

Zufahrt Villa Reitzenstein / Hofraum Kraftwagenhalle

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|------|---|-------|-----------|------------|-----------|
| 1.01 | Im Eingangsbereich Ebenehecke (Höhe 70cm, Breite 40cm), Rasenfläche und Rosenheckenstammchen dauerhaft erhalten | 4/8/9 | V | D | 1 |
| 1.02 | Drei Buchpflanzgefäße vor den Kraftwagenhallen erhalten | 9 | A | D | 1 |
| 1.03 | Die restliche vorhandene Vegetation und Pflanzbestände erhalten | 2/3/8 | B | D | 1 |
| 1.04 | Der Standort der Kastanien überprüfen und eventuell neuer Standort finden | 8/9 | A | E | 2 |
| 1.05 | Material- und Pflanzanlieferplatz für Gärtnier hinter linken Pflanzenschieben einrichten | 8/9 | B | E | 2 |

Auffahrt Treppenaufgang

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|------|--|---------|-----------|------------|-------------------|
| 2.01 | Tiergras mit landschaftlicher Bepflanzung in den Park einbinden. Entzähligung einer lockeren Strauchbepflanzung mit Wildrosenreiser | 3/4/8/6 | V | E | 1 |
| 2.02 | Zierkiefer und Hibiskus (Höhe 1,2m) da sie nicht zum landschaftlichen Charakter des Parks passen | 3/4/8 | V | E | 3 |
| 2.03 | Hängereich an der Fährstraße schrittweise umsetzen. Hang soll mit einer Mischung aus z.T. höher wachsenden und nicht wachsenden Sträuchern (z.B. Kupferfernbirne, Kornelrösche) bepflanzt werden. Unter den Sträuchern Wildrosen als Initialpflanzung setzen | 3/4/8 | V | E | 1 |
| 2.04 | Felssetzungen freilegen und offen halten | 9 | B | D | 2 |
| 2.05 | Wiederherstellung des historischen Bodenweges mit Herenschilf | 7/9 | B | E | 3 |
| 2.06 | Informationsstafel über die Parianlage aufstellen | 7/9 | B | E | 3 |
| 2.07 | Vorhandene repräsentative, pflegenintensivere Rasenfläche erhalten | 9 | V | D | 1 |
| 2.08 | Schmalen Pflanzbeet rechts der Treppe auflösen und mit Natursteinpflaster füllen | 2/9 | B | E | erledigt, 08/2011 |
| 2.09 | Zentrale Pflanzgefäße, die erstallisch nicht in die historische Gartenanlage passen | 3 | V | E | 3 |
| 2.10 | Im oberen Kurvenbereich eine Rasenfläche mit Baumreihen, ähnlich dem ursprünglichen Pflanzkonzept, gestrichelt mit Berücksichtigung der Sichtachse Straße - Villa | 1/3/4/6 | V | E | 3 |
| 2.11 | Hängereich direkt an der Villa in Richtung Lindenplatz Kleinbepflanzung erhalten. Teilweise durch Fallungen verjüngen und bei Bedarf Kiefern (Hängekiefer) einpflanzen | 3/4/6/8 | V | D | 3 |
| 2.12 | Hängereich direkt an der Villa in Richtung Lindenplatz naturnah mit Parkcharakter bepflanzen | 3/4/6/9 | V | E | 2 |
| 2.13 | Historischer Geländer an Fährstraße freilegen | 3/4/9 | V | D | 3 |
| 2.14 | Ebenecke am Containereingang erhalten: linke Containerecke: H 180cm, B 40cm, rechte Containerecke: H 120cm, B 40cm | 8/9 | V | D | 1 |
| 2.15 | Ebenecke in der Treppebenecke auf H 170cm, B 40cm erhalten | 8/9 | V | D | 1 |
| 2.16 | Handzweckhecke hinter Kraftwagenhalle in der Höhe 110cm (Höhe Geländer) als Abzürsicherung erhalten. Hecke bei Abgang durch eine lockere moderne Strauchbepflanzung ersetzen | 3/4/6/9 | V | D/E | 1 |
| 2.17 | Obere Hecke in der Höhe des Müllplatzes (Höhe 110cm) erhalten | 3/4/6/8 | V | E | 1 |
| 2.18 | Lüftungsschicht mit immergrünen Gehölze abpflanzen | 8 | V | E | 2 |
| 2.19 | Vorbau am Hang in Richtung Park mitzuebnen | 3/4 | V | E | 3 |
| 2.20 | Mauern und Felssetzungen instand setzen | 9 | B | E | 2 |
| 2.21 | Treppe mit Bepflanzung und Fährstraße integrieren. Bepflanzung besser in Umgebung integrieren, Ausrichtung erhalten und vorhandene Gärtnerelemente erhalten. | 8/9 | B | E | 1 |

