskosten (insgesamt): | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ____ ____ ____ ____ Euro |

12 Weicht der Abrechnungszeitraum für einzelne Betriebskostenarten von dem in Frage 10 angegebenen Zeitraum ab?

- Nein  Bitte weiter mit Frage 13 Ja, und zwar bei der Betriebskostenart

| Betriebskostenart | Datum von | Datum bis |
|---|-----------|-----------|
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

Wohnfläche und Wohnungstyp

13 Wie groß ist die Wohnfläche der vermieteten Wohnung? (auf volle Quadratmeter gerundet)

Die Wohnfläche können Sie dem Mietvertrag oder der Betriebskostenabrechnung entnehmen.

m²

 bei Wohngemeinschaften: Bitte die Wohnfläche der gesamten Wohnung angeben.

14 Um welchen Wohnungstyp handelt es sich bei der vermieteten Wohnung? (bitte alles Zutreffende)

- Appartementwohnung (maximal 40 m² Wohnfläche, vollständig eingerichtete Kochnische)
- Penthousewohnung (großzügige Wohnung mit Terrasse auf dem Flachdach eines Hauses)
- Maisonettewohnung / Galeriewohnung (die Wohnung befindet sich auf mindestens zwei Stockwerken)
- Einliegerwohnung (untergeordnete Wohnung in Einfamilienhaus)
- Wohnung im Gartengeschoss (z.B. in Hanglage; oft mit Gartenzugang / Terrasse)
- Wohnung im Kellergeschoss / Souterrain / Tiefparterre
- Sonstige („normale“) Wohnung (in Mehr- und Einfamilienhaus)

15 Zu welchem Typ gehört das Gebäude der Wohnung? (bitte nur ein)

- Einfamilienhaus (freistehend)
- Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte / Reihenhaus)
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Sonstiges Gebäude mit Wohnraum (weniger als die Hälfte der Fläche wird zu Wohnzwecken genutzt)

16 Wie viele Wohnungen und Stockwerke befinden sich in dem Gebäude?

Anzahl Wohnungen

Anzahl Stockwerke (inklusive Erdgeschoss)

17 In welchem Stockwerk befindet sich der Eingang zu der vermieteten Wohnung? (bitte nur ein)

- Im Kellergeschoss
- Im Erdgeschoss / Tiefparterre
- Im 1. Stockwerk / Hochparterre
- Im 2. oder 3. Stockwerk
- Im 4. Stockwerk
- Im 5. Stockwerk oder höher


18 Wann wurde das Gebäude errichtet? (bitte schätzen falls unbekannt)

Im Jahr

Das Baujahr ... ist mir genau bekannt wurde geschätzt ist mir nicht bekannt

Fußböden

19 Mit welchen Fußbodenbelägen sind die folgenden Räume der vermieteten Wohnung überwiegend ausgestattet?
(bitte nur ein pro Spalte)

| | Küche | Bad | Wohn- und Schlafräume | Weiß nicht |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kein von Ihnen gestellter Fußboden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Teppich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Parkett | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Holzdielen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fliesen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linoleum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PVC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vinyl-Design | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kunststein / Feinstein | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges, und zwar  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Modernisierungen und Dämmung

20 Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in der Wohnung / dem Gebäude zuletzt durchgeführt?

(bitte alles Zutreffende)

Die vermietete Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das 1998 oder später errichtet wurde?

