

2. Schulsanierungsprogramm – Nachmeldungen, Neue Erkenntnisse, Mehrkosten und neu beginnende Schulsanierungsmaßnahmen ab 2016 , sortiert nach Stadtbezirken A→Z (Stand 09.02.2016)

Info	Liegenschaft			Nachmeldungstext		Mittelbedarf			Jahr der Mittelbereitstellung				Beschreibung der Nachmeldung
Meldung vom	Schule	Gebäude	Stadtbezirk	Thema/ Maßnahme	Thema (Abk.)	Budget in €* in €	Mehrkosten in €** in €	Minderkosten in €** in €	Mittelbedarf 2015 in €	Mittelbedarf 2016 in €	Mittelbedarf 2017 in €	Mittelbedarf 2018ff in €	Beschreibung/ Hinweise
08.10.2015	Elly-Heuss-Knapp	Sporthalle Bad Cannstatt	Bad-Cannstatt	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Planung Sanierung Nebenräume inkl. Lüftung und Heizung, Planung und Prüfung Fenster-, Fassadensanierung der ganzen Halle	MK	123.000	87.000	0	0	87.000	0	0	Im Schulsanierungsprogramm sind für die Sanierung von Dach und Fassade (82.000 €) sowie den Nebenräumen (41.000 €) der Sporthalle Bad-Cannstatt 123.000 € Planungsmittel berücksichtigt. Um diese Sanierungsmaßnahmen bis zur Leistungsphase 3 HOAI zu planen werden zusätzlich 87.000 € benötigt (2016= 123.000 + 87.000 €). Die Kosten für eine anschließende Umsetzung werden aktuell auf ca. 2.350.000 € geschätzt.
12.10.2015	Wilhelm-Maybach	Bau A	Bad-Cannstatt	(Neue Erkenntnis 2015) Planungsmittel Nutzungsänderung Erdgeschoss, Einrichtung einer Küche	NE	0	100.000	0	0	100.000	0	0	Während einer Brandverhütungsschau (BVS) an der Wilhelm-Maybach-Schule wurde vom Baurechtsamt für den Bereich der ehemaligen Ausstellungshalle, aufgrund der veränderten Nutzung, die Erstellung eines Baugesuchs gefordert. Dieser Bereich wird gegenwertig durch einen Verkaufskiosk mit Speisebereich genutzt. Nach Vorgaben der Schule ist eine Fortführung dieses Speisenangebots notwendig. Zusätzlich werden die angrenzenden Bereiche (ehemals Bibliothek und Speiseraum nun Fachräume) ebenfalls abweichend genutzt. Mit der gegenwertigen Lösung (Brandschutz und Rettungswege; fehlende Lüftungsanlage; hygienische Anforderungen; fehlender Fettabscheider; Wand-, Decken- und Bodenbeläge) wird nach Einschätzung des Hochbauamtes keine nachträgliche Genehmigung möglich sein. Nach diesen Vorgaben wurde der Bereich im Erdgeschoss des Baus A genehmigungsfähig umgeplant und das Baugesuch für diese Nutzungsänderungen im Oktober 2015 eingereicht. Für die Herstellung einer Aufwärmküche mit Speisebereich und die Abstellung der weiterer Forderungen aus der BVS, für diesen Gebäudeteil, werden Mittel i.H.v. 1.180.000 € benötigt (2015= 300.000 €, 2016= 700.000 €, 2017= 180.000 €). Jf am 26.10.2015: Freigabe von 100.000 Planungsmittel.
16.10.2015	Wilhelm-Maybach	Werkstatt 1 und Werkstatt 2	Bad-Cannstatt	(Kostenerhöhung #2 2015) zur Maßnahme, Ersatzinvestition Lüftungsanlage in Werkstätten (Arbeitsschutz)	Lüftung	2.985.000	830.000	0	230.000	600.000	0	0	Für den Einbau einer Lüftungsanlage in den Werkstätten der Wilhelm-Maybach-Schule waren 638.000 € im Schulsanierungsprogramm enthalten. Während der Planung der Anlage wurden die Kosten ermittelt und zusätzliche notwendigen Mittel (2,347 Mio. €) im Februar 2014 freigegeben. Im