

**Berichtigung des Flächennutzungsplans 2010
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

Bereich: Hegel-/ Rosenbergstraße (Berufsakademie)
in Stuttgart – Mitte

FNP (Genehmigt: 27.07.2001)

FNP neu



Maßstab 1 : 5000

Im Flächennutzungsplan 2010 ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Gemischte Baufläche (M-Fläche) dargestellt. Die beabsichtigte Nutzung für die Duale Hochschule BW (ehem. Berufsakademie) entspricht einer Gemeinbedarfsfläche (GBD-Fläche) mit Zweckbestimmung Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität. Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung Sondergebiet mit Zweckbestimmung Hochschule festgesetzt.

Die Darstellung für die 0,92 ha große Fläche ist von Gemischte Baufläche in Gemeinbedarfsfläche (Umnutzung) zu ändern. Der FNP 2010 wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a (2) BauGB angepasst.