



Mietspiegel- und Wohnungsmarktbefragung 2024 Mieterinnen und Mieter

Sie haben zwei Möglichkeiten zur Teilnahme:

Online

Sie können den Fragebogen bequem **online** ausfüllen.
Melden Sie sich dafür im Internet unter www.umfragen.stuttgart.de/wohnen
mit Ihrer **persönlichen Befragungsnummer** an.
Hier steht Ihnen der Fragebogen auch auf Englisch zur Verfügung.

Papier

Falls eine Online-Bearbeitung nicht möglich ist: Sie können den Fragebogen direkt ausfüllen und im beiliegenden Antwortumschlag ohne Namensangabe kostenfrei zurückschicken.

Ihre persönliche Befragungsnummer:

Bitte füllen Sie den Fragebogen nur einmal – entweder online oder schriftlich – bis zum 31.05.2024 aus.

Beziehen Sie sich bei Ihren Angaben zu Wohnung und Miete auf den **01.04.2024** und die bei Frage 1 **aufgedruckte Adresse**.

Hinweise zur Auskunftspflicht

Die Teilnahme an der Mietspiegelbefragung ist nach Art. 238 §2 EGBGB verpflichtend. Freiwillige Angaben, die für den Wohnungsmarktbericht der Landeshauptstadt Stuttgart benötigt werden, sind mit * gekennzeichnet. Die gesetzliche Auskunftspflicht besteht für Mieter und Vermieter. Bei verweigerter, verspäteter, fehlerhafter oder unvollständiger Auskunft droht eine Geldbuße von bis zu 5000 Euro (Art. 238 §4 EGBGB).

Hinweise zur geschlechtersensiblen Ansprache

Die Ersteller des Fragebogens bekennen sich zur Sichtbarkeit und Gleichberechtigung von Frauen und Männern sowie nicht-binären und intergeschlechtlichen Menschen. Zur besseren Lesbarkeit und Verständlichkeit wird im Fragebogen jedoch lediglich das generische Maskulinum verwendet.

Identifikationsnummer:

Die Nummer hat für Sie keine Relevanz. Sie dient lediglich dazu, die Angaben der Mieter und Vermieter zusammenzuführen.

So erreichen Sie uns

Telefon: 0711 216-98 581 oder 0711 216-98 554
E-Mail: umfragen@stuttgart.de

1 Wohnen Sie in der Wohnung mit der Anschrift

(bitte nur ein ☒)

(Anschrift wird eingedruckt)

als ...?

Hauptmieter

Untermieter

☞ Wenn Sie Untermieter sind, geben Sie bitte den Namen des Hauptmieters an.



Eigentümer / mietfrei

Ich wohne nicht an der Anschrift

☞ Die Befragung ist für Sie beendet.

☞ Die Befragung ist für Sie beendet.

2 Wohnen Sie in der Wohnung zusammen mit anderen Personen in einer Wohngemeinschaft?

(das heißt ohne gemeinsame Haushaltsführung: z.B. Studierenden-WG, Alters-WG) (bitte nur ein ☒)

Nein, ich wohne in keiner Wohngemeinschaft

Ja, mit einem Hauptmietvertrag (mit dem Eigentümer) und ich bin Hauptmieter

Ja, mit einem Hauptmietvertrag (mit dem Eigentümer) und ich bin Untermieter

Ja, mit mehreren einzelnen Mietverträgen (mit dem Eigentümer)

3 Seit wann besteht Ihr Mietverhältnis?

--	--

Monat

--	--	--	--

Jahr

4 Wurde die Miete – nicht die Neben- und Betriebskosten – seit Ihrem Einzug schon einmal geändert?

Nein

Ja, zuletzt im

--	--

Monat

--	--	--	--

Jahr

5 Haben Sie Ihre Wohnung auf dem „freien“ Wohnungsmarkt angemietet? (bitte nur ein ☒)

☞ D. h. die Wohnung ist **nicht** vergünstigt (durch Freunde / Verwandte) vermietet und auch **nicht** zur Vermietung an einen bestimmten Personenkreis (Wohnungen im Studierendenwohnheim / Werkwohnungen) vorgesehen.

