

Potenzielle Standorte für Pflegeeinrichtungen, ambulant betreute Pflege Wohngemeinschaften und altengerechtes Wohnen
Amt für Stadtplanung und Wohnen, 61-2 | STAND: 14.03.2023 zum Pflegesuchlauf im Dezember 2022

Bau ist absehbar/Vorhaben befindet sich im Bau **im Bau**
Mögliche Erteilung Baugenehmigung 2023-2024 **Kurzfristig**
Mögliche Erteilung Baugenehmigung 2025-2027 **Mittelfristig**
Mögliche Erteilung Baugenehmigung 2028-2032 **Langfristig**

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Vorgesehene Nutzung aus sozialplanerischer Sicht				Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)	
					Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege			Pflege-nahes Wohnen
Nord	Zuffenhausen	Keltersiedlung (Flst. 261, 263, 488)	ca. 180 WE	Kein städtisches Eigentum	1 Pflege-WG AZ: Nord/Zuf/BA/2019/079		8			Baugenehmigung 19.11.2019, Baufreigabe 11.11.2020. Pflege-WG ist aktuell im Bau. Geplante Fertigstellung im Sommer 2024.	im Bau
Neckar	Mühlhausen	Julius-Brecht-Haus (Flst. 3973, 3975)	8.300 m ²	Kein städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs AZ: Neckar/Fr/BA/2021/020		16			Auslegungsbeschluss B-Plan im 4. Quartal 2020 erfolgt. Satzungsbeschluss 15.07.2021. Bauantrag am 04.02.2021. Erste Baufreigaben wurden 2022 erteilt. Gebäude befindet sich im Bau, Fertigstellung voraussichtlich 2024.	im Bau
Neckar	Mühlhausen	Steinbuttstraße 49 (Flst. 330)	3.000 m ²	Kirchliches Eigentum	Bau von barrierefreien altengerechten Wohnungen mit hoher Versorgungssicherheit. AZ: Neckar/Mö/BA/2019/345				64	Satzungsbeschluss B-Plan erfolgte im 2. Quartal 2020. Baugenehmigung 15.12.2020, Baufreigabe 10.02.2021. Bezug der Wohnungen im April, Vermarktung läuft bereits	im Bau
Filder	Plieningen	Steckfeldstraße 51, 53, 55, 57 (Flst. 4713/1, 4713/3)	3.300 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung zusätzlich altengerechte Wohnungen im Rahmen des betreuten Wohnens. AZ: Filder/Inv/BA/2019/374	45				Satzungsbeschluss B-Plan Januar 2020 erfolgt; Baugenehmigung 20.11.2020, Gelände 2022 geräumt., Eröffnung geplant für 08/23	Im Bau
Nord	Weilimdorf	Mittenfeldstraße 46 (Flst. 8000)	593 m ²	Kein Städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs		12			Neues Heim erstellt in Zusammenarbeit mit Wohlfahrtswerk (Else-Heydlauf-Stiftung) zwei 6er-Pflege-WGs. Betrieb soll Ende 2023 / Anfang 2024 aufgenommen werden.	Im Bau
Mitte	Nord	Relenbergstraße 90 (Flst. 8555)	6.500 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				Änderung B-Plan Stgt. 310 in 2020. Hohe Anforderungen städtebaulicher Art (Begrünung etc.). Derzeit noch kein Bauantrag. Auslegungsbeschluss für 1. HJ 2023 vorgesehen.	Kurzfristig
Nord	Feuerbach	Quartier am Wiener Platz (Flst. 3088/8)	1.700 m ²	Städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs		16			Satzungsbeschluss B-Plan Juli 2021. 2 Pflege WGs (Unmüssig GmbH, Baufeld Nord) verzögern sich im Zeitablauf: Umsetzung geplant 2025.	Kurzfristig
Neckar	Wangen	Kornhasen Jägerhalde 7 (Flst. 1667/2)	Aufstockung	Städtisches Eigentum	Erweiterung bestehender Pflegeeinrichtung	8				Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Wa 85 im 3. Quartal 2021. Satzungsbeschluss ist 09/2022 ist erfolgt. ELW plant aktuell gemeinsam mit Projektentwickler Raumaufteilung innerhalb des Gebäudes.	Kurzfristig