weiteren Verlauf des Projektes mussten deutlich umfangreiche bauliche Vorarbeiten wie Durchbrüche, Aussparungen und Unterkonstruktionen (181.000 €) erstellt werden. Um die Anforderungen aus der veränderte Nutzung und die Einhaltung der gesetzlichen Raumluftkonditionen zu gewährleisten, sind zusätzliche kältetechnische Einrichtungen (262.800 €) notwendig. Dies wurde durch Messungen in den Sommermonaten festgestellt. Durch die Gesamtkostenentwicklung im Projekt erhöht sich der Anteil der Planungsleistungen und die daraus resultierenden Honorare (386.000 €). Der überwiegende Teil der Arbeiten wird in diesem Jahr abgeschlossen. Für die Fertigstellung der Maßnahmen ist eine Mittelaufstockung von 830.000 € notwendig (2015= 230.000 €, 2016= 600.000 €).
06.10.2015	Holztechnik	Liegenschaft	Feuerbach	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Mechatron. Schließanlage	MK	64.000	50.000	0	0	50.000	0	0	Im Schulsanierungsprogramm waren 64.000 € zur Umsetzung einer Mechatronischen Schließanlage an der Gewerblichen Schule für Holztechnik berücksichtigt. Aufgrund der geänderten und fortgeschriebenen Standards für Schließanlagen an Schulgebäuden (Fallenschlösser ohne Riegel und Wechselgarnituren Außen mit Knauf/ Innen mit Drücker in Fachräumen, Classroom Türverschluss in Klassenzimmern), des daraus resultierenden erhöhten Planungs- und Abstimmungsaufwand sowie wesentlichen Massenerhöhungen werden zusätzlich 50.000 € (2016= 50.000 €) benötigt. Die Arbeiten an der Liegenschaft sind abgeschlossen. Die Umsetzung der Anlage erfolgt gemeinsam mit der Gewerblichen Schule für Farbe und Gestaltung.
06.10.2015	Farbe und Gestaltung	Liegenschaft	Feuerbach	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Mechatron. Schließanlage	MK	64.000	50.000	0	0	50.000	0	0	Im Schulsanierungsprogramm waren 64.000 € zur Umsetzung einer Mechatronischen Schließanlage an der Gewerblichen Schule für Farbe und Gestaltung berücksichtigt. Aufgrund der geänderten und fortgeschriebenen Standards für Schließanlagen an Schulgebäuden (Fallenschlösser ohne Riegel und Wechselgarnituren Außen mit Knauf/ Innen mit Drücker in Fachräumen, Classroom Türverschluss in Klassenzimmern), des daraus resultierenden erhöhten Planungs- und Abstimmungsaufwand sowie wesentlichen Massenerhöhungen werden zusätzlich 50.000 € (2016= 50.000 €) benötigt. Die Arbeiten an der Liegenschaft sind abgeschlossen. Die Umsetzung der Anlage erfolgt gemeinsam mit der Gewerblichen Schule für Holztechnik.
14.10.2015	Leibnitz	Hauptbau	Feuerbach	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, (I)Fortsetzung Statiksanieerung (2011-2013), WC-Sanieerung	MK	826.000	120.000	0	0	120.000	0	0	Im Zuge der Fortsetzung Statiksanieerung (2011-2013) und WC-Sanieerung am Leibnitz-Gymnasium wurde festgestellt, dass die vorhandene Lüftungsanlage im Sanitärbereich nicht funktionsfähig war und auch nicht den anerkannten Regeln der Technik entspricht. Diese zusätzliche Maßnahme war zum Zeitpunkt der Kostenermittlung nicht bekannt. Für die Umsetzung einer normgerechten Lüftung werden 120.000 € (2016= 120.000 €) benötigt.