Lustgarten / unterer Garten

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|------------------|
| Allgemein | | | | | |
| 5.01 | Viregelmäßige Treppenaufgänge und Mauern sanieren und dauerhaft erhalten | 2/9 | B | E/D | 2 |
| 5.02 | Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität neue Sitzbänke einbauen, eventuell mobile Sitzbänke einsetzen | 2/8 | A | E | 3 |
| Bereich Gehölzgürtel am Zaun | | | | | |
| 5.03 | Drei Sichtachsen Tempel - Heisch rechte Sichtachse Tempel - Heisch mittlere Sichtachse Villa Reitzenstein - Stadtmittel, linke Sichtachse linker Querweg - Stadtmittel erhalten. Straucher regelmäßig stark zurückschneiden | 1 | V | D | 1 |
| 5.04 | Bei Bedarf Gehölzgürtel mit heimischen Bäumen (z.B. Hainbuchen, Buchen, Spitzahorn, Ulme) auflücken | 3/4/6/8 | V | D | 2 |
| 5.05 | Zwei Fichten (Baum-Nr. 178 und 175) erhalten | 3/4 | V | E | 2 |
| 5.06 | Gehölzgürtel mit heimischen Sträuchern und Ziersträuchern bei Anpflanzungsempfehlung ergänzen und wasserabweisend erhalten | 3/4/6/8 | V | D | 2 |
| 5.07 | Ebenenstand verringern | 3/4 | V | D | 2 |
| Bereich Felsengarten bis rechter mittlerer Querweg | | | | | |
| 5.08 | Ebene rechts des Treppenaufgangs Lindenplatz - Teufelsbrunnen als höherwertige Staudenpflanzung mit Wälderschneckenstauden und Farnen ausbauen. Vorhandene Ebene erhalten | 3/9 | V | E | 1 |
| 5.09 | Gestaltende Farnbepflanzung entlang des Weges in eine geschwungene, landschaftlicher wirkende Form verändern. Farnbepflanzung unterbrochen. Rasen einmal bis an Weg heranführen | 3/5 | V | E | 1 |
| 5.10 | Kiefernkuhnbäume festlegen und Kiefernbestand schrittweise verjüngen | 3/4/6/8 | V | D/E | 2 |
| 5.11 | Im Kiefernbestand Initialpflanzungen mit Wildrosen und weiteren Wildrosen durchführen | 3/4/6/8 | V | E | 2 |
| 5.12 | Pflanzfläche am verstepichten Platz mit höherwertigen Wildrosen, z.B. Christrosen, ergänzen und Platz aufräumen | 3/6 | V | E | 2 |
| 5.13 | Birchbestand erhalten | 3/4/6/8 | V | D | 1 |
| 5.14 | Im Bereich Felsengarten / Aufstieg Rosengarten wie auch im Bereich am Wegweiser jeweils eine Sitzbank aufstellen | 2/8 | A | E | 3 |
| Bereich rechter mittlerer Querweg bis unterer Parkweg | | | | | |
| 5.15 | Birchbestand erhalten | 3/4/6/8 | V | D | 1 |
| 5.16 | Weiße Sitzbank am See durch historisch anmutende, naturbelassene Holzbank ersetzen. Bank in Richtung Rosengarten verschieben | 2/4 | A | E | 2 |
| 5.17 | Eben am Tempel (Höhe 100cm) erhalten | 3/4/6/8 | V | E | 1 |
| 5.18 | Tisch sanieren | 3/4/6/8 | V | E | 1 |
| 5.19 | Am Tisch am historischen Baumstandort einen Baum nachpflanzen | 3/4/6/8 | V | E | erledigt 11/2010 |
| 5.20 | Um Tempel einen höherwertigen Staudenbereich mit Kleinblühenden herstellen | 3/4/6/8 | V | E | 1 |
| 5.21 | Vorhandene extensive Flächen (Zw. zwischen dem Weg und oberhalb Tempel) in Richtung Rosengarten / Bereich um See / Chai zwischen dem Weg und Tempel zum unteren Platz erhalten und wasserabweisend erhalten. Wildroseninitialpflanzungen durchführen und ggf. ein Baum pflanzen | 3/5/6/8 | V | D | 1 |
| 5.22 | Straucher am Wegweiser unter Ost - Buchenblat erhalten (links und ein Schraubel) und eine Kornelrösche erhalten | 3/4 | V | E | 2 |
| 5.23 | Beet rechts entlang des Weges (untere Ost - Teufelsbrunnen) neu anlegen als strukturierte Strauchfläche mit Stauden | 3/4 | V | E | 2 |
| Bereich Teufelsbrunnen bis unterer Platz | | | | | |