Mitte	West	Rosenbergstraße 40, Falkertstr. 63, Lerchenstr. 33, 35, 37, Silberburgstr. 57, 59 (Flst. 7772/7, 7769)	7.100 m ²	Kein städtisches Eigentum	Erweiterung bestehender Pflegeeinrichtung				47	Bisher kein Bauantrag. Personal- und Finanzierungsschwierigkeiten des Bauträgers verzögern Umsetzung. Änderung auf ambulantes Konzept / pflegenahes Wohnen.	Mittelfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflegenahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Nord	Stammheim	Langenäcker-Wiesert (Flst. 3688)	860 m²	Städtisches Eigentum	1 Pflege-WG		8			Fläche wurde im 1. Quartal 2019 ausgeschrieben und die Anforderung Pflege-WG war Bestandteil der Ausschreibung. Dies ist auch weiterhin gewünscht. Jedoch aktuell kein Pflegeverein/Investor zur Realisierung bereit.	Mittelfristig
Mitte	Ost	Ostendstraße 75 (Flst. 10178)	4.800 m²	Städtische Eigenbetriebe/Gesellschaften	Pflegenahes Wohnen		8	15	50	Vorstandsentscheidung 2021 zu neuem Nutzungsgemeinde (höherer Wohnanteil, Änderung Pflegeform zu pflegenahem Wohnen), Auslobung Realisierungswettbewerb 09/22, Preisgericht 06/23, Baugenehmigung angestrebt 2026	Mittelfristig
Filder	Degerloch	Felix-Dahn-Straße Flst. 210	1.500 m²	Städtisches Eigentum	Tagespflege 12 Plätze Zusätzlich 4 Betreute WE für Menschen mit Behinderung			12		Stand 11/2022: positiver Bauvorbescheid liegt vor. Gremienentscheidung zur Vergabe des Grundstücks erforderlich, BB fordert Erhalt der Stellplätze.	Mittelfristig
Mitte	Mitte	Züblin Areal, Lazarettstr. 5 (Flst. 55)	6.600 m²	Städtisches Eigentum	1 Pflege-WG Tagespflege		8	15		B-Plan Aufstellungsbeschluss 2. Halbjahr 2021. Grundsatzbeschluss zur Programmatik erfolgte 07/2022. Aufstellungsbeschluss für Q1/2023 vorgesehen. Fertigstellung nach 2027 angestrebt.	Mittelfristig
Mitte	Nord	Haus auf dem Killesberg Lenbachstraße, 105 (Flst. 12349)	5.400 m²	Städtisches Eigentum	Neubau und Umbau Pflegeeinrichtung pflegenahes Wohnen Tagespflege	45		15	44	Aufstellung B-Plan Stgt. 297 in 2020. Auslegungsbeschluss Q1/2023. Fertigstellung voraussichtlich 2026.	Mittelfristig
Mitte	Nord	AWS-Gelände (Flste. 8981/1, 8980, 8980/1)	12.000 m²	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung 2 Pflege-WGs	50	16			AWS verlässt Gelände vsl. Ende 2024, abhängig von Verlagerung und Neubebauung für die AWS an anderen Standorten. Entwicklung soll durch ELW erfolgen; Beginn B-Planverfahren 1. HJ 2023, Umsetzung ab 2026.	Mittelfristig
Mitte	West	Johannesstraße 17, 17A, 17B (Flst. 7039/6)	3.300 m²	Kein städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs			24		W&W Versicherung wird den Standort verlassen und will selbst in die Entwicklung gehen.	Mittelfristig
Mitte	West	W&W Versicherung, Gutenbergstraße 30, Johannesstraße 1 u. a. (Flst. 7028, 7038/3, 7038/4, 7036/6)	13.300 m²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung 1 Pflege-WG	45	8			W&W Versicherung wird den Standort verlassen. B-Planänderung vorgesehen. Ein Konzept von W&W liegt vor, das aktuell keine Pflege enthält. Die Vorstellung in den Gremien ist vorgesehen.	Mittelfristig
Filder	Plieningen	Scharnhäuser Str. 19 (Flst. 392/3)	2.300 m²	Städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs und 1 Pflege-WG für junge Pflege			32		In Vorbereitung auf B-Plan-Verfahren wurde 2021 Wettbewerb von SWSG durchgeführt. Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan in Vorbereitung, Satzungsbeschluss 2024/25 angestrebt. Ziel ist Bau 2026, Fertigstellung 2028.	Mittelfristig
