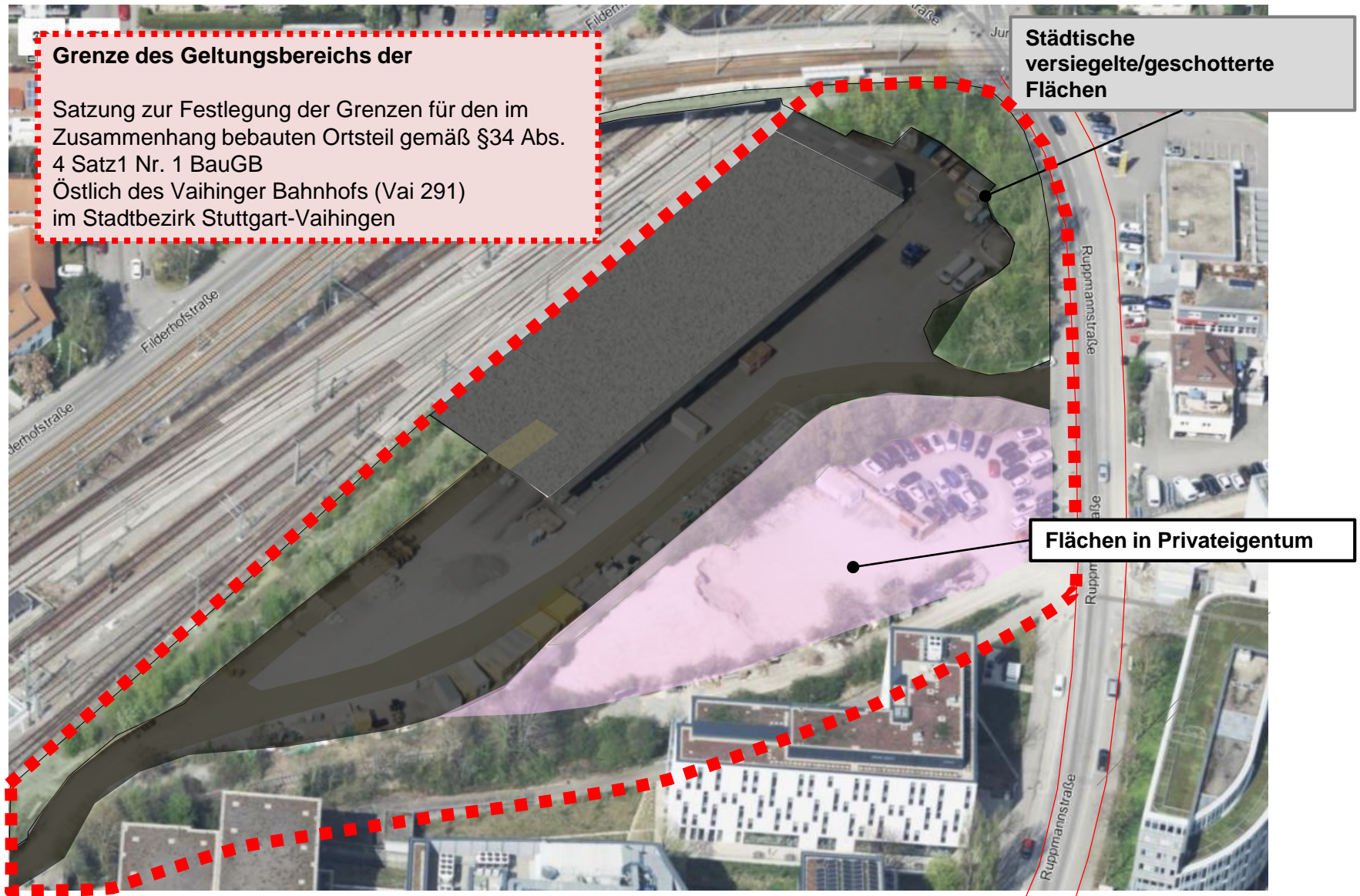




S-Vaihingen, Temporäres Konzept Circuleum, IBA´27-Netz Aufenthaltstabelle Zukunft, Bahnhof Stuttgart-Vaihingen

