Nordbahnhofstrasse 21

Kosten- und Finanzierungsplan
Stand November 2012

Grundlage:
Raumprogramm von Nixdorf Consult vom 24.09.2012 mit prognostizierten Gesamtkosten bis 2015

KOSTEN

Nr.	Kostengruppe		Männer-wohnheim	NN	NN	NN	Kegelbahn	NN	Gesamt
	Verteiler Herrichten und Abbruch nach qm		91%	0%	0%	0%	9%	0%	100%
200	**Herrichten und Abbruch insgesamt**	**60.000 €**	**55.000 €**				**5.000 €**		**60.000 €**
300 400	Bauwerk Männerwohnheim mit 80 Plätzen je (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	63.135 €	5.050.836 €						5.050.836 €
300 402									0 €
300 401									0 €
300 403									0 €
300 403	Bauwerk Kegelbahn mit 461 qm BGF (ohne Ausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen)	750 €					339.750 €		339.750 €
300 404									0 €
300 400	**Bauwerk - Baukonstruktion inkl. techn. Anlagen insg.**		**5.050.836 €**				**339.750 €**		**5.390.586 €**
500	Außenanlagen, inkl. Parkplätze	100 €	184.954 €				17.846 €		202.800 €
600	Ausstattung		418.000 €				100.000 €		518.000 €
200 600	**Baukosten - Summe KG 200 bis 600**		**5.708.790 €**				**462.596 €**		**6.171.386 €**
500	Baunebenkosten (pauschal 22% aus KG 200-600)	22%	1.255.934 €				101.771 €		1.357.705 €
Summe Gesamtkosten		**116.079 €**	**6.964.723 €**	0 €	0 €	0 €	**564.368 €**	0 €	**7.529.091 €**
	Baukostensteigerung mittlere Bauzeit ca.	6,122%	426.360 €				34.549 €		460.909 €
Summe Gesamtkosten			**7.391.083 €**	0 €	0 €	0 €	**598.917 €**	0 €	**7.990.000 €**
									WAHR

FINANZIERUNG

		Finanzierungsanteile	Männer-wohnheim	NN	NN	NN	Kegelbahn	NN	Gesamt
	Gesetzliche Förderung für das SGB XII Wohnheim								**0 €**
									0 €
									0 €
	Spendenmittel EHS für die SGB XI Pflegeeinrichtung	100%	401.083				598.917		**1.000.000 €**
									0 €
	Eigenkapital ELW		710.000						**710.000 €**
	Fremdkapital ELW		6.280.000						**6.280.000 €**
Summe Finanzierungsmittel		100%	**7.391.083**	0	0	0	**598.917**	0	**7.990.000 €**

REFINANZIERUNG

	Refinanzierung jährlich über IK-Anteil bei 80 Plätzen / 95%	15,87 €	454.222						