

Anlage 3 zu GRDRs 512/2015

Projekt: 2219 Landhausstraße 188/1

Stand 03.09.2015

Auftraggeber: SSB

Kostenprognose - Alle Angaben in EUR inkl. MwSt.

| NR Gewerk | Nr | Bezeichnung | Budget ursprünglich | Umänderungen (UB) | Budget aktuell | Kostenansätze (KA) | Hauptaufträge (HA) | Zusatzaufträge (ZA) | Auftragsstand (AS=HA+ZA) | Abrechnungs- stand | Kostenprognose (KP) |
|--------------|-------|-------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 100 | | Voruntersuchungen | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 141.963 € | 141.963 € |
| 110 | | Planung | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 141.805 € | 141.805 € |
| 110 | 110.1 | Gutachten / Fisch | | | | | | | | 15.902 € | |
| 110 | 110.2 | Planung und Kosten AC / Eckert | | | | | | | | 102.750 € | |
| 110 | 110.3 | Brandschutzkonzept / TOP | | | | | | | | 10.180 € | |
| 110 | 110.4 | Schadstoffe Kostenschätzung / CDM | | | | | | | | 557 € | |
| 110 | 110.5 | Planung und Kosten TGA / Fritz | | | | | | | | 12.416 € | |
| 120 | | Genehmigung/Prüfung/Abnahme | | | | | | | | 159 € | 159 € |
| 120 | 120.1 | Einsicht Baulastverzeichnis / Stadtparkasse Stuttgart | | | | | | | | 159 € | |
| 200 | | Herrichten und Erschließen | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 210 | | Öffentliche Erschließung | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 4.828.218 € | - € | 4.828.218 € | - € | 3.868 € | - € | 3.868 € | 3.084 € | 4.831.302 € |
| 330 | | Abbruch | 326.008 € | - € | 326.008 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 331 | | Rohbauarbeiten | 841.490 € | - € | 841.490 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 332 | | Stahlbau | 323.976 € | - € | 323.976 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 334 | | Metallbau | 829.868 € | - € | 829.868 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 335 | | Schlösser | 177.400 € | - € | 177.400 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 342 | | Trockenbau und Brandschutzverkleidungen | 975.407 € | - € | 975.407 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 344 | | Schreiner | 251.070 € | - € | 251.070 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 345 | | Malerarbeiten | 232.963 € | - € | 232.963 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 347 | | Putz / WdVS | 118.010 € | - € | 118.010 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 352 | | Estricharbeiten | 109.486 € | - € | 109.486 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 354 | | Fliesenarbeiten | 122.190 € | - € | 122.190 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 355 | | Natursteinarbeiten | 9.250 € | - € | 9.250 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 356 | 356.1 | Bodenbelagsarbeiten | 99.700 € | - € | 99.700 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 356 | 356.2 | Parkett | 12.200 € | - € | 12.200 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 363 | 363.1 | Klempner | 33.150 € | - € | 33.150 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 363 | 363.2 | Klempner / Kal-Zip Dach | 42.450 € | - € | 42.450 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 364 | | Dachabdichtung | 116.200 € | - € | 116.200 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 392 | | Gerüste | 140.200 € | - € | 140.200 € | - € | 2.083 € | - € | 2.083 € | 1.952 € | - € |
| 392 | 392.1 | Gerüst Bestandserkundung / Uhle | | | | - € | 2.083 € | - € | 2.083 € | 1.952 € | - € |
| 397 | | zusätzliche Maßnahmen | - € | - € | - € | - € | 1.785 € | - € | 1.785 € | 1.132 € | - € |
| 397 | 397.1 | Herstellen von Probeöffnungen / Rommel | | | | - € | 1.785 € | - € | 1.785 € | 1.132 € | - € |
| 398 | | Baureinigung | 48.000 € | - € | 48.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 399 | | Schließanlage | 19.200 € | - € | 19.200 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 400 | | Bauwerk - Technische Anlagen | 1.854.808 € | - € | 1.854.808 € | - € | - € | - € | - € | - € | 1.854.808 € |
| 410 | | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 216.360 € | - € | 216.360 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 420 | | Wärmeversorgungsanlagen | 199.623 € | - € | 199.623 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 430 | | Lufttechnische Anlagen | 396.623 € | - € | 396.623 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 440 | | Starkstromanlagen | 704.751 € | - € | 704.751 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 450 | | Fernmelde-/ Informtechn. Anlagen | 199.858 € | - € | 199.858 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 461 | | Aufzug | 93.250 € | - € | 93.250 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 471 | | Küchen | 44.343 € | - € | 44.343 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 500 | | Außenanlagen | 175.160 € | - € | 175.160 € | - € | - € | - € | - € | - € | 175.160 € |
| 520 | | Besfestigte Flächen | 73.200 € | - € | 73.200 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 530 | | BauKo in Außenanlagen | 41.600 € | - € | 41.600 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 540 | | Techn. Anl. in Außenanlagen | 17.600 € | - € | 17.600 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 550 | | Einbauten in Außenanlagen | 34.760 € | - € | 34.760 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 570 | | Pflanz- und Saatflächen | 8.000 € | - € | 8.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 600 | | Ausstattungen und Kunstwerke | 74.600 € | - € | 74.600 € | - € | - € | - € | - € | - € | 74.600 € |
| 610 | | Ausstattung, Schilder, Leitsysteme | 74.600 € | - € | 74.600 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 700 | | Baunebenkosten | 2.203.500 € | - € | 2.203.500 € | - € | - € | - € | - € | - € | 2.203.500 € |
| 713 | | Projektsteuerung | 372.000 € | - € | 372.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 731 | | Architektur | 1.000.000 € | - € | 1.000.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 735 | | Tragwerksplanung | 160.000 € | - € | 160.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 736 | | Technische Ausrüstung | 300.000 € | - € | 300.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 739 | | Küchenplanung | 37.500 € | - € | 37.500 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 741 | | Bauphysik | 44.000 € | - € | 44.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 744 | | Vermessung | 10.000 € | - € | 10.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 746 | | Brandschutz | 40.000 € | - € | 40.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 747 | | SiGeKo | 12.500 € | - € | 12.500 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 748 | | Schadstoffuntersuchung, Altlasten | 15.000 € | - € | 15.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 771 | | Genehmigung/Prüfung/Abnahme | 135.000 € | - € | 135.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 775 | | Versicherung | 7.500 € | - € | 7.500 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 779 | | Baunebenkosten | 70.000 € | - € | 70.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 800 | | Projektspezifische Kosten | 1.451.748 € | - € | 1.451.748 € | - € | - € | - € | - € | - € | 1.451.748 € |
| 810 | | * Unvorhergesehenes | 1.451.748 € | - € | 1.451.748 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Summe | | | 10.588.034 € | - € | 10.588.034 € | - € | 3.868 € | - € | 3.868 € | 145.047 € | 10.733.081 € |