Rahmenbedingungen, Weiteres Vorgehen

**TOP 4
STA 31.01.2023**



Grenze des Geltungsbereichs der
Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß §34 Abs. 4 Satz1 Nr. 1 BauGB
Östlich des Vaihinger Bahnhofs (Vai 291)
im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Städtische versiegelte/geschotterte Flächen

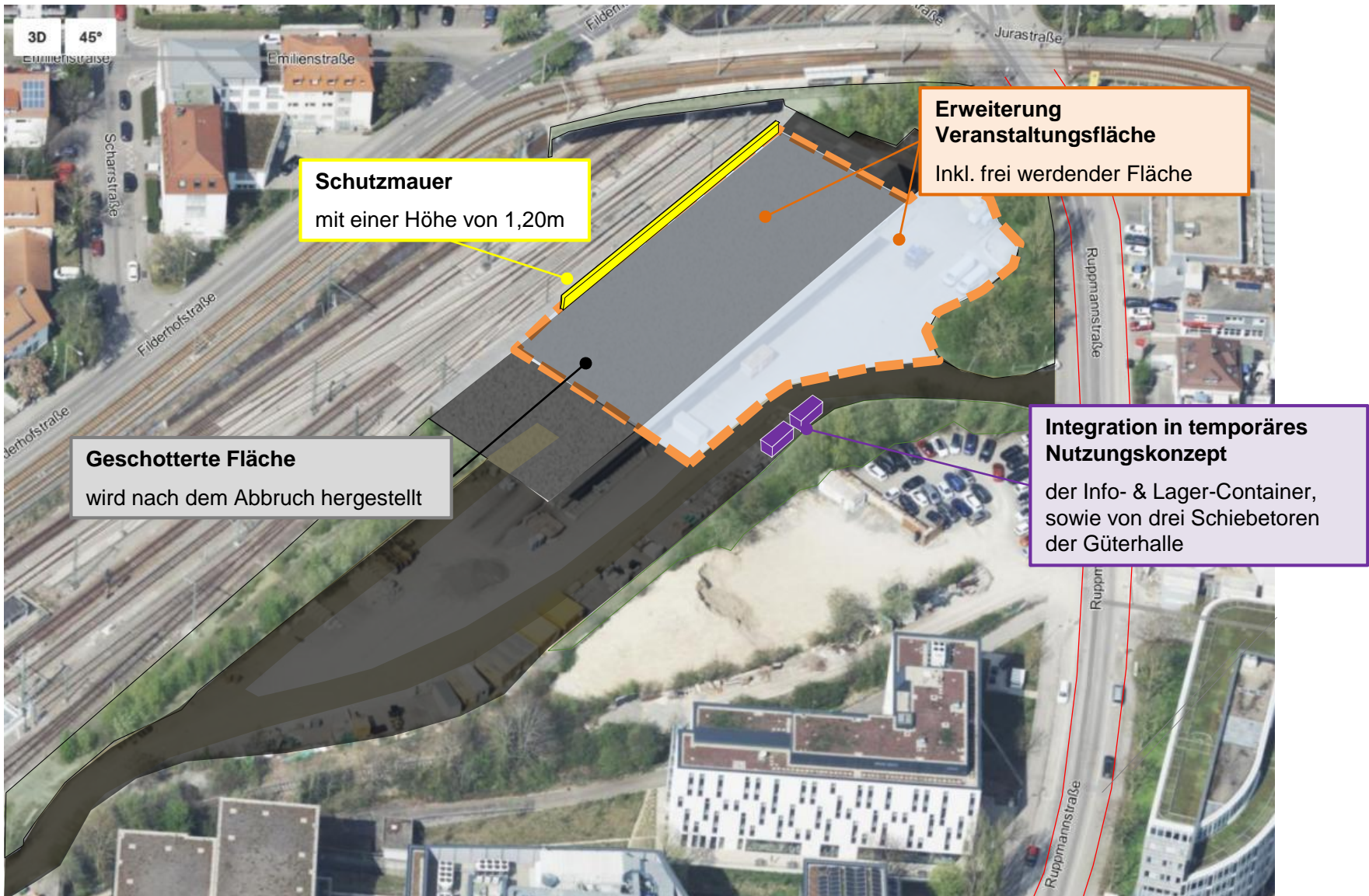
Flächen in Privateigentum



Güterhalle:
Abbruch soll im März 2023 abgeschlossen werden

Aktuelle Veranstaltungsfläche:
Unbefristete Nutzungsvereinbarung Amt 61 mit Amt 23