Ja

Nein

☞ bitte weiter mit Frage 6



Bewohnen Sie eine Wohnung ...? (bitte nur ein ☒)

in einem Studierendenwohnheim oder Alten-/Pflegeheim

die sozial gefördert ist („Sozialwohnung“)

die von Freunden / Verwandten vergünstigt überlassen ist

die Ihnen vom Arbeitgeber überlassen wird (Werks- oder Dienstwohnung)

6 Bitte geben Sie hier Ihren Vermieter an:

SWSG - Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mit beschränkter Haftung

Vonovia SE

Bau- und Wohnungsverein Stuttgart

LBG-Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau

GWG Gruppe

Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG

Baugenossenschaft Neues Heim

Baugenossenschaft Zuffenhausen

Baugenossenschaft Bad Cannstatt

Andere Wohnbaugenossenschaft

Anderes privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen

Privatperson / Eigentümergemeinschaft

Sonstiger Eigentümer

☞ bitte weiter mit Frage 8

Um Sie zu entlasten, befragen wir zusätzlich Ihren Vermieter, z.B. zu Sanierungen. Dazu benötigen wir seine Kontaktdaten um ihm den Vermieterfragebogen zukommen zu lassen.

7 Bitte tragen Sie hier den Namen und die Kontaktdaten Ihres Vermieters ein: Name und Kontaktdaten des Vermieters stehen im Mietvertrag. Falls nicht (oder nicht mehr aktuell), können Sie diese bei der Hausverwaltung erfragen.

Firma/ Institution/ Wohnungsunternehmen / Wohnbaugenossenschaft (falls zutreffend)	<input type="text"/>		
Nachname	<input type="text"/>	Vorname	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>	Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Miete

Legen Sie bitte jetzt, soweit zutreffend, folgende Unterlagen bereit:

- Mietvertrag
- Zusatzvereinbarungen
- Mieterhöhungsverlangen oder Mieterhöhungsvereinbarungen

8 Wie rechnet der Vermieter die Betriebs- bzw. Nebenkosten, z.B. für Heizung, Warmwasser, Müllabfuhr usw., mit Ihnen ab? (bitte alles Zutreffende)

- Als Vorauszahlung (mit nachträglicher Abrechnung der Betriebskosten orientiert am tatsächlichen Verbrauch)
- Als Pauschale (fester Betrag ohne Abrechnung der Betriebskosten orientiert am Verbrauch)
- Als Teilkonsummiete (ein Teil der Betriebskosten ist in der Miete enthalten)
- Als Bruttomiete (Die Betriebskosten sind komplett in der Miete enthalten.)

9 Welchen monatlichen Gesamtmietbetrag, einschließlich aller Nebenkosten (Betriebskostenpauschalen/ Betriebskostenvorauszahlungen und Zusatzkosten), haben Sie im April 2024 an Ihren Vermieter gezahlt? Dieser Betrag geht monatlich von Ihrem Konto ab. (auf volle Euro gerundet)

- ☞ Im April 2024 wurden zufällig Betriebskosten nachgezahlt oder zurückgezahlt? Dann geben Sie diese zusätzlichen Kosten oder Kostensenkungen bitte nicht an.
- ☞ Sind bestimmte Betriebskosten bereits pauschal in Ihrer Miete enthalten (Bruttomiete oder Teilkonsummiete)? Dann tragen Sie bitte den Betrag bei „Gesamtmietbetrag“ ein und lassen das Feld Monatliche Nettokaltmiete (a) frei.
- ☞ **Bei Wohngemeinschaften: Bitte die von allen Mietern zusammen entrichtete Miete angeben.**

Monatlicher Gesamtmietbetrag

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

In der Regel setzt sich die Gesamtmiete aus der Nettokaltmiete und der Betriebskostenvorauszahlung oder Betriebskostenpauschale zusammen.

Bitte nennen Sie uns diese unter a und b.

