

Masterplan Waldau**Insgesamt 50.000 €**

Im ca. 50 ha großen und für Stuttgart bedeutenden Sport- und Erholungsgebiet Waldau in Stuttgart-Degerloch sind weitere große Vorhaben erforderlich und vorgesehen wie z. B. der Neubau der Gegentribüne GAZI-Stadion und der Bau einer 3. Eislaufhalle. In den vergangenen Jahren hat sich gezeigt, dass auch auf Grund der planungsrechtlichen Situation die Umsetzung insbesondere von größeren Vorhaben komplex und schwierig ist. Regelmäßig sind für die einzelnen Vorhaben jeweils verkehrliche, naturschutzrechtliche und andere Themen abzuarbeiten.

Um eine zukunftsfähige Entwicklung des Gebiets, das mit seiner vielfältigen Vereinslandschaft von Sporttreibenden weit über Degerloch hinaus genutzt wird, zu ermöglichen, soll deshalb das Planrecht aktualisiert und angepasst werden. Die Planung wird auf dem Entwicklungskonzept für die Waldau aufbauen und u. a. Baufelder definieren. Im Rahmen der Ausarbeitung des Masterplans sollen auch gestalterische Anforderungen für Neubauten wie Materialität, Fassadenbegrünung etc. formuliert werden. Auf Basis des Masterplans soll dann geprüft werden, ob und wie verbindliches Planungsrecht geschaffen kann, welches eine dynamische Entwicklung des Gebiets auch für im Einzelnen vorab nicht bekannte bzw. absehbare Sportbedarfe ermöglicht.

Der Masterplan soll im Amt für Stadtplanung und Wohnen ausgearbeitet werden, es werden Gutachten und Untersuchungen benötigt, die vergeben werden müssen. Es ist absehbar, dass sich der Planungsprozess über mehrere Jahre hinziehen wird.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Gutachten (Umweltbelange)	25.000	25.000
Gesamt	25.000	25.000