Filder	Vaihingen	Hans-Rehn-Stift; Rohrer Höhe, Supperstraße 28 - 32 (Flst. 570/1)	5.990 m²	Städtische Eigenbetriebe/Gesellschaften	Pflegeeinrichtung zusätzl. Personalwohnungen	90				Auslegungsbeschluss B-Plan für 2024 angestrebt.	Mittelfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflege-nahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Filder	Vaihingen	Dachswald; Lage im Bplanverfahren Vorderer Haarwald/Robert-Leicht-Straße (Flst. 4914, Vai 280)	GF 265 m²	Privates und städtisches Eigentum	1 Pflege-WG		8			B-Plan-Entwurf befindet sich weiter in Erarbeitung. Einbringung Q2/2023 geplant. Auslegungsbeschluss 2023 angestrebt. Satzungsbeschluss stark abhängig von Rückmeldungen aus Behördenbeteiligung. Es läuft die Suche nach einem Träger.	Mittelfristig
Filder	Möhringen	Delpweg 12 (Flst. 7551/2)	5.500 m²	Kirchliches Eigentum	Tagespflege Wohngemeinschaft für Menschen mit Behinderung			15		Machbarkeitsstudie fertiggestellt, Wettbewerbsverfahren im Januar 2023 abgeschlossen. Aufstellungsbeschluss 2024 angestrebt.	Mittelfristig
Filder	Möhringen	Markus-Schleicher-Straße 15, Bonhoefferweg 16 (Flst. 7551 / 1)	3.000 m²	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung mit 60 Plätzen alternativ mit 45 Plätzen sowie einer WG für Erwachsene mit Behinderungen bzw. Pflege-WG	60				Gebäude bis 03/2026 als Gemeinschaftsunterkünfte genutzt. Beauftragung Machbarkeitsstudie vorgesehen 1.HJ 2023. Prüfung von 2 Szenarien: Pflegeheim (45 - 60 Plätze), alternativ Kurzzeitpflege (30) mit Pflege WG (2 x 8) und ambulantem Pflegedienst. Anschließend Bearbeitung in gemeinsamem B-Plan mit Vorhaben St. Ulrich, Delpweg und Schulerweiterung geplant, Aufstellungsbeschluss vsl. Anfang 2024.	Mittelfristig
Filder	Vaihingen	Arthurstraße 9 - 15 (Flst. 196, 196/1)	ca. 8333 m²	Kirchliches Eigentum	Pflegeeinrichtung mit integrierter Tagespflege und Wohnungen für pflegenahes Wohnen Zusätzlich 40 WE betreutes Seniorenwohnen, ca. 28 WE Servicewohnen, 4 Personalwohnungen	60		6	20	Keine Nutzung durch Gemeinschaftsunterkünfte mehr seit 2022. Machbarkeitsstudie wurde erstellt; Wettbewerbsverfahren seit März 2023 abgeschlossen; Auslegungsbeschluss 2024 vorgesehen	Mittelfristig
Nord	Feuerbach	Nachbargrundstück Burgherrenstraße 40 (Flst. 1318, 1318/1)	1.500 m²	Städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs		16			SWSG hat Machbarkeitsstudie erstellt. Rückmeldung zur Machbarkeitsstudie wurde von Baurechtsamt übermittelt. SWSG sucht im nächsten Schritt Austausch mit Liegenschaftsamt zur Erstellung der Neubebauung. Anschließend weitere Überarbeitung der Machbarkeitsstudie.	Mittelfristig
Nord	Feuerbach	Hattenbühl (Flste. 4794, 4796/7)	5.000 m²	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung zusätzlich KiTa	30				Grundstück soll für Nebeneinander von Kita- und Pflegeeinrichtung geteilt werden. Evangelische Altenheimat geht in Mehrfachbeauftragung. Gemeinsamer Wettbewerb der beiden Träger (Kita + Pflege) in Abstimmung mit 50 und 51 ist in Vorbereitung. Ausschreibung und/oder Zeitplan liegen noch nicht vor.	Mittelfristig
