



## Tageseinrichtung für Kinder (TfK) Stuttgart-Rot, Auricher Straße Kostenberechnung

Gebäudedaten:	BRIa	4.304 m <sup>3</sup>	Planungsstand:	04/2011
	BGFa	1.062 m <sup>2</sup>	Aufgestellt:	Stuttgart, 23.01.2012
	NGF	925 m <sup>2</sup>		
	NF	537 m <sup>2</sup>	Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart
	VF	368 m <sup>2</sup>		vertreten durch das
	TF	18 m <sup>2</sup>		Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
			Architekten:	Diplom-Ingenieure   Freie Architekten BDA Maximilian Otto + Ursula Hüfflein-Otto Augsburger Straße 348, 70327 Stuttgart
			Außenanlagen:	Möhrle + Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA Mörikestraße 21, 70178 Stuttgart

	Kosten netto	Kosten brutto (incl. 19% MwSt.)
100 Grundstück	Förderung "Soziale Stadt"	
200 Herrichten und Erschließen	25.000,00 €	29.750,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion (Anteil an Kostengruppe 300 + 400 = 75,84% )	1.166.370,08 €	1.387.980,40 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen (Anteil an Kostengruppe 300 + 400 = 24,16% )	371.538,00 €	442.130,22 €
500 Außenanlagen (Möhrle + Partner)	178.992,00 €	213.000,48 €
600 Ausstattung	84.033,00 €	100.000,00 €
700 Baunebenkosten: 28% aus KG 300 / 400 / 500	480.732,02 €	572.071,10 €
<b>Gesamtkosten =</b>	<b>2.306.665,10 €</b>	<b>2.744.932,20 €</b>

KG 300/400: 425 € /m<sup>3</sup> BRI  
1.723 € /m<sup>2</sup> BGF  
1.978 € /m<sup>2</sup> NGF