

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016/2017 (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
1	7	USWM-Immobilien GmbH	Heilbronner Str. / Türlenstraße Nord	9133 u.a.	Privat	9	-	-	-	9	X		Im geförderten Bereich nur Sozialmietwohnungen (600 m² Wohnfläche, siehe GRDRs 981/2013)
2	10	GWG	Am Schwanenplatz Ost	1262,1263/3 u.a.	GWG	5	30	-	-	35			Neubau mit insgesamt 95 WE (GRDRs 1240/2013), Bauantrag eingereicht.
3	11	FLÜWO	Rappachstraße Weilimdorf	8354	Stadt	5	-	-	-	5			Arrondierung bestehender Bebauung unter Zukauf städt. Grundstücks, KV am 20.3.2015 abgeschlossen.
4	12	Caritas Verband	Lindichstr. 8 Feuerbach	7034/1	Privat	15	-	-	-	15			Caritas hat privates Grundstück erworben.
5	12a	SWSG	Olgäle-Areal, Baufeld 1 West	7054	Stadt	28	-	-	-	28	X	X	Verkaufsvorlage GRDRs 791/2015, WA 23.10.2015 50 % mittelbare Belegung
6	12b	Baugemeinschaften	Olgäle-Areal, Baufeld 2 West	7054	Stadt	-	1	-	14	15	X	X	Verfahren abgeschlossen; genaue Anzahl an geförderten Wohnungen liegt noch nicht vor, ggf. Realisierung fehlender geförderter WEs auf Baufeld 3 AN (Parzelle 35) Beschlußvorlage GRDRs 792/2015, WA 25.9.2015
7	12c	Baugemeinschaft/GfB	Olgäle-Areal, Baufeld 3 AN West	7054	Stadt	-	7	-	7	14	X	X	Verfahren entschieden, Option gemäß GRDRs 584/2015, Übernahme fehlender geförderter WEs aus BF 2
8	12d	Siedlungswerk	Olgäle-Areal, Baufeld 3 Investor West	7054	Stadt	26	23	-	-	49	X	X	Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDRs 586/2015
9	12e	Mörk	Olgäle-Areal, Baufeld 4 West	7054	Stadt	-	-	-	11	11	X	X	Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDRs 587/2015

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016/2017 (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
10	12	nachrichtlich: Summe Olgäle	Olgäle-Areal Baufelder 1-4 West	7054	Stadt	54	31	0	32	117			Ziel laut GRDRs 284/2014: 50 % Wohnbauförderung, bei 220 WE ergeben sich: 110 geförderte Wohnungen davon: 40 SMW, 35 MME, 35 PWE
11	13	SWSG	Hansa-Areal Möhringen	3350/6 u.a.	Privat	40	-	-	-	40	X		Preisgericht zum Wettbewerb tagt im 2. Quartal 2016
12	19	Formart	Wohnen am Theaterhaus (City Prag) Feuerbach	2350 u.a.	Stadt und Privat	30	6	-	-	36			Insgesamt ca. 200 WE, städtebaulicher Wettbewerb entschieden, städt. Grundstücksanteil zu 100 % für geförderten Mietwohnungsbau (3.150 m² BGF)
13	20	SWSG	Klagenfurter Str. 18 A, Osswald-Hesse-Str. 104 Feuerbach	356 u.a.	SWSG	19	5	-	-	24			Insgesamt 30-35 WE, 80 % geförderter Wohnungsbau (60 % SMW davon 50 % mittelbare Belegung, und 20 % MME), Verkauf GRDRs 1318/2015 v. 11.12.2015
14	21	BGZ	Hohlgrabenäcker Tulpenapfelweg Zuffenhausen	2208/7	Stadt	-	20	-	-	20			Baurecht und Erschließung vorhanden, Verkauf GRDRs 908/2015 v. 27.11.2015
15	23	Siedlungswerk	"Auto Staiger" Friedhofstraße Nord	9388/1 u.a.	Privat	29	25	-	25	79	X		Wettbewerb entschieden, neues Planrecht notwendig, bis zu 380 WE möglich.
16	26	N.N.	Langenäcker- Wiesert Stammheim	478 u.a.	Stadt	45	15	24	6	90			Zeitliche Realisierung unter Vorbehalt: B-Plan-Verfahren und amtliche Umlegung abgeschlossen. Einspruch Fa. Layher und Private gg. Umlegung. Daher insgesamt 320 WE, auf städtischen Grundstücken 90 WE im geförderten Wohnungsbau und 19 frei finanzierte EFH