28.10.2015	Steinberg	Liegenschaft	Hedelfingen	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Sprachalarmierungsanlage	MK	120.000	460.000	0	0	80.000	200.000	180.000	Im Rahmen des Schulsanierungsprogramms ist für die Errichtung einer Sprachalarmierungsanlage (SAA) an Steinbergerschule ein Budget von 120.000 € vorgesehen. In der aktuellen Kostenschätzung der Netze BW liegen die tatsächlichen Kosten bei 450.000 €. Ferner werden die baulich notwendigen Begleitmaßnahmen und Honorare auf 130.000 € geschätzt. Für die aktuell in der Planung befindliche Umsetzung der SAA werden zusätzlich 460.000 € (2016= 80.000 €, 2017= 200.000 €, 2018ff= 180.000) benötigt.
25.11.2014	Robert-Mayer	Gesamt	Stuttgart-Mitte	(Zusatzmaßnahme 2014) Sanierung der Heizungsanlage	ZM	0	500.000	0	0	500.000	0	0	Nach aktueller Prüfung sind für die störanfällige Heizung keine Ersatzteile verfügbar. Die vorhandene Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR) kann nicht erweitert werden. Nach Einschätzung durch 65-4.4 ist eine Erneuerung der Anlage notwendig. Für eine Erneuerung der Anlage ist eine Mittelaufstockung von 500.000 € notwendig (2016= 500.000 €).
09.03.2015	Robert-Mayer	Gesamt	Stuttgart-Mitte	(Zusatzmaßnahme 2015) Austausch der Beleuchtung, Mehrkosten LED	ZM	0	50.000	0	0	30.000	20.000	0	Projekt zur Erprobung von LED- Beleuchtung in Schulgebäuden. Zur Umsetzung der Beleuchtung mit dieser Technologie werden zusätzlich 50.000 € benötigt (2016= 30.000 €, 2017= 20.000 €).
21.07.2015	Robert-Mayer	Gesamt	Stuttgart-Mitte	(Zusatzmaßnahme 2015) Erneuerung des Elektro-Hauptverteilers	ZM	0	40.000	0	0	40.000	0	0	Die Erneuerung des Elektro-Hauptverteilers ist im Zusammenhang mit dem Einbau des Aufzuges und der Lüftungsanlage notwendig. Für eine Erneuerung des Verteiler ist eine Mittelaufstockung von 40.000 € notwendig (2016= 40.000 €).
21.07.2015	Robert-Mayer	Gesamt	Stuttgart-Mitte	(Zusatzmaßnahme 2015) Erneuerung der Starkstrominstallation und Beleuchtung	ZM	0	195.000	0	0	120.000	75.000	0	Aus Synergieeffekten sollte die Stark- und Schwachstrominstallation (Trassenführung incl. Brandschotts) im Bereich der neu einzubauenden Akustikdecken mit gerichtet und vorgehalten werden. In diesem Zusammenhang wird die Umverlegung der Schwachstrominstallation aktuell geprüft. Ergänzend wird die Beleuchtung von zwei auf drei Reihen aufgerüstet. Für eine Umsetzung der beschriebenen Sanierungsmaßnahmen ist eine Mittelaufstockung von 195.000 € notwendig (2016= 120.000 €, 2017= 75.000 €).
03.11.2015	Mühlbachhof	Neubau	Stuttgart-Nord	(Zusatzmaßnahme 2015) Erneuerung der Brandschutztechnik im Bestand	ZM	0	110.000	0	0	0	110.000	0	Im Projektbeschluss (GRDRs 244/2015) zum Ausbau der Ganztageschule an der Mühlbachhofschule wurde festgelegt, die ergänzend erforderlichen Sanierungsmaßnahmen im Bestand über das Schulsanierungsprogramm zu finanzieren. Diese notwendigen Maßnahmen wurden nun festgelegt und die Kosten dafür ermittelt. Für die Ertüchtigung der Brandschutztechnik im Bestand (SAA im Bestand, Erneuerung der Zentrale für SAA und BMA, Montage von Rauchmeldern im Bestand) werden zusätzlich 110.000 € benötigt (2017= 110.000 €).