Dann überspringen Sie die Frage, es sei denn, Sie haben entsprechende Maßnahmen seit 1998 durchgeführt.

| | Vor 1998 | 1998 bis 2006 | 2007 bis 2012 | 2013 bis 2019 | 2020 und später | Seit 1998, aber Jahr unbekannt |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Erneuerung der Heizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Austausch der Fenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung des Daches / der obersten Geschossdecke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung der Außenwände des Gebäudes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung der Innenwände der Wohnung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung des Kellers / der untersten Geschossdecke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Umfassende Erneuerung der Fußbodenbeläge im Wohnbereich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlegung einer Trittschalldämmung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Umfassende Erneuerung des Bades | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

21 * Beabsichtigen Sie den Austausch, die Erneuerung oder die Anschaffung von folgenden Anlagen bzw. Gebäudebestandteilen? (bitte für jede Zeile ein)

| | Nein | Ja, innerhalb von 2 Jahren | Ja, in 3-5 Jahren | Ja, in 6-10 Jahren | Ja, in mehr als 10 Jahren |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Heizungsanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung des Daches / der obersten Geschossdecke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung der Außenwände des Gebäudes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung der Innenwände der Wohnungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung des Kellers / der untersten Geschossdecke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photovoltaikanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

22 Welcher Fenstertyp ist in der vermieteten Wohnung überwiegend vorhanden? (bitte nur ein ☒)

- Dreifach-Wärmeschutzverglasung (*wird verbaut seit etwa 2005*)
- Zweifach-Wärmeschutzverglasung (*wird verbaut seit etwa 1995*)
- Zweifach-Verglasung (Isolierglasfenster) (*wird verbaut seit etwa 1977*)
- Verbund-/ Kastenfenster (*Fenster in Altbau bestehend aus zwei Scheiben*)
- Einfachverglasung

23 Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor? (bitte nur ein ☒)

- Ja, verbrauchsorientierter Energieausweis (*Grundlage sind die Auswertungen des Energieverbrauchs*)
- Ja, bedarfsorientierter Energieausweis (*Grundlage sind die Berechnungen des Energiebedarfs*)
- Nein

24 Wann wurde der Energieausweis ausgestellt? (bitte geben Sie den Monat und das Jahr des Ausstellungsdatums an)

| | | | | | | | |
|-------|--|------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Monat | | Jahr | | | | | |

25 Wie hoch ist der Endenergieverbrauch / Endenergiebedarf des Gebäudes?
(bitte den Gebäude-Ist-Wert (in kWh/m²*a) aus dem Energieausweis angeben)

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|
| | | | | kWh/m ² *a |
|--|--|--|--|-----------------------|

Heizung, Warmwasser und Energie

26 Wie wird die vermietete Wohnung überwiegend beheizt? Mit ... (bitte nur ein ☒)

- Heizkörpern
- Flächenheizung (*z.B. Fußbodenheizung*)
- Elektrospeicheröfen
- anderen Einzelöfen (*auch automatisch gesteuerter Kachelofen*)

27 Wie werden die Heizungswärme und das Warmwasser für die Wohnung überwiegend bereitgestellt?
(bitte nur ein ☒ pro Spalte)

| | Heizungswärme | Warmwasser | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Über das Fernwärmenetz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bitte weiter mit Frage 29 |
| Im Verbund mit Nachbargebäuden / für mehrere Gebäude gemeinsam (<i>Nahwärme, z.B. Blockheizkraftwerk</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zentral für das Gebäude (<i>Zentralheizung</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zentral für die einzelnen Wohnungen (<i>Etagenheizung</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dezentral durch einen oder mehrere Wärmeerzeuger in den Wohnungen (<i>Einzelöfen</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

28 Welcher Energieträger wird dabei überwiegend eingesetzt? (bitte nur ein ☒ pro Spalte)

| | Heizungswärme | Warmwasser |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Öl | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Strom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Holzpellets | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Holz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erdwärme / Geothermie (<i>Erdwärmepumpe</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Außenluft (<i>Luftwärmepumpe</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


29 Wird Wärme über eine Solaranlage bereitgestellt und wofür wird sie verwendet? (bitte alles Zutreffende ☒)

- Nein Ja, für Warmwasser Ja, für Heizung

30 Wird Strom über eine Solaranlage (*Photovoltaik*) erzeugt und wie wird er genutzt? (bitte alles Zutreffende ☒)

- Nein Ja, zum Eigenverbrauch Ja, zur Netzeinspeisung

31 * Sind auf dem Grundstück Ladepunkte für Elektrofahrzeuge installiert? (bitte nur ein ☒)