| 5.24 | Zwei weiße Sitzbänke an der Ebenecke durch historisch anmutende, naturbelassene Holzbanke ersetzen | 2/8/9 | A | E | 3 |
| 5.25 | Pflanzgefäß am unteren Platz entfernen | 3/8 | A | E | 2 |
| 5.26 | Ebenecke am unteren Platz erhalten und auf H 140cm, B 70cm schneiden | 3 | V | D | 1 |
| 5.27 | Vorhandene vier Strauchflächen unterhalb des Lindenplatzes in Richtung Park als Raumgliederung erhalten. Strauchflächen mit heimischen Sträuchern und Ziersträuchern laut Anpflanzungsempfehlung ergänzen und wasserabweisend erhalten. Strauchflächen mit Wildrosenpflanzen ergänzen | 3/4/6/8 | V | D | 1 |
| 5.28 | Eiche Baum-Nr. 189 erhalten | 3 | V | E | 2 |
| 5.29 | Am historischen Standort Mammutbaum (linke Seite) pflanzen | 1/3/4/9 | V | E | 1 |
| 5.30 | Naturnahe Gehölzraumbepflanzung rechts und links des Rasens herstellen | 3/6 | V | E | 2 |
| 5.31 | Rasenfläche erhalten | 6 | V | D | 1 |
| 5.32 | Sichtachse zur Stadt zwischen Mammutbäume erhalten | 1/3/9 | V | D | 1 |
| 5.33 | Sonstige Sichtachsen erhalten | 1 | V | D | 1 |
| 5.34 | Eiche Baum-Nr. 196 als Solitärbaum ausbauen | 3/4 | V | D | 1 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|------------------|
| Bereich oberer Parkweg bis linker mittlerer Querweg | | | | | |
| 5.35 | Beet links des Treppenaufgangs (Lindenplatz - Teufelsbrunnen) als höherwertige Staudenpflanzung mit Wälderschneckenstauden und Farnen ausbauen. Vorhandene Ebene erhalten | 3/9 | V | E | 1 |
| 5.36 | Birchbestand erhalten | 3/4/6/8 | V | D | 1 |
| Linker mittlerer Querweg bis unterer Parkweg | | | | | |
| 5.37 | Hängereichbestand erhalten | 3/4/6/8 | V | D | 1 |
| 5.38 | Pflanzgefäßbepflanzung rechts des Weges verringern. Rasenfläche soll einmal an Weg geführt werden | 1/3/4/5 | V | D | 1 |
| 5.39 | Eiche oder ähnliches an historischem Standort (Lindenplatz) | 3/4 | V | E | erledigt 11/2010 |
| 5.40 | An Viregelmäßige Ahorn oder ähnliches pflanzen | 3/4 | V | E | erledigt 11/2010 |
| 5.41 | Links des unteren Parkwegs Bäume in Sauterform pflanzen | 3/4 | V | E | erledigt 11/2010 |
| 5.42 | Birke Baum-Nr. 29 erhalten | 3/4 | V | E | erledigt 11/2010 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|---------------------------------|--|-------|-----------|------------|------------------|
| Lindenplatz und Terrasse | | | | | |
| 4.01 | Mauern von Wildbrevuch erhalten | 9 | V | D | 1 |
| 4.02 | Wachstorbund und Staudenbeet oberhalb der Mauer erhalten | 9 | V | D | 1 |
| 4.03 | Zwei historische Buchstauden, rechts und links am Treppenaufgang, oberhalb des Zwischenpodestes, erhalten | 3/4/9 | V | E | 3 |
| 4.04 | Am unteren Treppenaufgang die zwei historischen Buchstauden erhalten und an einer Höhe bis maximal 100 cm oberhalb Maueroberkante erhalten | 3/9 | V | D | 1 |
| 4.05 | Rasenfläche erhalten und neu anlegen | 5/9 | V | D/E | 1 |
| 4.06 | Buchhecke an Terrasse verringern und auf H 80 cm und B 40 cm erhalten | 3/5 | V | D/E | erledigt 03/2011 |
| 4.07 | Auf Lindenplatz Vegetationsfläche mit Kartentstein rechts und links der Mittelachse wiederbepflanzen und als Rasen ausbauen | 1/2/3 | V | E | 1 |
| 4.08 | Weiße Holzbanke durch historisch anmutende, naturbelassene Holzbanke ersetzen | 2 | A | E | 2 |
| 4.09 | Holzbanke an historischem Standort versetzen | 2 | A | E | 2 |
| 4.10 | Linden in Kastanien schneiden und auf H 800cm B 360 cm, T 360 cm halten. Linden 1x pro Jahr in Kastanien schneiden | 1/3/4 | V | D | 1 |