Nord	Zuffenhausen	Fleiner Straße / Rotweg (Flste. 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1592/4, 1592/5)	Nachverdichtung	Kein städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs zusätzlich Kurzzeitpflege WG, altengerechtes Wohnen.		16			Wettbewerb 2021 abgeschlossen. Aufstellungsbeschluss B-Plan 02/2022 gefasst. Träger-Beteiligung für Q2/2023 geplant, B-Planverfahren wird priorität behandelt (u. a. IBA).	Mittelfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflege-nahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Neckar	Bad Cannstatt	St. Anna-Klinik, Brenzstraße 6, Obere Waiblinger Str. 101, 103, 105, 109 (Flst. 5371/1)	3.200 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	75				Wird umgesetzt nach B-Planänderung. Erstellung Schallgutachten steht noch aus. Behördenbeteiligung ist für Q3/23 geplant. Satzungsbeschluss steht aus.	Mittelfristig
Neckar	Bad Cannstatt	NeckarPark (Q 13.1, Flst. 2997/4)	1.600 m ²	Städtisches Eigentum	Kita im EG, darüber 2 Pflege-WGs		16		6	Satzungsbeschluss ist 05/2022 erfolgt (GRDRs 238/2022), Umsetzung kann erst erfolgen, wenn Lärmschutzriegel erstellt wurde (vorgesehen für 2027).	Mittelfristig
Neckar	Bad Cannstatt	NeckarPark (Q 15, Flst. 2997/4)	2.800 m ²	Städtisches Eigentum	Einzelhandel im EG, darüber Pflegeeinrichtung	60				Satzungsbeschluss ist 05/2022 erfolgt (GRDRs 238/2022), Umsetzung kann erst erfolgen, wenn Lärmschutzriegel erstellt wurde (vorgesehen für 2027). Ende 2023/Anfang 2024 Übertrag Grundstücke an ELW geplant.	Mittelfristig
Neckar	Untertürkheim	Postareal (u. a. Flst. 201/1, 202/1, etc.)	2.500 m ²	Privates und städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				B-Planänderung ist in Arbeit. Verfahren kann fortgesetzt werden, wenn Verkehrsplanungsgutachten vorliegt.	Mittelfristig
Neckar	Münster	Moselstraße, Freibergstraße (u.a. Flst. 381/4, 380/5, 369/23 371/1)	Nachverdichtung	Kein städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs		16			Wettbewerb wurde 2022 durchgeführt und 07/2022 abgeschlossen. Aufstellungsbeschluss (Bplan Moselstraße/Spreeweg, Mün 43) 11/2022 erfolgt.	Mittelfristig
Rosenstein	Nord	Teilgebiet C1 Entwicklungsfläche Rosenstein	420 m ²	Städtisches Eigentum	1 Pflege-WG		12			Auslegung B-Plan von 12/2022 bis 01/2023; Rechtskraft voraussichtlich in 05/2023. Wettbewerb zum Hochbau Interimsoper gestartet.	Mittelfristig
Nord	Weilimdorf	Gemsengeweg 7 (Flst. 7138/1)	1.690 m ²	Kirchliches Eigentum	Pflege-WGs		24			Eigentümer an Entwicklung interessiert, neues Baurecht muss geschaffen werden. Planungsabteilung strebt dies unter Einbezug der Nachbargrundstücke mit weiterem Nachverdichtungspotenzial an. PAW-Flächen sind hinsichtlich eines Gesamtkonzeptes zu Grunde zu legen. Als Grundlage soll ein städtebauliches Konzept erarbeitet werden.	Langfristig
Mitte	Ost	Metzstraße / Reitzensteinstraße (Flste. 1270/13, 1270/3)	6.000 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung Senioren-Appartements und Wohnen mit Service	60				Klärung baurechtlicher Themen läuft. Rewe und SWSG möchte gemeinsam mit Caritas-Verband in Umsetzung gehen. Kombination Pflegeeinrichtung mit REWE-Markt geplant. Verhandlungen zum Konzept und Pflegeformen laufen. Für Fortsetzung des Prozesses ist konkretes Konzept von Rewe erforderlich.	Langfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflege-nahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Mitte	Ost	Poststraße 66, 68 (Flst. 693/16)	3.380 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung. Anzahl Plätze noch offen.	60				Kontaktaufnahme auf Initiative des Eigentümers mit Planungsabteilung, Vorstellung einer Entwicklung mit Fokus auf Pflegeeinrichtung (im Gewerbegebiet zulässig). Auf Anregung Planungsabteilung besteht Interesse an Umsetzung Pflegeeinrichtung. Vorlage konkretes Konzept mit Pflegeeinrichtung steht noch aus. Zeitliche Perspektive davon abhängig.	Langfristig
Mitte	Botnang	Regerstraße (Flst. 850/2)	1.700 m ²	Städtisches Eigentum	1 Pflege-WG mit 8 Plätzen		8			Flurstück liegt im Sanierungsgebiet "Botnang 1 Franz-Schubert-Straße". Planungsprozess beabsichtigt; Mittel für Rahmenplan zur Entwicklung Nutzungsprofil für den Standort eingestellt. Neuer B-Plan erforderlich. Aktuell aufgrund zahlreicher anderer Planungsverfahren keine Bearbeitung	Langfristig
Mitte	Ost	EnBW-Areal Hackstraße 31, 31/1 und Stöckachstraße 30, 32, 48 (Flst. 1225)	39.800 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung Senioren-Appartements und Wohnen mit Service	90				Rahmenplan auf Basis des Wettbewerbsergebnisses erarbeitet, Ergebnis 04/2022 in den Gremien vorgestellt, Grundsatzbeschluss erfolgt. B-Planverfahren läuft parallel weiter. Evangelische Heimstiftung mit EnBW im Gespräch. Perspektive langfristig, da Pflegeeinrichtung sich im letzten Bauabschnitt befindet.	Langfristig
Mitte	Botnang	Am Buberlesbach (Flst. 2016)	1.700 m ²	Städtisches Eigentum	1 Pflege-WG mit 8 Plätzen		8			KiTa-Nutzung am Standort möglich, Kombination mit Pflege-WG wird geprüft, bedingt aber voraussichtlich B-Planänderung. Hierzu Klärung mit Jugendamt notwendig.	Langfristig
Mitte	Botnang	Leharstraße 16, 18, Millöckerstraße 11 (Flst. 673)	3.600 m ²	Kirchliches Eigentum	1 Pflege-WG Tagespflege Ausrichtung noch nicht entschieden. Gemeindebedarfsfläche muss bleiben, im Moment ist GBR Kirche, Kindergarten. Bedarf für Wohnungen für Menschen mit Behinderung besteht.			15		Stand 11/2020: Träger ist in Verhandlungen mit Eigentümer. Formulierung von städtebaulichen Leitthemen und Vorbereitung Wettbewerb 2021. Stand 07/2021: Wenn Pflege, dann B-Planänderung notwendig. Verhandlungen über Konzept (Pflege vs. Wohnen). Caritas-Verband ist von Entwicklung der Fläche zurückgetreten.	Langfristig
Mitte	Botnang	Nikodemuskirche, Fleckenwaldweg 3, 5; Haydnstraße 21 (Flst. 1449)	4.700 m ²	Kirchliches Eigentum	1 Pflege-WG		8			Bei Umsetzung von Pflege-WG wäre B-Planänderung notwendig. Verhandlungen mit Eigentümer über Konzept und Pflegeformen laufen.	Langfristig
Mitte	Botnang	Lindpaintnerstraße 5, 7 (Flst. 1674/3, 1674/4)	4.200 m ²	Kein städtisches Eigentum	1 Pflege-WG		8			Bisherige Nutzung (Autohaus) soll aufgegeben werden. Bebaubarkeit nur mit B-Planänderung gegeben (Nähe zu Wald). Verfahren wäre ergebnisoffen.	Langfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflegenahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Mitte	Mitte	Jägerstraße 56, 58 (Flst. 8608, 8610/14)	8.700 m²	Land	Pflegeeinrichtung	75				Bisher Hochschulstandort. Tauschfläche für den neuen Hochschulstandort an der Hegelstraße für Wohnungsbau. Schreiben von Finanzministerium in 2022 an LHS erfolgt, dass aktuell noch keine Freigabe der Flächen vorgesehen ist. Abhängigkeit mit dortiger Campus-Planung. Fläche in Zeitstufenliste Wohnen hinterlegt.	Langfristig
