

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2013 ff. (Stand: 27.03.2012)

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE		
1	SWSG	Olnhauserstr./ Auricher Str. Zuffenhausen (Rot)	1682, 1683, 1684	ErbR Stadt	20	-	-	-	20		SWSG hat Kaufgesuch für Erbbaugrundstück vorgelegt, geplant ist der Abbruch und die Neubebauung mit 102 WE, größtenteils ETW
2	SWSG	Auf der Steig/ Essener Str. Bad Cannstatt (Hallschlag)	1267	ErbR Stadt	24	-	-	-	24		SWSG hat Kaufgesuch für Erbbaugrundstück vorgelegt, geplant ist der Abbruch und die Neubebauung mit 111 WE
3	SWSG	Haldenrainstraße Zuffenhausen (Rot)	1531	ErbR Stadt	18	-	-	-	18		SWSG hat Kaufgesuch für Erbbaugrundstück vorgelegt, geplant ist der Abbruch und die Neubebauung mit 90 WE
4	Siedlungswerk	Schmidgen-Areal Nordbahnhofstraße, Eckartstraße Nord	9378/3 u.a.	vormals Stadt u. Privat	9	9	-	9	27	X	Städtische Teilfläche an Siedlungswerk veräußert (GRDRs 860/2011, WA 28.10.2011) Neues Planrecht notwendig
5	Bau- und Wohnungsverein	Darmstädter / Wetzlarer Str. Bad Cannstatt	1802, 1806 u.a.	Privat	5	5	-	-	10	X	Nachverdichtung, Neues Planrecht notwendig; im geförderten Bereich nur Mietwohnungsbau
6	ICADE	LOOK21, Türlen-/Tunzdorfer Str. Nord	9133 u.a.	Privat	8	7	-	-	15	X	Neues Planrecht notwendig; im geförderten Bereich nur Mietwohnungsbau
Summe Seite 1					84	21	0	9	114		

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2013 ff. (Stand: 27.03.2012)

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE		
7	Eppler Projekt	Azenberg-Areal See-/ Wiederholdstr. Nord	8495/1 - /3, /5	Privat	6	7	-	7	20	X	öffentliche Ausschreibung durch das Land, möglich sind 90 - 100 WE. Neues Planrecht notwendig; geförderter Bereich vorläufig, noch keine Abstimmung mit Investor
8	N.N.	Olgäle-Areal, Bismarck-/ Breitscheid-/ Hasenberg-/ Senefelderstraße West	7054	Stadt	14	43	-	43	100	X	Verlagerung Olga-Hospital, vorgesehen für geförderten Wohnungsbau (GRDrs 48/2012): 21,5 % MME, 21,5 % PWE und 7,0 % SMW, derzeit ca. 200 WE insgesamt
9	N.N.	Hohlgrabenäcker Herzkirschenweg, Pastorenbirnenweg, Zuffenhausen	505/3, /4, 448/13	Stadt	-	-	15	-	15		Option des Bauträgers abgelaufen, Verwaltung sucht neue Bauträger, Baufeld 3 soll vorher verkauft und bebaut sein.
10	N.N.	Hohlgrabenäcker Tulpenapfelweg (Kita) Zuffenhausen	2208/4 - /6	Stadt	-	10	-	-	10		Baurecht und Erschließung vorhanden, Kita auf Teilgrundstück
11	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt	2997/4, 2985/1 u.a.	Stadt	50	50	-	50	150		Insgesamt max. 450 Wohnungen, davon 1/3 gefördert. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
12	N.N.	Langenäcker- Wiesert Stammheim	478 u.a.	Stadt	-	30	-	-	30		Baubeginn frühestens 2013, B-Plan-Verfahren und amtliche Umlegung laufen.
Summe Seite 2					70	140	15	100	325		

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2013 ff. (Stand: 27.03.2012)

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE		
13	N.N.	Bergheimer Straße, Weilimdorf	4759/1, 4760, 4761/1	Stadt	-	-	8	-	8		VEP-Verfahren notwendig
14	N.N.	Postareal/ Rosensteinstraße Nord	9242/13	Stadt	20	20	-	20	60		Vermessung ist erfolgt, B-Plan-Änderung notwendig. Wohnungsbau auf nördlicher Teilfläche
15	N.N.	Löffel-/ Josefstraße, Neues Äckerle, Degerloch	855, 856/5 u.a.	Stadt und Privat	-	-	7	-	7		Umlegung läuft, B-Plan-Verfahren abgeschlossen, Bebauung im vorderen Bereich sollte abgewartet werden.
Summe Seite 3					20	20	15	20	75		
Summe 2013 ff.					174	181	30	129	514		
davon aus SIM					42	71	0	59	172		in 5 Projekten