

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 472 / 2013

Bauvorhaben:

Proj.Nr.:
00621201

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser h4a / Vögele Architekten, Immenhofer Straße 47, 70180 Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Qual. Kostenschätz. Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>(siehe Anlage Kostengliederung)</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	1.) Gesamtbaukosten ohne Ausstattung sowie Abbruch und Verbau (brutto)	33.408.013 €
	2.) Kosten der Ausstattung inkl. BNK (brutto)	830.000 €
	3.) Kosten für Abbruch und Verbau inkl. anteiliger BE und BNK (brutto)	4.210.297 €
	Gesamtkosten	38.448.310 €
	Prognose (Baupreisentwicklung gesamt)	1.345.690 €
	Voraussichtliche Gesamtkosten bel Fertigstellung	39.794.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks ca. 2.093 m²
 Bebaute Fläche ca. 1.980 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 12.129 m²
 Bruttogeschossfläche (BGF) 15.048 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRi) 53.274 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 19.04.13
 Pläne M 1:250 vom 24.04.13
 Baukostenindex
 Indexdatum

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von
 12/2015 bis 12/2017
 Heutige Indexsteigerung :
 % / Jahr
 Angenommene
 Baupreissteigerung :
 1,0 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum 14/5/13

[Signature]
Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 14/5/13
Hochbauamt

[Signature]
Projektarbeiter /-in

[Signature]
Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 14/05/2013
Hochbauamt

[Signature]
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1-01Z
65-