Mitte	Süd	Böblinger Straße 68 (Flst. 6041)	7.000 m²	Land	2 Pflege-WGs		16			Land ist verkaufsbereit, Verhandlungen über Verkauf laufen.	Langfristig
Filder	Vaihingen	Eiermann-Campus (u.a. Flst. 5944/22, 5944/1)	5 700 m²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	90				Pflege-Vorhaben liegt im ersten Bauabschnitt; Auslegungsbeschluss war für Sommer 2022 geplant. Aktuell Auslegungsbeschluss gestoppt; Leistungsfähigkeitsnachweis ausstehend	Langfristig
Filder	Möhringen	Logauweg (Teilfläche von Flst. 7417, 7382, 7410)	10.000 m²	Privates und städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung und 1 Pflege-WG	90	8			Teilflächen wurden von privatem Investor erworben. Machbarkeitsstudie in Erarbeitung, anschließend Auslobung kooperatives Verfahren (2023). Aufstellungsbeschluss geplant 2024.	Langfristig
Filder	Sillenbuch	Kirchheimer Straße (Gewanne: Schwellenäcker, Über der Straße, Schwarzäcker sowie Untere Brücklesäcker) (u.a. Flst. 2683, 2383/2)	Mehrere Flächen	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				Entwicklungskonzept Heumaden Süd wird derzeit erarbeitet. Q2/2023 Abschluss Entwicklungskonzept. Danach Wettbewerbe, Gutachten und Änderung der Bauleitpläne erforderlich.	Langfristig
Filder	Vaihingen	Steig-/Schönbuchstraße, (Flst. 101, 104/1 und 105/1)	260 m²	Städtische Eigenbetriebe/Gesellschaften	1 Pflege-WG in OG der geplanten Wohnbebauung		8			Wettbewerbsverfahren wird vorbereitet. Vorhaben gestaltet sich aufgrund offener Fragen der Durchführung, Finanzierung und Umgriff sowie komplizierter Eigentumsverhältnisse schwierig.	Langfristig
Filder	Birkach	Cusanus-Haus, Törlesäckerweg 9 (Flst. 1150/2)	1000 m²	Städtisches Eigentum	Erweiterung Pflegeheim auf zwei Ebenen	30				Erweiterungsabsicht des Pflegeheims, erste Skizzen liegen 61-7 vor. Prüfung der Umsetzung. Bebauungsplanänderung erforderlich.	Langfristig
Nord	Weilimdorf	Solitudestraße / Bergheimer Straße (Flst. 4753, 4760, 4761/1)	2.400 m²	Städtisches Eigentum	Pflegenahes Wohnen zusätzlich Wohnungen im Baugemeinschaftsmodell angedacht				30	Machbarkeitsstudie 2022 fertiggestellt und in Gremien vorgestellt. Überarbeitung Machbarkeitsstudie, Ergebnis für die 2 Jahreshälfte geplant. Aufstellungsbeschluss, Aktivierung Bauleitplanung im Anschluss:	Langfristig

Planungs- bezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächen- potenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflege- plätze in Pflege- einrich- tung	Pflege- plätze in Pflege- WG	Tages- pflege	Pflege- nahes Woh- nen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Nord	Weilimdorf	Deidesheimer Straße (Flst. 5430/8)	2.900 m ²	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				Ev. Heimstiftung hat Interesse an Umsetzung einer stationären Pflegeeinrichtung und Projektskizzen mit Raumprogramm vorgelegt. Grundrissplanung wird in mehreren Varianten von ev. Heimstiftung neu untersucht. Interne Machbarkeitsstudie ist laut Träger 01/2023 gestartet. Zusätzlich Berücksichtigung stadtklimatologischer und artenschutzrechtlicher Belange bei weiterer Planung. Mehrfachbeauftragung erforderlich.	Langfristig
