

**Areal Oberkanal / Beim Inselkraftwerk (Un)      Wettbewerb: 100.000 €**

Zwei Areale neben dem Inselkraftwerk sollen städtebaulich neu geordnet werden.

Am Oberwasser des Kraftwerkes ist beispielsweise Wohnnutzung in attraktiver Lage vorgesehen. Die Neuordnung ist Teil des Projektes „Landschaftspark Neckar“, in dem Bürger aus den Neckarvororten planerische Zielvorstellungen in einem Workshop formuliert haben. U. a. wurde Wohnbebauung und eine Wegeverbindung über das Oberwasser in Richtung Inselbad vorgeschlagen.

Der Bezirksbeirat von Untertürkheim hat in seiner Sitzung am 05.02.2013 die Vorschläge der Bürger unterstützt und die Verwaltung aufgefordert, die Machbarkeit der Vorschläge zu prüfen.

In einem städtebaulichen Wettbewerb sollen nun Vorschläge zur Aufwertung der Areale unterbreitet werden, mit dem Ziel, hier Wohnen am Neckar zu realisieren und das Viertel mit attraktiven Freiflächen und Fußwegen am und über das Oberwasser und zu anderen Zielen (Inselbad, Zentrum Untertürkheim, S- und Stadtbahn, Neckar) auszustatten. Die Vorschläge sollen ggf. Grundlagen für einen Bebauungsplan werden.

Für die Durchführung des Wettbewerbs sind Kosten in Höhe von 100.000 € anzusetzen.