**2. Schulsanierungsprogramm – Nachmeldungen, Neue Erkenntnisse, Mehrkosten und neu beginnende Schulsanierungsmaßnahmen ab 2016 , sortiert nach Stadtbezirken A→Z
(Stand 09.02.2016)**

Info		Liegenschaft			Nachmeldungstext		Mittelbedarf			Jahr der Mittelbereitstellung				Beschreibung der Nachmeldung
Meldung vom	Schule	Gebäude	Stadtbezirk	Thema/ Maßnahme	Thema (Abk.)	Budget in €* in €	Mehrkosten in €** in €	Minderkosten in €** in €	Mittelbedarf 2015 in €	Mittelbedarf 2016 in €	Mittelbedarf 2017 in €	Mittelbedarf 2018ff in €	Beschreibung/ Hinweise	
06.10.2015	Karls	Hauptbau	Stuttgart-Süd	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Umbau der Verteilerküche mit Speiseraum einschließlich Nebenräume	MK	0	282.000	0	0	282.000	0	0	Die Deckung der Mehrkosten für das Projekt Umbau der Verteilerküche mit Speiseraum einschließlich Nebenräume erfolgt aus dem Schulsanierungsprogramm (GRDs 765/2015). Die zusätzlichen Kosten i.H.v. 282.000 € (2016= 282.000 €) ergeben sich aus dem geänderten Planungsauftrag (jetzt Umsetzung einer Verteilerküche mit Nebenräumen), umfangreichen Eingriffen in den Bestand, partielle Erneuerung der Technischen Ausstattung (Heizung und WW- Bereitung, Lüftung, elektrische Installationen), Baupreissteigerung und Novellierung der HOAI gegenüber der Planung aus dem Jahr 2009.	
21.07.2015	Dillmann	Klassenbau	Stuttgart-West	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, (E)Dach- und Fenstersanierung, Sanierung Außentüren	MK	0	4.766.000	0	0	651.000	580.000	3.535.000	Die für eine Sanierung der Fenster am Klassenbau im Schulsanierungsprogramm vorgesehenen Mittel werden zur Finanzierung der Mehrkosten im Verwaltungsbau verwendet. Aus diesem Grund ist für die Fassadensanierung am Klassenbau aktuell kein Budget vorhanden. In einem ersten Abschnitt sollen die zwingend notwendigen Maßnahmen an den Fenstern des Klassenbaus umgesetzt werden. Das weitere Vorgehen ist gegenwärtig in Prüfung. Kosten am 21.10.2015 nach Vorliegen des Sanierungskonzeptes aktualisiert (4,500 Mio. € für die Erneuerung der Fenster inkl. Lüftung und Stark- / Schwachstrom zzgl. 0,266 Mio. € für die Sanierung der Verbindungsstege).	
06.11.2015	Schloß-Mädchen	Hauptgebäude	Stuttgart-West	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, (C)WC-Sanierung, und Rückbau	MK	40.000	70.000	0	0	70.000	0	0	Für eine Sanierung der WC-Anlagen in der Schloß-Realschule für Mädchen stehen im Schulsanierungsprogramm 40.000 € zur Verfügung. Im Zuge der nun beginnenden Planungen wurde festgestellt, dass die Anzahl der WC-Kabinen überdimensioniert ist und auf eine Anzahl entsprechend der Schulbaupflicht angepasst werden soll. Zusätzlich wurde festgestellt, dass Teile der Abwasserleitungen erneuert und schadstoffhaltige Trennwände ausgetauscht werden müssen. Für eine Anpassung der WC-Anlagen mit Grundrissänderung werden zusätzlich 70.000 € erforderlich (2016= 70.000 €).	
21.07.2015	Helene-Fernau-Horn (Außenstelle Vaihingen)	Außenstelle Vaihingen	Vaihingen	(Zusatzmaßnahme 2015) Sanierung Dach, Instandsetzung Fenster	ZM	0	350.000	0	0	350.000	0	0	Für die Untersuchung und Kostenermittlung zur Sanierung der Gebäudehülle an der Außenstelle Vaihingen sind im Sanierungsprogramm 10.000 € berücksichtigt. Aufgrund von fortwährenden Wassereintrüben und darauf folgenden partiellen Reparaturen ist nun eine umfassende Dachsanierung erforderlich. Zusätzlich müssen Fenster instand gesetzt werden. Diese Maßnahmen an Fenster und Dachfläche werden auf 350.000 € geschätzt und sollen im Jahr 2016 erfolgen. Zur Umsetzung der Zusatzmaßnahme ist eine Mittelaufstockung von 350.000 € notwendig (2016= 350.000 €).	
