

Fortführung Entwicklungskonzept Freihofplatz und Umgebung - „Neue Mitte Stammheim“

Insgesamt 30.000 €

Der Freihofplatz ist ein zentraler Platz in Stammheim, der durch den Ausbau der Stadtbahnlinie U15 als Endpunkt funktional aufgewertet wurde. Aus planerischer Sicht ist der Platz daher weiterzuentwickeln, damit er seiner Bedeutung gerecht wird. Zudem muss die Platzfläche neugestaltet werden. Bisher scheiterten die Konzepte zur Neuordnung der an den Freihofplatz angrenzenden Grundstücke noch an den Widerständen der Eigentümer. Im Jahr 2020 konnte die Landeshauptstadt zwei Schlüsselgrundstücke erwerben.

Durch angekündigte Nutzungsaufgaben einiger Eigentümer des Areals südlich des Freihofplatzes und den Flächenerwerb im nördlichen Teil durch die Stadt werden Gebäude und Flächen frei und stehen für eine Neugestaltung und Nachverdichtung bereit.

Im Jahr 2021 wird eine Machbarkeitsstudie als erste Stufe eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes aus den zur Verfügung stehenden HH-Mitteln erarbeitet. Für die Weiterbearbeitung werden zusätzliche Mittel für ein an die Machbarkeitsstudie anschließendes Wettbewerbsverfahren notwendig.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie und als Basis für ein erforderliches Bebauungsplanverfahren besteht die Notwendigkeit eines städtebaulich-architektonischen Wettbewerbs. Da nur der nördliche Teilbereich in städtischem Eigentum liegt, kann nur für diesen Teilbereich der Wettbewerb in städtischer Regie durchgeführt werden. Zusätzlich sind Mittel für eine anschließende Planung zur Umgestaltung des Freihofplatzes notwendig.		30.000
Gesamt		30.000