

## KENNDATEN in Anlehnung an DIN 277 | Flächen und Kubaturberechnung

## BV 2-gruppige Tageseinrichtung für Kinder, Großglocknerstr. 49; Stuttgart - Untertürkheim

| <b>Nutzflächen NF [NGF] gem. DIN 277</b>                                 |                  | Summe Einheit |                      |           |
|--|------------------|---------------|----------------------|-----------|
| <b>NF gem. Raumprogramm (RP)</b>   | <b>Anz. Räum</b> | <b>RP</b>     | <b>NF geplant qm</b> |           |
| Eingang / Foyer incl. Gard./ pädag. Kü                                   | EG               | 1             | 40                   | 49,20 qm  |
| WC barrierefrei, Pers. Damen   | EG               | 1             | 5                    | 5,45 qm   |
| Küche incl. Spülber. u. Lager /Anlief.                                   | EG               | 3             | 25                   | 27,85 qm  |
| Müllraum   | EG aussen        | 1             |                      | 6,70 qm   |
| Leitungsbüro   | EG               | 1             | 15                   | 16,90 qm  |
| Pers.- Pausenraum  | EG               | 1             | 15                   | 15,00 qm  |
| 2 Gruppen- 0-6 Jahre   | OG und DG        | 4             | 90                   | 97,00 qm  |
| Kinder WC´ mit Wickelbereich   | OG und DG        | 2             | 15                   | 16,30 qm  |
| Foyer mit Gard. Gruppen  | OG und DG        | 2             | 20                   | 38,50 qm  |
| Arbeits- Medienraum  | DG               | 1             | 15                   | 14,90 qm  |
| Kreativraum mit Laborbecken  | DG               | 1             | 20                   | 17,85 qm  |
| Schlaf- Ruheraum   | DG               | 1             | 20                   | 18,70 qm  |
| Abstellräume   | KG               | 1             | 16                   | 16,90 qm  |
| Putz-, Wasch-,Trockenraum  | KG               | 1             | 8                    | 9,40 qm   |
| WC / UK-Raum Personal Kü   | KG               | 1             | 6                    | 6,35 qm   |
| WC / Personal Herren   | KG               | 1             |                      | 1,65 qm   |
| Abstellfläche Kiwa   | KG               | 1             | 12                   | 11,80 qm  |
| Flure KG   | KG               | 1             |                      | 10,70 qm  |
| NF incl. VF intern   Summe RP gepl. (ohne Terrasse, äußere Fluchttreppe) |                  | 322           |                      | 381,15 qm |

|                        |                  |     |
|------------------------|------------------|-----|
| <b>NF gesamt [NGF]</b> | <b>381,15 qm</b> | 79% |
|------------------------|------------------|-----|

**VF - Treppenhaus TH je Ebene [NGF]**

|            |  |          |
|------------|--|----------|
| KG - VF TH |  | 17,70 qm |
| EG - VF TH |  | 15,90 qm |
| OG - VF TH |  | 15,90 qm |
| DG - VF TH |  | 15,90 qm |

|                              |                 |     |
|------------------------------|-----------------|-----|
| <b>VF Treppenhaus gesamt</b> | <b>65,40 qm</b> | 14% |
|------------------------------|-----------------|-----|

**TF - Aufzug / Schächte je Ebene -[NGF]**

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Aufzug netto Schächte je Ebene ca.3,45qm *4 | 3,45 | 13,80 qm |
| Technikraum   HA - KG                       |      | 15,50 qm |
| Schächte je Ebene ohne VM ca.1,55qm         | 1,55 | 6,20 qm  |

|                    |                 |    |
|--------------------|-----------------|----|
| <b>TF - gesamt</b> | <b>35,50 qm</b> | 7% |
|--------------------|-----------------|----|

|           |        |
|-----------|--------|
| <b>NF</b> | 381,15 |
| <b>VF</b> | 65,40  |
| <b>TF</b> | 35,50  |

|                   |                  |      |
|-------------------|------------------|------|
| <b>NGF gesamt</b> | <b>482,05 qm</b> | 100% |
|-------------------|------------------|------|

[Verhältnis zu BGF 81%]

**BGFa gesamt****h brutto für BRI**

GF Haus 148,20 qm / GF Annex 33,20

|                                    |                        |                  |           |
|------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|
| KG - Kellergeschoss Haus           | 15,615 x 9,49m         | 3,27m h UK Fund. | 120,00 qm |
| EG - Erdgeschoss incl. EG Annex    | 15,615 x 9,49m + Annex | (3,06) 3,40m h   | 181,40 qm |
| OG - Obergeschoss ohne Terrasse    | 15,615 x 9,49m         |                  | 148,20 qm |
| DG - Dachgeschoß ohne Fluchttreppe | 15,615x9,49m           | von - bis SD 45° | 148,20 qm |

|  |                  |      |
|--|------------------|------|
| <b>BGFa gesamt (ohne Terrasse, ohne äußere Fluchttreppe)</b> | <b>597,80 qm</b> | 100% |
|--|------------------|------|

**BRI a**

## h brutto für BRI

|                                   |       |      |        |            |
|-----------------------------------|-------|------|--------|------------|
| KG BGFa x Höhe (DE -Sprung im EG) | 3,33  | i.M. | 120,00 | 399,73 cbm |
| EG BGFa x Höhe                    | 3,40  |      | 181,40 | 636,68 cbm |
| OG BGFa x Höhe                    | 3,46  |      | 148,20 | 512,77 cbm |
| DG BGFa x Kniestock 1,60m         | 1,60  |      | 148,20 | 237,12 cbm |
| DG BGFa x Giebelfläche*lä         | 15,62 |      | 22,80  | 356,02 cbm |
| DG BGFa Gaube 7,45m lä            | 7,45  |      | 3,92   | 29,20 cbm  |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>BRIa gesamt</b> | <b>2171,53 cbm</b> |
|--------------------|--------------------|