20.11.2015	Wolfbusch	Liegenschaft	Weilimdorf	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Sprachalarmierungsanlage	MK	127.000	247.000	0	0	247.000	0	0	Im Rahmen des 2. Schulsanierungsprogramms ist die Installation der Sprachalarmierungsanlage (SAA) an der Wolfbuschschule im Jahre 2013 mit einem Budget in Höhe von 127.000 € vorgesehen. Folgende Gründe haben zu Mehrkosten geführt: Bauzeitenverlängerung aufgrund Berücksichtigung von Belangen des Denkmalschutzes und der Einrichtung des Ganztagesbetriebes, Erweiterung der Brandmeldeanlage (BMA) zur Kompensation der Brandlasten in den Fluren während der gleichzeitig durchzuführenden Arbeiten wie WC-Sanierung, Einbau eines Aufzuges sowie brandschutztechnische Ertüchtigungen, Durchgängiges Arbeiten aufgrund schulorganisatorischer Gründe war nicht möglich, Mengenerhöhungen durch Planänderungen, nicht erfasste Honorarkosten und weiterer baulicher Leistungen. Aus den genannten Gründen steigen die Kosten um 247.000 € auf insgesamt 374.000 € (2016= 247.000 €).	
20.11.2015	Seelach	Liegenschaft	Weilimdorf	(Kostenerhöhung 2015) zur Maßnahme, Sprachalarmierungsanlage	MK	70.000	299.000	0	0	299.000	0	0	Im Rahmen des 2. Schulsanierungsprogramms ist die Installation der Sprachalarmierungsanlage (SAA) an der Wolfbuschschule im Jahre 2015 mit einem Budget in Höhe von 70.000 € vorgesehen. Folgende Gründe haben zu Mehrkosten geführt: in der Budgetierung von Drees & Sommer war die TVH Weilimdorf nicht berücksichtigt, Bauzeitenverlängerung aufgrund Berücksichtigung von Belangen des Denkmalschutzes, durchgängiges Arbeiten aufgrund Belegungsgründen war in der TVH Weilimdorf nicht möglich, Mengenerhöhungen durch Planänderungen, nicht erfasste Honorarkosten und weiterer baulicher Leistungen. Aus den genannten Gründen steigen die Kosten um 120.000 € auf insgesamt 190.000 € bei der Seelachschule. Die Kosten für die Installation der SAA in der TVH Weilimdorf betragen 179.000 €. Die Gesamtmittel für die Installation der SAA-Anlage an der Seelachschule inkl. TVH Weilimdorf sind auf dem Innenauftrag 40P2 050914 zu veranschlagen bzw. zu buchen (2016= 299.000 €).	
21.07.2015	Gustav-Werner	Schwimmhalle/Turnhalle	Zuffenhausen	(Zusatzmaßnahme 2015) Sanierung Schwimmhalle/Turnhalle	ZM	0	3.000.000	0	0	500.000	500.000	2.000.000	Im Schulsanierungsprogramm sind Mittel für eine Machbarkeitsstudie/ Sanierungsgutachten an der Schwimm- und Turnhalle der Gustav-Werner-Schule enthalten. In Abstimmung mit der Schulentwicklungsplanung wird gegenwärtig ein Sanierungsgutachten erstellt. Nach ersten Schätzungen sind für die Beseitigung der derzeit bekannten Defizite (Schadstoffe, unzureichender Brandschutz, Betonsanierung) Mittel von ca. 3.000.000 Mio. € notwendig.	
09.10.2015	Ernst-Abbe	Turnhalle	Zuffenhausen	(Neue Erkenntnis 2015) Erneuerung des Sportbodens und der Prallwände, Einbau einer Lehrerdusche	NE	0	353.000	0	0	353.000	0	0	Der Sportboden der Turnhalle an der Ernst-Abbe-Schule weist Gefahrenstellen auf. Bei einer Prüfung des Zustands wurde nun festgestellt, dass ein Abschleifen des Parketts aufgrund der geringen Stärke nicht möglich ist. Ferner entsprechen die Innenwände der Halle nicht den Anforderungen der Unfallverhütungsvorschriften. Aus diesem Grund sollten bei einer Erneuerung des Sportbodens neue Prallwände montiert werden. Für die Umsetzung dieser Maßnahmen wurden vom Amt für Sport und Bewegung gemeinsam mit dem Hochbauamt Kosten i.H.v. 353.000 € (2016= 353.000 €) ermittelt. In diesen Kosten ist der Einbau einer zusätzlichen Lehrerdusche (Geschlechtertrennung) enthalten.	
Teilsomme							11.959.000	0	230.000	4.529.000	1.485.000	5.715.000		

Hinweise

- * Budget entsprechend der Kostenangaben in den jeweiligen Gemeinderatsvorlagen
- ** bei den Mehr-/ Minderkosten wird jeweils die Differenz zum beschlossenen Budget abgebildet
- grau** die Maßnahme ist zwischen den Amtsleitungen 40 und 65 abgestimmt und im Unterausschuss vorgestellt
- Fett** Ergänzungen zum vorangegangenen Termin

Themen(Abk.)

- BZE
- EP
- HH
- Info
- Lüftung
- MK
- NE
- SG
- TrinkwV
- ZM

- Maßnahmen im Zusammenhang mit der aktuellen Bauzustandserfassung
- EP → Einzelprojekt
- für den Haushalt anmelden
- zur Information
- Lüftungsanlagen an Schulgebäuden (Arbeitsstättenregel ASR 3.6 "Lüftung")
- Mehr-/ Minderkosten
- Neue Erkenntnis
- Sanierungsgutachten
- Trinkwasserverordnung
- zusätzliche Maßnahmen (Nutzeranforderungen, Synergieeffekte)