↑
Summe aus a-f ergibt den monatlichen Gesamtmietbetrag

a Monatliche **Nettokaltmiete** (auch *Nettomiete* oder *Grundmiete* genannt)

Die Nettokaltmiete ist der Geldbetrag, den Sie jeden Monat nur für die Wohnung zahlen.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

b Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung oder Betriebskostenpauschale

Die Betriebskostenvorauszahlung ist ein Geldbetrag, den Sie jeden Monat zusätzlich zur Grundmiete zahlen. Betriebskosten werden auch **Nebenkosten** genannt. Dieses Geld wird für die Kosten **beispielsweise von Heizung, Wasser oder Müllabfuhr** verwendet. Manchmal wird für diese Kosten eine Betriebskostenpauschale vereinbart.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

Gegebenenfalls kommen noch weitere Kosten hinzu:

c Zuschläge für Garagen oder Stellplätze

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

d Zuschläge für Einbauküche

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

e Zuschläge für Möblierung

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

f Sonstige Zuschläge (insgesamt), und zwar für



<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Euro
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------

10 * Wie beurteilen Sie die Höhe Ihrer Miete? Sie ist ... (bitte nur ein)

- sehr niedrig
 niedrig
 angemessen
 hoch
 sehr hoch

Wohnfläche und Wohnungstyp

11 Wie groß ist die Wohnfläche Ihrer Wohnung? (auf volle Quadratmeter gerundet)

Die Wohnfläche können Sie dem Mietvertrag oder der Betriebskostenabrechnung entnehmen.

m²

 Bei Wohngemeinschaften: Bitte die Wohnfläche der gesamten Wohnung angeben.

12 Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung? (nur für Wohnzwecke genutzte Räume, ohne Küche und Bad) (bitte nur ein)

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 oder 1,5 | <input type="checkbox"/> 4 oder 4,5 |
| <input type="checkbox"/> 2 oder 2,5 | <input type="checkbox"/> 5 oder 5,5 |
| <input type="checkbox"/> 3 oder 3,5 | <input type="checkbox"/> 6 oder mehr |

Ausstattung der Wohnung

13 Haben Sie Ihre Wohnung möbliert gemietet? (*eine Einbauküche ist keine Möblierung*) (bitte nur ein)

- Nein
 Ja, mit einzelnen Möbeln
 Ja, (nahezu) komplett möbliert

Küche

14 Gibt es in der Wohnung ...? (bitte nur ein)


- keine Kochgelegenheit
 eine Kochnische / Küchenzeile (*häufig in Ein- und Zweizimmerwohnungen*)
 eine zum Ess- / Wohnraum offen gestaltete Küche (*nicht Kochnische / Küchenzeile*)
 einen separaten Küchenraum mit m²

15 Verfügt die Küche über eine vom Vermieter gestellte Einbauküche? (bitte nur ein)

- Keine vom Vermieter gestellte Einbauküche
 Einzelne vom Vermieter gestellte Küchenelemente
 Komplette oder nahezu komplette vom Vermieter gestellte Einbauküche

Fußböden

16 Mit welchen Fußbodenbelägen sind die folgenden Räume Ihrer Wohnung überwiegend ausgestattet? (bitte nur ein pro Spalte)

	Küche	Bad	Wohn- und Schlafräume
Kein vom Vermieter gestellter Fußboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teppich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holzdielen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vinyl-Design	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturstein / Feinstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges, und zwar 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitärausstattung

17 Wie viele Badezimmer gibt es in der Wohnung (d.h. separater Raum mit Badewanne und / oder Dusche)?
(bitte nur ein ☒)

- Ein Badezimmer
 Zwei Badezimmer
 Mehr als zwei Badezimmer
 Kein Badezimmer (z.B. Dusche in der Küche)

Größe m² (auf volle Quadratmeter gerundet)

 Sind mehrere Badezimmer vorhanden, bitte die Größe des Hauptbadezimmers angeben.