Umsetzung und Sicherung
der Info- & Lager-Container, sowie von drei Schiebetoren der Güterhalle

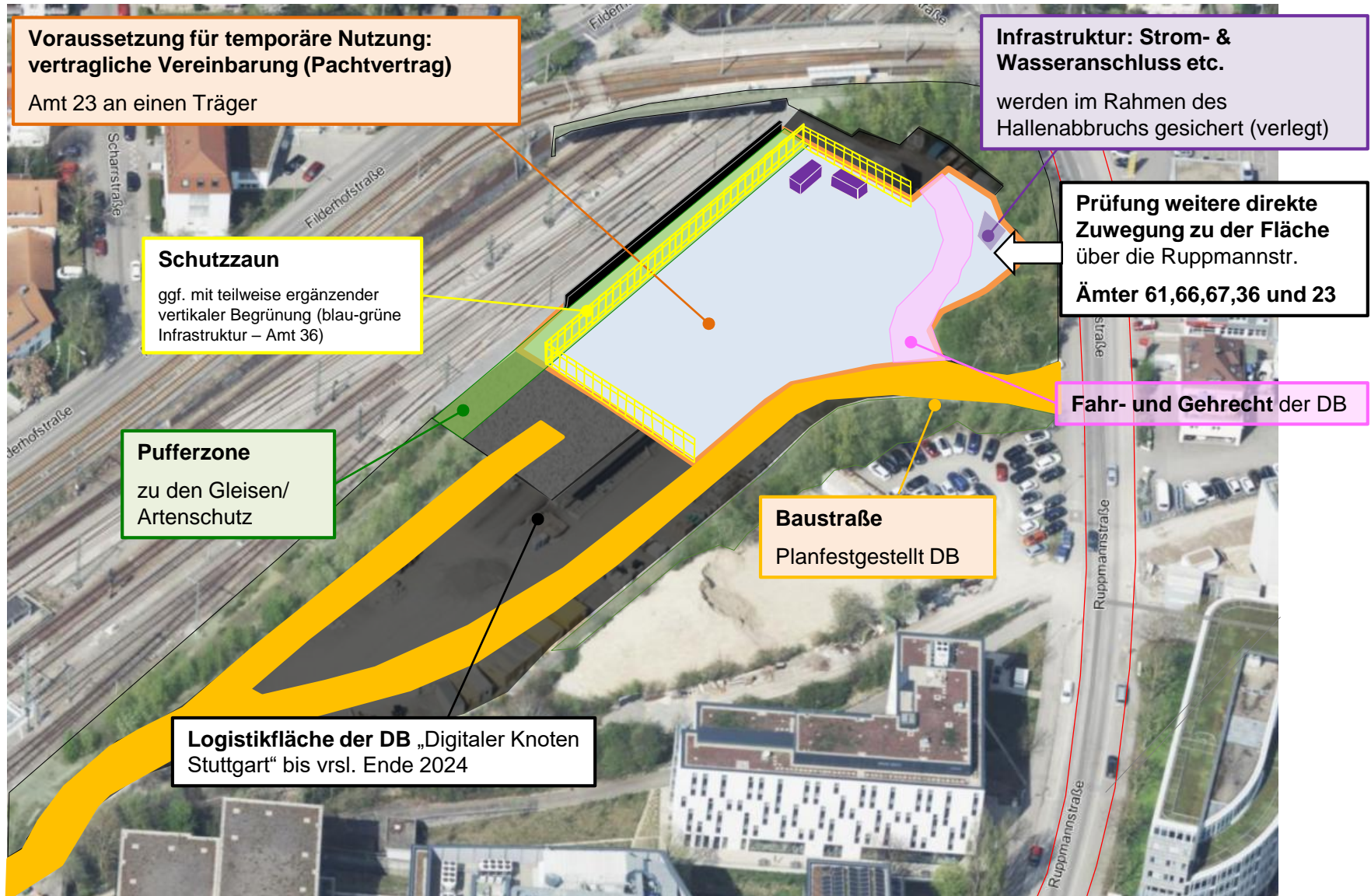


Schutzmauer
mit einer Höhe von 1,20m

**Erweiterung
Veranstaltungsfläche**
Inkl. frei werdender Fläche

Geschotterte Fläche
wird nach dem Abbruch hergestellt

**Integration in temporäres
Nutzungskonzept**
der Info- & Lager-Container,
sowie von drei Schiebetoren
der Güterhalle



