

Entwicklung Schulstraße**Insgesamt 150.000 €**

Die Schulstraße ist eine wichtige, wenn auch räumlich beengte fußläufige Verbindung von der Königstraße zum Marktplatz. Die zweigeschossige Struktur der Schulstraße mit Ladengeschäften und Dienstleistungen im Erdgeschoss und Gastronomie im ersten Obergeschoss hat bisher relativ gut funktioniert. Ausgelöst durch den Funktionswandel in den Zentren und den Strukturwandel des Einzelhandels zeigen sich heute jedoch Probleme (Leerstand, teilweise unattraktive Nutzung wie 1€-Shops, in die Jahre gekommene Bausubstanz). Eine (Wieder-) Belebung der „Schulstraße“ ist dringend notwendig.

Die Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs soll unter Einbeziehung der angrenzenden öffentlichen Räume ein bauliches Konzept entwickeln, um die städtebauliche Situation nachhaltig attraktiv zu machen. Grundlage für den Wettbewerb soll das im Rahmen des „Runden Tisches Schulstraße“ entwickelte Nutzungskonzept sein. Eine angemessene Einbeziehung der Stakeholder (Runder Tisch) ins Wettbewerbsverfahren ist zu berücksichtigen. Falls erforderlich, könnte im Anschluss die Anpassung des Planungsrechts erfolgen.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Städtebaulicher Planungswettbewerb	150.000	
Gesamt	150.000	