18 In welchen Räumen befindet sich ein WC? (bitte alles Zutreffende ☒)


- Im Badezimmer
 Im zweiten Badezimmer
 In einem separaten Raum (z.B. Gäste-WC)

19 Bitte kreuzen Sie die vom Vermieter gestellte Sanitärausstattung an: (bitte alles Zutreffende ☒)

- Badewanne ohne Duschköglichkeit
 Badewanne mit Duschköglichkeit
 Dusche mit bodenebenem Einstieg (Schwelle mit maximal 2 cm)
 Dusche mit niedrigem Einstieg (Schwelle unter 15 cm)
 Dusche mit hohem Einstieg (Schwelle 15 cm und höher)
 Die kürzere Seite der Dusche ist länger als 90 cm
 Feste Abtrennung der Dusche / Badewanne (kein Vorhang)
 Badezimmer vollflächig gefliest
 Ausschließlich Bereich hinter Sanitärgegenständen ist spritzwassergeschützt (z.B. gefliest, feuchteunempfindlicher Putz)
 Zweigriffarmatur (Warm-/Kaltwasser getrennt) bei Waschbecken oder Badewanne
 Doppelwaschbecken oder mehrere Einzelwaschbecken (alle mit Warmwasseranschluss; in einem Badezimmer)
 Fenster (Tageslichtbad)
 Wirksame Entlüftungsanlage
 Handtuchwandheizkörper
 Fußbodenheizung im Badezimmer
 Wandhängendes WC
 Toilettenspülkasten sichtbar

Außenbereich und Wohnlage

20 Gehört zur Wohnung ein / eine Terrasse, Dachterrasse, Balkon oder Loggia?

- Ja  Bei mehreren, bitte Größe des größten Außenbereichs angeben. } Größe m²
 Nein

21 Gehört zur Wohnung ein für Sie nutzbarer Garten / Gartenanteil?

- Ja, ein ausschließlich für mich nutzbarer Garten
 Ja, ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten
 Nein, kein Garten

22 Was trifft auf die Lage Ihrer Wohnung im Gebäude zu:
Sind die Fenster und Räume überwiegend dem Verkehrslärm abgewandt (z.B. Innenhof oder ruhige Straße)?

- Ja Nein

Haustechnik

23 Ist der problemlose, gleichzeitige Betrieb mehrerer leistungsintensiver Elektrogeräte in Ihrer Wohnung möglich?

- Ja Nein (z.B. Kurzschluss, Überlastung)

24 Wie viele fest verbaute Steckdosen gibt es im größten Wohn- / Schlafraum Ihrer Wohnung?

- 3 oder weniger Steckdosen
- 4-6 Steckdosen
- 7-10 Steckdosen
- Mehr als 10 Steckdosen

25 Sind in der Wohnung die Installationsleitungen sichtbar? (bitte jede Zeile ein ☒)

	Ja, sichtbar ▼	Ja, aber verkleidet ▼	Nein ▼
Elektroleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas-, Heizleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

26 Welche Merkmale treffen auf Ihre Wohnung bzw. Ihr Gebäude zu? (bitte alles Zutreffende ☒)

- Abstellraum in der Wohnung (*mit Türe*)
- Abstellnische in der Wohnung (*ohne Türe*)
- Abstellraum / Abstellabteil (*im Keller oder auf dem Dachboden*)
- Videogegensprechanlage mit Türöffner
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Elektrische Rollläden (*überwiegend*)
- Bodentiefe Fenster (*überwiegend*)
- Mindestens ein klimatisierter Raum
- Glasfaseranschluss
- Hellhörige Wohnung (*z.B. unzureichender Schallschutz zur Nachbarwohnung oder dem Treppenhaus, Schallbrücken, dünne Wände, Installationsgeräusche*)
- Raumhöhe mehr als 2,50 Meter
- Alle Räume in der Wohnung sind beheizbar
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, im Keller oder in der Waschküche
- Wäschetrockenraum (*auch in der Waschküche*)
- Personenaufzug im Gebäude
- Einbauschränke (*außerhalb der Küche*)
- Gesonderter Abstellraum für Fahrräder oder Kinderwagen
- Separate Abstellfläche für Fahrräder oder Kinderwagen
- Schlüsselloser Wohnungszugang (*z.B. Code, Fingerprint*)
- Besondere Sicherheitsausstattung (*z.B. Fensterschlösser, Zusatztürsicherung, einbruchhemmende Wohnungstür*)
- Außenliegende Verschattungsmöglichkeit (*z.B. Rollläden, Fensterläden, Jalousie*)
- Mindestens ein gefangener Wohnraum / Durchgangszimmer (*der nur über einen anderen Wohnraum erreichbar ist*)
- Zwei oder mehr Lichtschalter im Schlafzimmer