Experimentelle, temporäre Nutzungen

(Vorphase bis zum IBA 27 Spotlight 2025)



Voraussetzung für temporäre Nutzung:
vertragliche Vereinbarung (Pachtvertrag)

Amt 23 an einen Träger

Baurechtliche Themen

„Veranstaltungsfläche“:

- **Bauantrag** für die 2 Container
 - **Fliegende Bauten** für Zelte, Foodtrucks,...
- (3 bis max. 6 Monate pro Jahr)

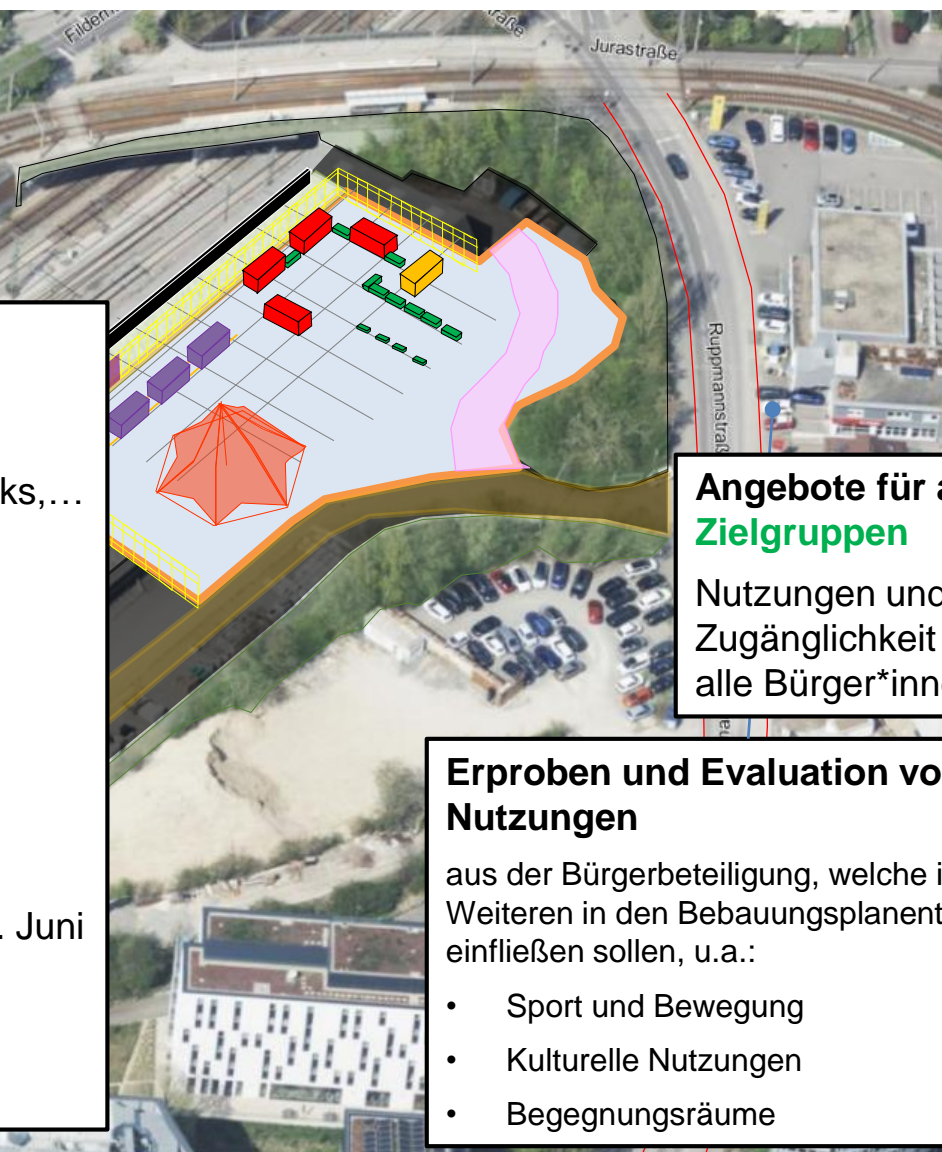
Geplante Veranstaltungen:

