

**Industriegebiet Neckartal-/ Voltastraße, S- Bad Cannstatt****Insgesamt 100.000 €**

Der Gewerbestandort Neckartalstraße/Voltastraße (ca.10 ha) befindet sich in einem strukturellen Wandel. Ein Entwicklungskonzept für das Quartier soll untergenutzte Flächen aktivieren und die Flächeneffizienz steigern. Auf dieser Grundlage muss das geltende Planungsrecht (überwiegend GI) entsprechend angepasst werden. Das dazu erforderliche Bebauungsplanverfahren soll vergeben werden. Ziel ist eine Intensivierung der Arbeitsplätze und Qualifizierung des Gebietes.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Bebauungsplan, verkehrliche Untersuchung, Gutachten (Lärm, Artenschutz, etc.)	50.000	50.000
<b>Gesamt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>