Stellplatz

27 Wie viele ausschließlich für Sie nutzbare Stellplätze gehören zu Ihrer Wohnung? (bitte jede Zeile ein ☒)

	keine ▼	1 ▼	2 ▼	3 und mehr ▼
Stellplätze / Carports im Freien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiefgaragenstellplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagenstellplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

28 Haben Sie die Möglichkeit an einem der für Sie ausschließlich nutzbaren Stellplätze ein Elektromobil aufzuladen?

- Ja
- Nein
- Ich habe keinen Stellplatz

Barrierefreiheit

29 Können Sie Ihre Wohnung vom Gehweg aus ohne Treppenstufen (z.B. über Aufzug, Rampe) erreichen?

- Ja Nein, mit 1 bis 3 Stufen Nein, mit mehr als 3 Stufen

30 Sind in Ihrer Wohnung folgende Voraussetzungen für „Barrierefreies Wohnen“ erfüllt?

Bitte messen die folgenden Angaben mit einem Meterstab aus.

	Ja ▼	Nein ▼
Alle Türen breiter als 80 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstände zwischen Wänden (z.B. auch im Flur) 1,20 m oder mehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodengleiche Dusche (ohne Schwelle) oder Badewanne mit Türeinstieg vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziell ausreichender Wendekreis für einen Rollstuhl im Sanitärbereich (ca. 1,50 m Durchmesser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziell ausreichender Wendekreis für einen Rollstuhl im Küchenbereich (ca. 1,50 m Durchmesser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung liegt auf einer Etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

31 * Benötigt Ihr Haushalt aktuell...?

	Ja ▼	Nein ▼
eine barrierefreie Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eine rollstuhlgerechte Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Haushalt

32 Seit wann leben Sie in Stuttgart? (bitte geben Sie die Jahreszahl an)

Seit dem Jahr

33 * Bitte geben Sie Ihren Haushaltstyp an. (bitte nur ein)

- allein lebend
 Paar ohne Kind
 Paar mit Kind(ern)
 allein erziehend mit Kind(ern)
 sonstiger Haushalt mit mehreren Personen (z.B. Wohnen bei Eltern oder Verwandten)

34 * Wie viele Personen leben ständig in Ihrer Wohnung? (Sie selbst eingerechnet)

Anzahl Personen insgesamt bei Wohngemeinschaften:
Bitte Zahl aller Personen angeben, die in der Wohnung leben

35 * Bitte geben Sie das Geburtsjahr der ältesten Person im Haushalt an:

Geburtsjahr

36 * Wie hoch ist das Nettoeinkommen des gesamten Haushalts pro Monat? (bitte nur ein)

(Netto = nach Abzug von Steuern, Sozialabgaben, etc.) Bitte berücksichtigen Sie alle Einkommensarten aller Haushaltsmitglieder (z.B. auch Kindergeld, Wohngeld oder vom Jobcenter / Sozialamt direkt an den Vermieter bezahlte „Kosten der Unterkunft“)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Unter 1000 € | <input type="checkbox"/> 2500 bis unter 2750 € | <input type="checkbox"/> 5000 bis unter 6000 € |
| <input type="checkbox"/> 1000 bis unter 1250 € | <input type="checkbox"/> 2750 bis unter 3000 € | <input type="checkbox"/> 6000 bis unter 7000 € |
| <input type="checkbox"/> 1250 bis unter 1500 € | <input type="checkbox"/> 3000 bis unter 3250 € | <input type="checkbox"/> 7000 bis unter 8000 € |
| <input type="checkbox"/> 1500 bis unter 1750 € | <input type="checkbox"/> 3250 bis unter 3500 € | <input type="checkbox"/> 8000 bis unter 9000 € |
| <input type="checkbox"/> 1750 bis unter 2000 € | <input type="checkbox"/> 3500 bis unter 4000 € | <input type="checkbox"/> 9000 bis unter 10000 € |
| <input type="checkbox"/> 2000 bis unter 2250 € | <input type="checkbox"/> 4000 bis unter 4500 € | <input type="checkbox"/> 10000 € und mehr |
| <input type="checkbox"/> 2250 bis unter 2500 € | <input type="checkbox"/> 4500 bis unter 5000 € | |