| 4.11 | Staudenbeet in Richtung Teufelsbrunnen unterhalb des Lindenplatzes wiederbepflanzen | 3/4/6 | V | E | erledigt 06/2011 |
| 4.12 | Funktionsfähigkeit Teufelsbrunnen überprüfen. Klärung Brunnenteknik mit Zusammenfassung Wasserbecken am Lindenplatz und Teufelsbrunnen | 9 | W | E | erledigt 06/2010 |
| 4.13 | Fontänenform des Wasserfalls am Lindenplatz überdenken | 9 | W | E | 3 |
| 4.14 | Bleibung des Lindenplatzes den heutigen Funktionsansprüchen anpassen und ergänzen | 9 | A | E | 1 |
| 4.15 | Bleibung der Terrasse den heutigen Funktionsansprüchen anpassen und ergänzen | 9 | A | E | 1 |
| 4.16 | Kleiner „Frauß“ von Reitzenstein. Erinnerungsort mit einem kleinen runden Tisch mit Stuhl, an Maueransucht in Richtung Lustgarten (siehe historisches Bild) herstellen | 2/9 | A | E | 3 |
| 4.17 | Vorhandene Pflanzgefäße mit exotischen Pflanzen auf der Terrasse erhalten | 3/8 | A | D | 1 |
| 4.18 | Alle Steinpflanzgefäße rechts und links des Treppenaufgangs einbauen und mit Wachstorb bepflanzen | 3/9 | A | E | erledigt 05/2011 |
| 4.19 | Auf vier Stausockeln zwischen Buchhecke Steinpflanzgefäße im Stil der alten Steinpflanzgefäße ergänzen und mit Wachstorb bepflanzen | 3/9 | A | E | erledigt 06/2011 |
| 4.20 | Die zwei Pflanzgefäße auf Treppenzwischengestade entfernen | 3/9 | A | E | erledigt 06/2011 |
| 4.21 | Fassadenbegrenzung entfernen | 9 | V | E | 2 |
| 4.22 | Auf Lindenplatz historische Beiflächen durch eine einseitige Natursteinpflasterzone sichtbar machen | 2 | B | E | 3 |
| 4.23 | Kiesbläug einbauen | 2 | B | E | 3 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|-----------|
| Eingangsbereich | | | | | |
| 3.01 | Vorhandene Beet-, Gehölz- und Vegetationsflächen erhalten | 1/2/3 | B/V | D | 1 |
| 3.02 | Fassadenbegrenzung entfernen | 3 | V | E | 3 |
| 3.03 | Historischer Wegpflanzung (Bogen) des Fahrganges mittels einer Pflasterzone sichtbar machen | 2 | B | E | 3 |
| 3.04 | Bleibung im Eingangsbereich überdenken. Bepflanzung besser in Umgebung integrieren | 9 | B | E | 1 |
| Maßnahmen bei Neubau des „Neubaugebäudes“ | | | | | |
| 3.05 | Entwurf eines Neubaus des „Neubaugebäudes“ und alle Gartenstrukturen zu berücksichtigen. Das alte Villaengebäude ist freizustellen (siehe Analyseplan Raumstrat. 2020+) | 1/2/3/4 | B/V | E | 1 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|-----------|
| Neubaugewiese / ehemaliger Nutzgarten | | | | | |
| 7.01 | Vorhandene historische Spitzahorn erhalten | 3/4 | V | D | 1 |
| 7.02 | Historische Eisenstufen aus den Rosenanlagen in Verlängerung des historischen Standortes, im historischen Abstand unter den immergrünen Spitzahorn aufstellen. Die Eisenstufen als Erinnerung am Originalstandort aufstellen | 2/4 | B | E | 2 |
| 7.03 | Rasenfläche in eine extensive Wiese umwandeln. Extensive Wiese mit gemähten Wiesen und Flächen gemäß historischem Verlauf | 2/5/8 | V | D/E | 2 |
| 7.04 | Pflanzbeet um Neubau schicht im waldartigen Charakter gestalten. Vorhandene Pflanzen (Höhe 1,2m) erhalten und schicht bepflanzen. Beete mit immergrünen Bodendeckern, Farn, Gräser und Meisen Gehölzen herstellen. Dachbegrenzungsfache (hinter Neubau) erhalten und eine extensive Wiese anlegen | 3/4/5/6 | V | E | 3 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|-----------|
| Maßnahmen bei Neubau des „Neubaugebäudes“ | | | | | |
| 7.05 | Standort des Neubaus soll die Fährstraßebepflanzung des Baumquadrates möglich machen (siehe Analyseplan Raumstrat. 2020+) | 2/3/4/6 | V | E | 1 |