1x jährlich Tag der offenen Tür

Fortsetzung in 2023 als Beteiligung im Rahmen des geplanten „WerkTags“ (Veranstalter: Werk Quartier e. V. in Abstimmung mit **Gewerbegebietsmanagement**) am 17. Juni

IBA-Spotlight in 2025

(evtl. auch in 2027)



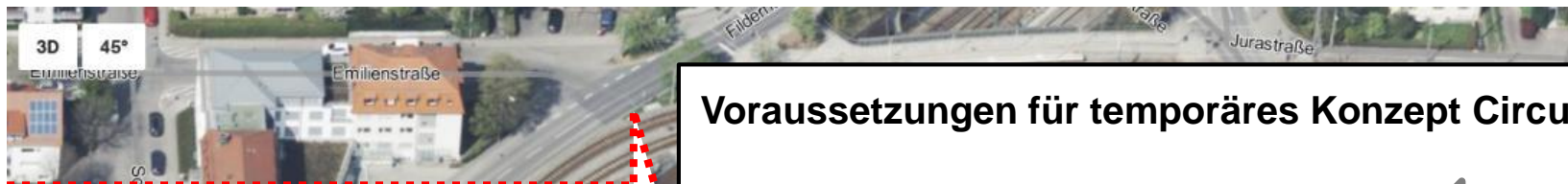
Angebote für alle Zielgruppen

Nutzungen und Zugänglichkeit für alle Bürger*innen

Erproben und Evaluation von Nutzungen

aus der Bürgerbeteiligung, welche im Weiteren in den Bebauungsplanentwurf einfließen sollen, u.a.:

- Sport und Bewegung
- Kulturelle Nutzungen
- Begegnungsräume



Beteiligung Ämter, Finanzielles:

- Sport- & Bewegungselemente < **Amt 52**
- Stellenanteil Personalstelle / zunächst Antrag Projektmittelfonds für 2023, ggf. Antrag zum HH 24/25 < **Amt 51**
- Jährlicher Tag der offenen Tür (2025 als IBA Spotlight) < **IBA'27 Mittel, Amt 61**
- ggf. Projektförderung für Kulturbereich, Antragstellung durch Träger/Akteure < **Amt 41**
- Urbanes Grün, Fördermittel < **Amt 61 (Abtl. 8)**

Voraussetzungen für temporäres Konzept Circuleum

- ✓ **Abbruch Güterhalle** ← Amt 23, 65
- ✓ **Trägerschaft & Pachtvertrag** ← Amt 23
Stuttgarter Jugendhausgesellschaft (stjg)
- Finanzielle Mittel**
- ✓ **Abstimmung mit DB Sicherheitsmaßnahmen**
- ✓ **Bau- & ordnungsrechtliche Themen** ← Amt 63, 32
(Bauantrag / Fliegende Bauten)
- ✓ **Weitere Zuwegung** ← Amt 66, 67, 36
(zweiter Rettungsweg)
- ❖ **Runder Tisch / 1x pro Quartal** ← Bezirksvorst. Vai
(Aufakttermin fand bereits am 14. Oktober 2022 statt)