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bitte senden Sie den Fragebogen im beigefügten Freiumschlag per Post zurück
oder geben Sie ihn im Bezirksrathaus ab / werfen ihn dort ein.

Information für die Befragten gemäß § 16 Landesstatistikgesetz und Art. 13 Datenschutzgrundverordnung

Die Befragung wird als Kommunalstatistik gemäß § 8 Landesstatistikgesetz vom 24. April 1991 (GBl. 1991, S. 215) durch das Statistische Amt der LHS Stuttgart durchgeführt. Zweck der Befragung ist die Erhebung von Informationen zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels sowie zur Wohnungsmarktbeobachtung. Hierfür wurden ca. 10 000 Haushalte durch ein Zufallsverfahren aus dem Melderegister ausgewählt. Die Teilnahme an der Befragung ist verpflichtend gemäß Art. 238, § 2 EGBGB. Die Beantwortung der mit * gekennzeichneten Fragen ist freiwillig.

Die Befragung wird als schriftliche Erhebung durchgeführt. Es besteht die Möglichkeit, den Fragebogen online auszufüllen oder per Post zurückzusenden.

Verantwortliche Stelle für die Erhebung ist das Statistische Amt der LHS Stuttgart. Die Auswertung der Erhebung wird dort in der abgeschotteten Statistikstelle von auf Geheimhaltung und Datenschutz verpflichteten Personen durchgeführt. Die statistische Geheimhaltung wird entsprechend der Bestimmung der §§ 14 und 15 Landesstatistikgesetz voll gewährleistet. Die Hilfsmerkmale werden von den Erhebungsdaten nach Durchführung der Befragung getrennt und spätestens am 31.01.2025 gelöscht. Aufgrund der zeitnahen Anonymisierung (Trennung von Hilfsmerkmalen und Erhebungsdaten) ist eine spätere Berichtigung oder Löschung bzw. Auskunftserteilung bezüglich der einzelnen Erhebungsdaten nicht mehr möglich. Die über die Umfrage erhobenen Daten (Erhebungsdaten) werden nur zu statistischen oder wissenschaftlichen Zwecken verarbeitet und nur in aggregierter Form (Gesamtergebnisse und Ergebnisse von Gruppen mit mehr als 10 Personen) veröffentlicht. Gemäß § 15 Abs. 4 LStatG können anonymisierte Erhebungsdaten für die Durchführung wissenschaftlicher Vorhaben unter besonderer Verpflichtung zur Geheimhaltung u.a. an Hochschulen übermittelt werden.

Befragte, deren Fragebogen wir ca. zwei Wochen nach Befragungsbeginn noch nicht erhalten haben und die nicht ausdrücklich die Nichtteilnahme erklärt haben, werden mit Erinnerungsschreiben gebeten, doch noch an der Befragung teilzunehmen. Dafür wird eine Befragungsnummer verwendet, die gleichfalls als Zugangsberechtigung zum Online-Fragebogen dient. Diese ist auf das Deckblatt des Fragebogens aufgedruckt. Um den schriftlichen Fragebogen besser maschinell einlesen zu können, ist jeweils unten rechts eine Nummer aufgedruckt. Diese Nummern sind nicht personenbezogen, sondern auf jedem Fragebogen identisch.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Abteilung Datenschutz und Informationssicherheit, Marktplatz 1, 70173 Stuttgart