Nord	Zuffenhausen	"Autohaus Marquardt" Rotweg 21, Reinhold-Brändel-Weg (Flst. 1854, 1849/2, 1848/4 und ggf. 1848)	7.400 m ²	Kein städtisches Eigentum	2 Pflege-WGs		16			Nach Eigentümerwechsel soll Areal als Wohngebiet mit Pflegenutzung entwickelt werden. Kontakt zu Teileigentümer bestand, aber kein neuer Kenntnisstand 61-5.	Langfristig
Nord	Stammheim	Neue Mitte Stammheim (Flst. 37 und 44)	4.600 m ²	Städtisches Eigentum	Tagespflege zusätzlich altersgerechte Wohnraum			15		Fertigstellung Machbarkeitsstudie sowie Bürgerbeteiligung 2022, nächste Schritte: Wettbewerb/ Vermarktung, anschließend B-Plan-Verfahren. Umsetzbarkeit von Pflegebedarfen wird geprüft.	Langfristig
Neckar	Mühlhausen	Arnoldstraße 10 (Flst. 878/2, Teil von 878)	6.500 m ²	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	75				ELW plant 75 Plätze in 5 Hausgemeinschaften (+ 45 Plätze Betreutes Wohnen). Beauftragung Machbarkeitsstudie sobald Verkehrsgutachten vorliegt.	Langfristig
Neckar	Wangen	Kodak-Areal; Büropark Wangen (Flst. 2664, Teil von 319/1, Flst. 319/2)	9.200 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	60				Austausch mit Eigentümer zu Zwischenstand Machbarkeitsstudie. Pflege in Konzept vorgesehen, Pflegeform und Anzahl Pflegeplätze muss weiter konkretisiert werden. Wettbewerb auf Basis Ergebnis Machbarkeitsstudie vorgesehen. Anschließend B-Plan-Verfahren.	Langfristig
Neckar	Hedelfingen	Hedelfinger Str. 152 (Flst. 1388)	3.300 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				DIBAG plant Flächen selbst zu entwickeln. Letzter Stand Planungskonzept aktuell städtebaulich nicht akzeptabel und im bestehenden Baurecht nicht genehmigungsfähig. B-Planverfahren kann erst nach Klärung / Abstimmung des Planungskonzeptes weitergeführt werden.	Langfristig
Neckar	Münster	Lauster-Areal, Enzstraße 40, 40A und 46 (Flste. 485, 485/1, 485/4)	9.300 m ²	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung	45				Neuer B-Plan erforderlich. Aushandlung der Nutzungsstruktur (Anteil Wohnen/Gewerbe) mit Eigentümer läuft weiter. Pflegeeinrichtung in Forderungskatalog aufgenommen.	Langfristig

Planungsbezirk	Stadtbezirk	Standort	Flächenpotenzial	Eigentümer	Gesamtübersicht der vorgesehenen Nutzungen	Pflegeplätze in Pflegeeinrichtung	Pflegeplätze in Pflege-WG	Tagespflege	Pflegenahes Wohnen	Verfahrensstand / To Do (Stand 12/2022)	Planungshorizont (neu)
Neckar	Bad Cannstatt	Überkinger Straße (Flst. 192/6)	1.340 m²	Kirchliches Eigentum	Betreutes Wohnen, evtl. als pflegenahes Wohnen möglich				54	Wettbewerbsauslobung wird vorbereitet, neues Planrecht wäre erforderlich. Eigentümer organisiert Wettbewerb unter engmaschiger Begleitung der Planungsabteilung selbst. Aktuell nur Betreutes Wohnen vorgesehen, Amt 50 geht auf Eigentümer zu, um Umsetzung pflegenahes Wohnen zu prüfen.	Langfristig

Summe	1468	344	108	315	Summe gesamt ohne Tagespflege		Summe gesamt mit Tagespflege
im Bau	45	36	0	64		145	145
Kurzfristig	53	16	0	0		69	69
Mittelfristig	560	188	78	167		915	993
Langfristig	810	104	30	84		998	1028
Gegenprüfung Summe GESAMT	1468	344	108	315		2127	2235

Aufschlüsselung der Potenziale nach Planungsbezirk	Neckar (Drop-Down-)			
	Pflegeeinrichtung	Pflege-WG	Tagespflege	Pflegenahes Wohnen
Planungsabteilung im Bau	0	16	0	64
Planungsabteilung Kurzfristig	8	0	0	0
Planungsabteilung Mittelfristig	180	32	0	6
Planungsabteilung Langfristig	225	0	0	54