- Nein
- Ja, ein Ladepunkt
- Ja, zwei Ladepunkte
- Ja, drei Ladepunkte
- Ja, mehr als drei Ladepunkte, und zwar  Anzahl Ladepunkte

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bitte senden Sie den Fragebogen im beigefügten Freiumschlag per Post zurück
oder geben Sie ihn im Bezirksrathaus ab / werfen ihn dort ein.

Information für die Befragten gemäß § 16 Landesstatistikgesetz und Art. 13 Datenschutzgrundverordnung

Die Befragung wird als Kommunalstatistik gemäß § 8 Landesstatistikgesetz vom 24. April 1991 (GBl. 1991, S. 215) durch das Statistische Amt der LHS Stuttgart durchgeführt. Zweck der Befragung ist die Erhebung von Informationen zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels sowie zur Wohnungsmarktbeobachtung. Hierfür wurden ca. 10 000 Haushalte durch ein Zufallsverfahren aus dem Melderegister ausgewählt. Die dazu passenden Vermieter wurden über Grundsteuerdaten sowie Angaben der Mieter ermittelt. Die Teilnahme an der Befragung ist verpflichtend gemäß Art. 238, § 2 EGBGB. Die Beantwortung der mit * gekennzeichneten Fragen ist freiwillig.

Die Befragung wird als schriftliche Erhebung durchgeführt. Es besteht die Möglichkeit, den Fragebogen online auszufüllen oder per Post zurückzusenden.

Verantwortliche Stelle für die Erhebung ist das Statistische Amt der LHS Stuttgart. Die Auswertung der Erhebung wird dort in der abgeschotteten Statistikstelle von auf Geheimhaltung und Datenschutz verpflichteten Personen durchgeführt. Die statistische Geheimhaltung wird entsprechend der Bestimmung der §§ 14 und 15 Landesstatistikgesetz voll gewährleistet. Die Hilfsmerkmale werden von den Erhebungsdaten nach Durchführung der Befragung getrennt und spätestens am 31.01.2025 gelöscht. Aufgrund der zeitnahen Anonymisierung (Trennung von Hilfsmerkmalen und Erhebungsdaten) ist eine spätere Berichtigung oder Löschung bzw. Auskunftserteilung bezüglich der einzelnen Erhebungsdaten nicht mehr möglich. Die über die Umfrage erhobenen Daten (Erhebungsdaten) werden nur zu statistischen oder wissenschaftlichen Zwecken verarbeitet und nur in aggregierter Form (Gesamtergebnisse und Ergebnisse von Gruppen mit mehr als 10 Personen) veröffentlicht. Gemäß § 15 Abs. 4 LStatG können anonymisierte Erhebungsdaten für die Durchführung wissenschaftlicher Vorhaben unter besonderer Verpflichtung zur Geheimhaltung u.a. an Hochschulen übermittelt werden.

Befragte, deren Fragebogen wir ca. zwei Wochen nach Befragungsbeginn noch nicht erhalten haben und die nicht ausdrücklich die Nichtteilnahme erklärt haben, werden mit Erinnerungsschreiben gebeten, doch noch an der Befragung teilzunehmen. Dafür wird eine Befragungsnummer verwendet, die gleichfalls als Zugangsberechtigung zum Online-Fragebogen dient. Diese ist auf das Deckblatt des Fragebogens aufgedruckt. Um den schriftlichen Fragebogen besser maschinell einlesen zu können, ist jeweils unten rechts eine Nummer aufgedruckt. Diese Nummern sind nicht personenbezogen, sondern auf jedem Fragebogen identisch.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Abteilung Datenschutz und Informationssicherheit, Marktplatz 1, 70173 Stuttgart