

## Entwicklungskonzept Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße, S-Weilimdorf

**Insgesamt 100.000 €**

Im Gesamtbereich westlich der Solitudestraße zwischen B 295 im Norden und der Engelbergstraße im Süden vollzieht sich derzeit ein umfassender Wandel in der bestehenden baulichen und funktionalen Struktur. Es ist daher ein städtebauliches Entwicklungskonzept zu erarbeiten, das verschiedene Belange (u. a. der Sportentwicklung) berücksichtigt. Dabei sollen im Rahmen eines mehrstufigen Prozesses (u. a. mit Bürgerinformation/-beteiligung) mögliche kurz-, mittel- und langfristige Entwicklungsperspektiven für den Bereich erörtert und aufgezeigt werden. Als ein Kernbereich in den Überlegungen ist dabei das Walz-Areal zu sehen, das mittlerweile in Teilen von der Stadt erworben wurde. Derzeit läuft im Rahmen des Bürgerbeteiligungsprozesses ein digitaler Zukunftsdialog mit externer Moderation. Nach Vorliegen des Entwicklungskonzepts ist eine städtebauliche Konkretisierung sowie im weiteren Verlauf Machbarkeitsstudien/Wettbewerbe als Grundlage für den B-Plan erforderlich.

Im HH-Jahr 2021 stehen hierfür 130.000 EUR zur Verfügung. Für die Fortführung der Planung werden weitere Planungsmittel benötigt.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Städtebaulicher Rahmenplan mit Freiflächen-gestaltungskonzept als BPlan-Grundlage	50.000	
Machbarkeitsstudien für Einzelprojekte (z. B. Bürgerhaus/Sporthalle)		50.000
Planungswettbewerbe (Projekte s. o.)		
<b>Gesamt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>