

Standortuntersuchung

Männerwohnheim im Planbereich Friedhofstraße/Nordbahnhofstraße

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Anzahl	NF/Raum	NF	Anmerkung
		Räume	in m ²	in m ²	

1. Raumprogramm

24.09.2012

1 Wohnheim					
1.1	Individualbereich			1.540	
1.1.1	Einzelzimmer vollstationär	60	16	960	in 4 Stationen, 5 davon trocken d.h.
1.1.2	Sanitärräume	60	4	240	in räumlicher Trennung
1.1.3	Einzelzimmer Aufnahmehaus	10	16	160	räumlich getrennt vom
1.1.5	Sanitärräume	10	4	40	vollstationären Betrieb
1.1.6	Notübernachtungsplätze 2-Bett-Zimmer/WB	3	20	60	
1.1.7	Notübernachtungsplätze 1-Bett-Zimmer/WB	4	16	64	
1.1.8	Sanitärräume	1	12	12	
1.1.9	WC	2	2	4	
1.2	Stationsbereiche			548	
1.2.1	Essbereich, Aufenthalt	4	45	180	
1.2.2	Küche	4	15	60	
1.2.3	Stationsbüro	4	25	100	
1.2.4	Pflegearbeitsräume	4	12	48	
1.2.5	Abstellraum	4	12	48	
1.2.6	Arbeitsraum rein	4	12	48	
1.2.7	Arbeitsraum unrein	4	12	48	
1.2.8	Büro Aufnahmehaus	1	16	16	
1.3	Verwaltung			48	
1.3.1	Einrichtungsleitung	1	24	24	
1.3.2	Büro	1	24	24	
1.4	Allgemeinbereiche			320	
1.4.1	Speise- und Veranstaltungsraum	1	100	100	
1.4.2	Verteilküche	1	25	25	
1.4.3	Pfortenbüro im Eingangsbereich	1	12	12	
1.4.4	Bereitschaftszimmer mit Nasszelle	1	16	16	
1.4.5	Arzt- und Behandlungszimmer mit WB	1	16	16	
1.4.6	Schwesternzimmer	1	12	12	
1.4.7	Aufenthaltsraum für Mitarbeiter	1	16	16	
1.4.8	behindertengerechtes Besucher WC	1	5	5	
1.4.9	Besuchertoiletten	2	6	12	
1.4.10	Pflegebad	1	16	16	
1.4.11	Therapie/Gruppenraum	1	25	25	
1.4.12	Werkraum	1	25	25	
1.4.13	Müllsammelraum	1	40	40	
SUMME 1 - Wohnheim NF				2.456	
Verkehrsfläche (VF - Anteil 25%)				819	
Nettogrundfläche NGF				3.275	
Konstruktionsfläche (KGF - Anteil 15%)				578	
Bruttogrundfläche BGF (EG-4.OG)				3.853	

Standortuntersuchung Männerwohnheim im Planbereich Friedhofstraße/Nordbahnhofstraße

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Räume UG			Anmerkung
		Anzahl Räume	NF/Raum in m ²	NF in m ²	
Räume UG					
	Betrieb			170	
	Umkl. Personal (H) incl. Sanitär	1	20	20	
	Umkl. Personal (D) incl. Sanitär	1	12	12	
	Personalaufenthalt	1	15	15	
	Lager	1	25	25	
	Hauswirtschaftsraum für die Reinigung	1	16	16	
	Lageraum für die Hauswirtschaft	1	25	25	
	Waschküchen, Hauswirtschaft	1	16	16	
	Waschküchen, Hauswirtschaft	1	16	16	
	Archiv/EDV	1	25	25	
	Technik			275	
	Niederspannungs-Hauptverteilung	1	30	30	
	Zentralbatterieanlage	1	20	20	
	Lüftungszentrale	1	160	160	
	Hausanschlussraum Gas/Wasser	1	20	20	
	Heizungszentrale	1	30	30	
	Büro technischer Dienst	1	15	15	
	Kegelbahn			394	
	Kegelbahn einschl. Nebenräume	1	394	394	
Nettogrundfläche Räume UG (NGF)				839	
Verkehrsfläche (VF - Anteil 25%)				280	
Nettogrundfläche NGF				1.119	
Konstruktionsfläche (KGF - Anteil 15%)				197	
Bruttogrundfläche BGF (UG)				1.316	

2. Ermittlung Grundstücksfläche

Normalgeschoss (Station)

1.-4.OG	NF	491
	VF	164
	NGF	655
	KGF	116
	BGF	770

Erdgeschoss

	NF	492
	VF	164
	NGF	656
	KGF	116
	BGF	772

Geschossfläche Gebäude (BGF EG-4.OG)

1.-4.OG	3.081
EG	772
	3.853

GRZ	0,4	Bezugsfläche Gebäude	772	resultierende Grundstücksfläche	1.929
ergibt GFZ	1,35		3.853		2.854

Flurstück 9337	ca. 5.060m²
Inanspruchnahme Männerwohnheim	ca. 2.800m²