

S- Feuerbach, Schoch-Areal

263.000 €

Das bislang gewerblich genutzte Schoch-Areal soll einer Neuordnung zugeführt und als hochwertiges Quartier entwickelt werden. Das Bebauungsplanverfahren wurde 2010 eingeleitet (UTA 20.07.2010).

Nach einer umfangreichen Bürgerbeteiligung (Planungs- und Strategiewerkstatt etc.) wurde im Herbst 2012 ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt. Der Wettbewerb wurde mit der Empfehlung des Preisgerichts entschieden, das Konzept durch den 1. Preisträger näher zu konkretisieren (Maßvolle Erhöhung der Bebauung in Teilbereichen, Schließung von Lücken in der Blockrandbebauung etc.).

Zur Fortführung der weiteren Planung sind eine Beauftragung des 1. Preisträgers, weitere Gutachten, die Fortführung der Bürgerbeteiligung, ein Baugruppenauswahlverfahren und weitere Wettbewerbe für einzelne Bauabschnitte erforderlich.

Erforderliche Maßnahmen	2014	2015
Überarbeitung des Wettbewerbsergebnisses	70.000 €	
Freiraumplanung Bahnhofsumfeld	25.000 €	
Umweltbericht für BPlan	10.000 €	
Lärmgutachten für BPlan	8.000 €	
Fortsetzung Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	10.000 €	
Baugruppenauswahlverfahren	10.000 €	
Wettbewerbe / Gutachterverfahren für einzelne BA	130.000 €	
Zusammen	263.000 €	