| Nr. | Maßnahme | Ziel | Kategorie | Häufigkeit | Priorität |
|--|---|---------|-----------|------------|------------------|
| Rosengarten | | | | | |
| 6.01 | Fassadenbegrenzung erhalten | 3/4 | V | D | 1 |
| 6.02 | Vier bis sechs mit exotischen Pflanzen besetzte Pflanzgefäße an historischen Standorten auf der Terrasse am Gebäude aufstellen | 3 | A | E | erledigt 06/2011 |
| 6.03 | Wäldchen, Treppenaufgänge und Mauern sanieren und dauerhaft erhalten | 2 | B | E/D | 2 |
| 6.04 | Ebenecke zwischen Säulen verringern und auf H 160 cm, B 80 cm schneiden. Sicht in unteren Lustgarten soll wieder möglich sein | 3/4 | V | E/D | erledigt 03/2011 |
| 6.05 | Rotdorn-Hochstamm (Höhe 1,2m) und mittig zu den Säulen neu pflanzen | 3/4 | V | E | 3 |
| 6.06 | Im zentralen abgegrenzten Gartenbereich die historischen Kanten mittels einer einseitigen Natursteinpflasterzone sichtbar machen. Auf Grund der heutigen Nutzungsansprüche an diesen Gartenbereich wird z.Z. auf eine Wiederherstellung des historischen Rosenbeetes verzichtet | 3 | B | E | 3 |
| 6.07 | Beefläche am Mauerfuß der Treppenaufgänge durch zeitliche Staudenpflanzung ergänzen | 3/4 | V | E | 3 |
| 6.08 | Hang am Treppenaufgang mit einer farnen, naturnahen Bepflanzung im Waldcharakter bepflanzen. Farn und Gräser, als Initialpflanzung zwischen Efeu anpflanzen und Stäucher laut Anpflanzungsempfehlung ergänzen | 3/4/6 | V | E | 3 |
| 6.09 | Häufige Pflanzbeet am Efeu in Richtung Neubau erhalten und durch Rasen ersetzen | 3/5 | V | E | 2 |
| 6.10 | (Bei Abgang Zaunmuss nicht ersetzen) | 3/4 | V | E | 2 |
| Maßnahmen bei Neubau des „Neubaugebäudes“ | | | | | |
| 6.11 | Wiederherstellung des linken historischen Säulengangs mit Ebenecke und Rotdorn-Hochstamm | 1/2/3/4 | B/V | E | 1 |
| 6.12 | Wiederherstellung des linken historischen Rosenbeetes | 1/8/9 | V | E | 1 |
| 6.13 | Ein Pflanzgefäß mit Maschinen soll zukünftig zum Rosenquadrat gewandert sein (oberer Weg, Wegbreite 120cm) | 2/8 | B | E | 1 |

Legende

- Maßnahmenflächen
- Maßnahmen erledigt
- Fällung / Rodung
- Neupflanzung
- Neupflanzung erledigt
- Zuständigkeitsgrenze Wilhelm
- Bäume

1:4000 - Baum-Nr., Baumart

Fachbereich **PARKPFLEGE** Betriebsstelle **REITZENSTEIN**

Gle. Nr. (Einwohner) **Villa Reitzenstein**

Diagnostik **Pflegekonzept - Maßnahmenplan**

Seitenanzahl (gesamt/verfügbare) **Siegmund / Sonnenhof** Maßstab **M 1:500** Datum **27.08.2011**

Wilhelm
Zoologischer-Botanischer Garten
Postfach 50 12 27
70342 Stuttgart
Tel. 0711 3462-0 Fax 0711 3462-222
www.wilhelm.de

