

Entwicklungskonzept Schwieberdinger Bogen, S-Zuffenhausen**Insgesamt 40.000**

Im Gesamtbereich zwischen Schwieberdinger Straße / Zahn-Nopper-Straße und Bahnhof Zuffenhausen besteht städtebaulicher Handlungsbedarf. So ist u. a. die Schwieberdinger Straße durch städtebauliche Defizite gekennzeichnet. Insbesondere die heterogene Bebauung und teilweise fehlenden Raumkanten stellen eine Herausforderung dar. Zudem ist der Übergang zum Bahnhof nur schwer ablesbar. Das Strukturkonzept Nord definiert die Schwieberdinger Straße mit der Zielstellung als „starkes Rückgrat“. Ziel ist die Erarbeitung eines städtebaulichen Masterplans der die langfristigen Zukunftsoptionen der bestehenden Gewerbe- und Mischflächen auch im Hinblick auf die zentrale Lage im Stadtbezirk und die gute ÖPNV-Anbindung thematisiert.

Die Stadtentwicklung prüft derzeit im unmittelbaren Umfeld des Bahnhofs im Rahmen des Projektes „Stadtteilzentren konkret“ mögliche erste Maßnahmen.

Für das Projekt stehen im Doppelhaushalt 2020/2021 HH-Mittel bereit, die nicht vollständig abfließen werden. Die Übertragung in den kommenden Doppelhaushalt ist daher notwendig. Für die Weiterbearbeitung werden weitere Planungsmittel beantragt.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Im Gesamtbereich zwischen Schwieberdinger Straße/Zahn-Nopper-Straße und Bahnhof Zuffenhausen soll ein städtebauliches Rahmenkonzept (mit Bürgerbeteiligung) entwickelt werden. Dieses soll u. a. Aussagen zu möglichen Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenzialen, zur Definition von klaren Raumkanten und zu einer attraktiven Anbindung des Bahnhofumfelds enthalten.	20.000	20.000
Gesamt	20.000	20.000