* Unvorhergesehenes ca. 15% aus KG 300 - 700

Gesamtsumme: 10.733.081 €

820 Kostenanteil SSB 842.642 € - € 842.642 € - € - € - € - € 842.642 €

Gesamtsumme ohne Anteil SSB: 9.890.439 €

Kostenprognose - Alle Angaben in EUR inkl. MwSt.

| KB Gekostet | Bz Bezeichnung | Budget ursprünglich | Umbauungen (Bz) | Budget aktuell | Kostenansatz (KPI) | Maßnahmen (KPI) | Zusatzaufträge (KPI) | Auftragsstand (15.09.2015) | Auftragsv. stand | Kostenprognose (KPI) |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 830 | * Bauherrenaufgaben SSB | 200.000 € | - € | 200.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | 200.000 € |
| * Bauherrenaufgaben SSB 2% aus KG 100 - 700, gedeckelt auf 200.000 | | | | | Gesamtsumme ohne Anteil SSB + Bauherrenaufgaben: | | | | | 10.090.439 € |

Projekt: 2219 Landhausstraße 188/1

Stand 28.08.2015

Auftraggeber: SSB

Kosten pro Mieteinheit - Alle Angaben in EUR inkl. MwSt.

Gesamtsumme KG 300 + 400 aus KB Architektur

6.683.026 €

| ME | Bezeichnung | %-Satz | Summe | KKW €/m ² BGF | KKW €/m ³ BRI | KKW €/m ² MF | BGF in m ² | BRI in m ³ | MF in m ² |
|----|--------------------------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | Musikschule | 16,20% | 1.082.630 € | 1.911 € | 281 € | 2.472 € | 566,46 | 3.846,09 | 438,00 |
| 2 | Kita mit Familienzentrum | 37,06% | 2.476.732 € | 1.766 € | 222 € | 2.384 € | 1.402,49 | 11.158,48 | 1.039,00 |
| 3 | Jugendhaus | 35,96% | 2.402.976 € | 1.651 € | 252 € | 1.888 € | 1.455,52 | 9.548,64 | 1.273,00 |
| | | 89,22% | 5.962.338 € | | | | | | |
| | fehlender Brandschutz | 10,78% | 720.688 € | | | | | | |

Gesamtsumme ohne Anteil SSB aus KP Projektsteuerung

9.890.439 €

| ME | Bezeichnung | %-Satz | Summe | KKW €/m ² BGF | KKW €/m ³ BRI | KKW €/m ² MF | BGF in m ² | BRI in m ³ | MF in m ² |
|----|--------------------------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | Musikschule | 16,20% | 1.602.221 € | 2.828 € | 417 € | 3.658 € | 566,46 | 3.846,09 | 438,00 |
| 2 | Kita mit Familienzentrum | 37,06% | 3.665.400 € | 2.613 € | 328 € | 3.528 € | 1.402,49 | 11.158,48 | 1.039,00 |
| 3 | Jugendhaus | 35,96% | 3.556.246 € | 2.443 € | 372 € | 2.794 € | 1.455,52 | 9.548,64 | 1.273,00 |
| | | 89,22% | 8.823.868 € | | | | | | |
| | fehlender Brandschutz | 10,78% | 1.066.571 € | | | | | | |