

Areal Warenhaus und Parkhaus Kaufhof-Eberhardstraße 28 / Steinstraße 4**Insgesamt 210.000 €**

Das Areal ist Bestandteil des Rahmenplans Stadtmitte. Für diesen Bereich wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss (Bebauungsplan Stgt 298 Stadtmitte Rotebühlplatz bis Eberhardstraße) gefasst. Die LHS hat das Vorkaufsrecht ausgeübt. Der Standort des heutigen oberirdischen Parkhauses ist für städtische Verwaltungsnutzungen vorgesehen.

Bei der Neuordnung des Gebietes sollen die Raumkanten entsprechend des Rahmenplanes realisiert werden. Hierzu ist im Vorfeld eines Wettbewerbs die Machbarkeit der Verlegung der Tiefgaragenzufahren und Anliefersituationen zu überprüfen.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Machbarkeitsstudie Tiefgaragenschließung (erforderlich, um neue Raumkanten entsprechend Rahmenplan realisieren zu können)	60.000	
Wettbewerb		150.000
Gesamt	60.000	150.000