

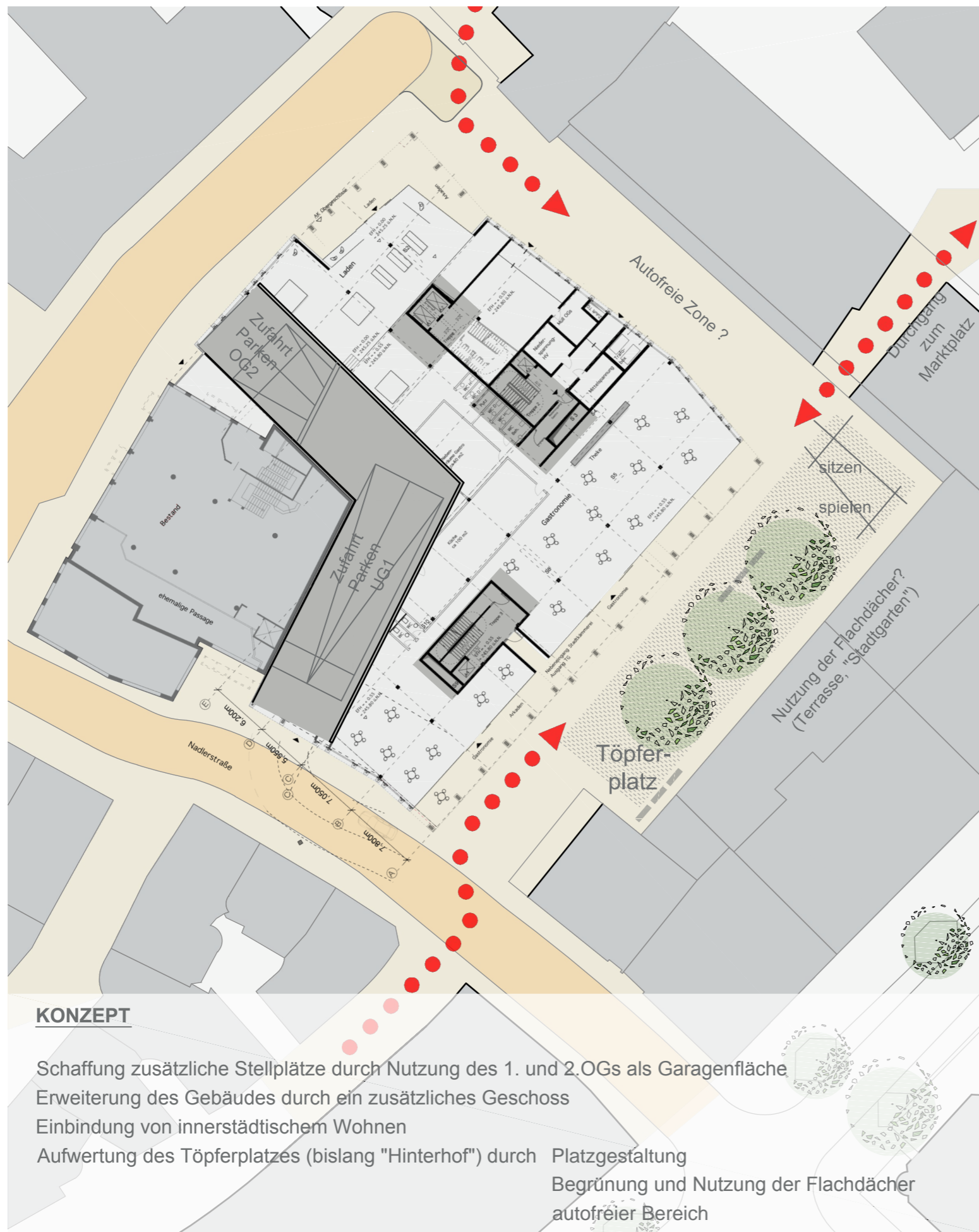
Auftraggeber

Freie Wähler
Gemeinderatsfraktion Stuttgart

Marktplatz 1, Rathaus
70173 Stuttgart

Fon 07 11.216 60 770
Fax 07 11.216 60 771

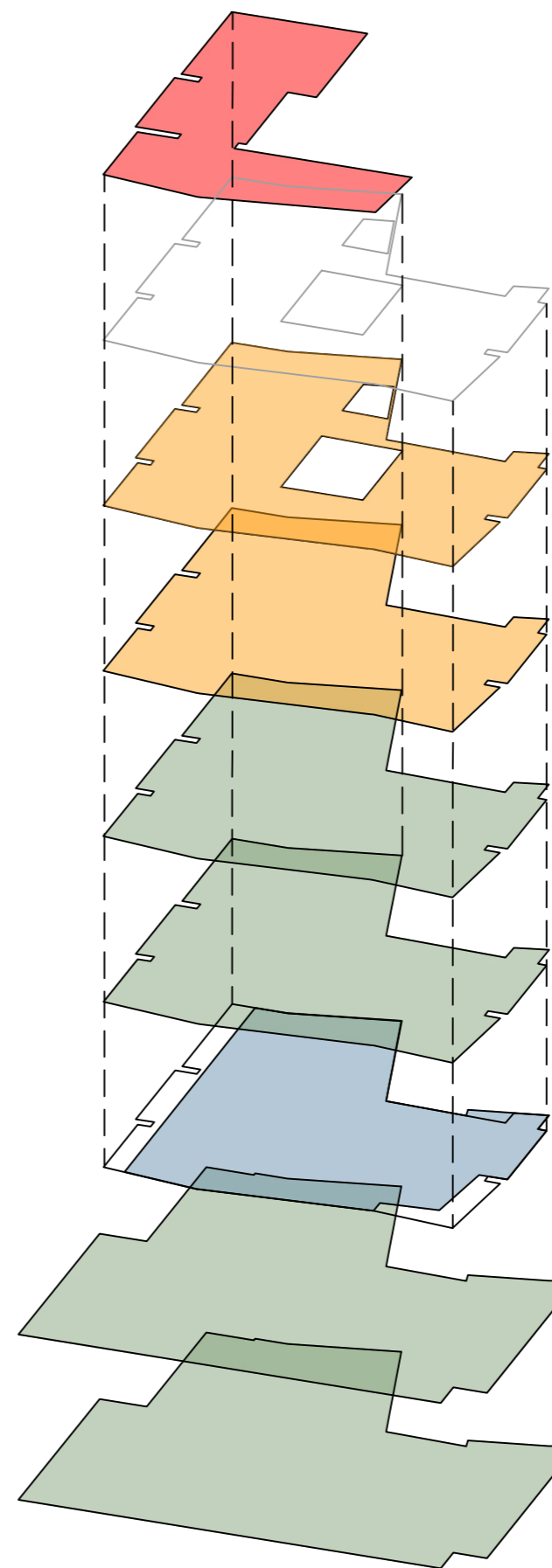
freie-waehler@stuttgart.de
www.freiewaehlerstuttgart.de



KONZEPT

- Schaffung zusätzliche Stellplätze durch Nutzung des 1. und 2.OGs als Garagenfläche
- Erweiterung des Gebäudes durch ein zusätzliches Geschoss
- Einbindung von innerstädtischem Wohnen
- Aufwertung des Töpferplatzes (bischlang "Hinterhof") durch Platzgestaltung
- Begrünung und Nutzung der Flachdächer
- autofreier Bereich

Plangrundlage: Architekturbüro H4A, Gessert + Randecker Generalplaner GmbH



+5 OBERGESCHOSS
Kita mit Freibereich

optional
+4 OBERGESCHOSS
Büroflächen
Wohnen

+3 OBERGESCHOSS
Büroflächen
Wohnen

+2 OBERGESCHOSS
ca. 39 Stellplätze

+1 OBERGESCHOSS
ca. 42 Stellplätze

0 ERDGESCHOSS
Ladennutzung
Gastronomie

-1 UNTERGESCHOSS
52 Stellplätze

-2 UNTERGESCHOSS
56 Stellplätze

02.12.2013



AREAL EICHSTRASSE
STUTT GART

AES