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016/2017 (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
17	30	Geiger & Co.	Marbacher Str. 80 Zuffenhausen	2005	Privat	3	2	-	2	7	X		Umnutzung Gärtnerei in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 28 WE, Aufstellungsbeschluß Bplan GRDRs 1326/2013
18	31	Flüwo	Spielberger Straße Zuffenhausen	2923/3	Privat	9	8	-	-	17	X		ehemalige Gärtnerei, Abbruch Gewächshäuser und Neubebauung, insgesamt 60 - 70 WE, FLÜWO übernimmt später als Bestandshalter
19	32	ArchyNova	Staffenbergstraße, Diemershaldenstr. Ost	2941/1	Privat	11	6	-	5	22	X		Umnutzung Gemeinbedarf in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 70 WE
20	35	Bietigheimer Wohnbau SWSG u.a.	Balthasar-Neumann-Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen	4054/1 - 4064	Stadt und Privat	29	24	-	21	74	X		bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung
21	38a	SWSG	Bürgerhospital Bettenhaus Nord	8940	Stadt	120	0	-	-	120	X		Bplan-Änderung notwendig; ca. 120 WE, 100% gefördert. Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
22	44	Bietigheimer Wohnbau	Osterbronnstr. 50 Vaihingen (Dürtlewang)	1580/3	Privat	-	-	-	2	2	X		bis zu 6 neue WE im Vergleich zu geltendem Planrecht möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
23	48	Siedlungswerk	Aulendorfer / Birkheckenstraße (Birkach) Plieningen	521	Privat	7	3	-	-	10	X		Aufgabe des Kirchenstandorts (St. Vinzenz-Pallotti), Umwandlung der Fläche von GB in W, gemischtes Wohnquartier mit insgesamt 74 WE, Wettbewerbsergebnis: 64 ETWs plus KITA plus geförderten WB

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016/2017 (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
24	49	Pflugfelder	Vogelsang-Areal, Rückertstraße S-West	7118/7	Privat	12	12	-	-	24			KV abgeschlossen, Käufer erfüllt Quote von 20 % für geförderten Wohnungsbau (gegen Subvention der Stadt). Insgesamt ca. 100 WE.
25	55	SWSG	Düsseldorfer Str. 43-57 Hallschlag Bad Cannstatt	1149/1	Stadt	25	17	-	-	42			Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 84 WE
26	56	SWSG	Gingener Straße 17+19 Wangen	3000/14	Stadt	11	-	-	-	11			Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 11 WE
27	57	SWSG	Hohenfriedberger Straße 54-56 Weilimdorf	1088	Stadt	14	4	-	-	18			Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 36 WE
28	61	SWSG	Hausenring 33+35 Weilimdorf	TFI. 6393	Stadt	7	4	-	-	11			Bestandsentwicklung Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 21 WE
29	62	Bau + Heim, BGZ	Adalbert-Stifter-Straße 2-8, Parkdeck Julius-Brecht-Haus Mühlhausen (Freiberg)	3973, 3975	Privat	10	10	-	-	20	X		Abbruch des bestehenden Parkhauses und Neubebauung
30	65	Aldi	Wohnstift Hofbräu Süd (Heslach)	5666/6	Privat	3	2	-	-	5	X		Restpotential, Eigenbetrieb Leben&Wohnen plant zusätzliche Pflegeeinrichtung
31	68	BG Neues Heim	Fleiner Str. 6-16, Zuffenhausen (Rot)	1713/1	Privat	8	-	-	-	8			

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2016/2017 (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
32	69	SWSG	Hausenring Weilimdorf	4199	Stadt	20	20	-	-	40			Gutachterverfahren notwendig
33	70	GWG	Rostocker Straße Bad Cannstatt (Hallschlag)	1061/1	Privat	20	20	-	-	40			3. Hochhaus
34	71	Bau- und Wohnungsverein	Darmstädter/Wetzlarer Str. 25 Bad Cannstatt	1807/1	Privat	8	-	-	-	8	X		
35	72	N.N.	Hedelfinger Straße / Unteres Rot Hedelfingen	1382 u. a.	Privat	5	4	-	-	9			Umwandlung GE in MI
36	73	N.N.	VW-Nutzfahrzeuge/Bozelen Wangen		Privat	30	15	-	-	45			Änderung Planrecht notwendig
Summe 2016 / 2017						603	283	24	93	1003			

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
1	14	N.N.	Areal Rote Wand Killesberg Nord	TFI. 9433	Stadt	33	17	-	-	50	X	X	ca. 100 WE, 50 % geförderter Wohnungsbau, 50 % Baugemeinschaften.
2	18	N.N.	Areal am Wiener Platz (ehem. Schoch-Areal) Feuerbach	3088 u.a.	Stadt	75	13	-	12	100	X	X	Altlastensanierung läuft, Wettbewerb entschieden, ca. 125 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
3	22	Caritas	Olgastraße 93 A Süd	3304/1	Stadt	20	8	-	-	28			Interimsweise Flüchtlingsunterbringung. Investorensuche geht weiter, dann tw. Nutzungsänderung und geförderter Wohnungsbau.
4	24	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 1. BA	2997/4 u.a.	Stadt	90	15	-	15	120	X	X	Insgesamt ca. 150 Wohnungen, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE). Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
5	25	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 2. BA	2997/4 u.a.	Stadt	270	45	-	45	360	X	X	450 Wohnungen, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE). Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
6	27	N.N.	Bergheimer Straße, Weilimdorf	4759/1, 4760, 4761/1	Stadt	-	-	8	-	8			Bebauungsplan-Verfahren notwendig

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
7	28	Fa. Epple	Postareal/ Rosensteinstraße Nord	9242/13	Stadt	14	12	-	14	40	X		B-Plan-Änderung notwendig. Ca. 200 WE möglich.
8	33	N.N.	Mittlere Wohlfahrt Mühlhausen	716, 719, 722 u.a.	Stadt u. Privat	30	-	-	15	45			Umlegung läuft, neues Planrecht notwendig, ca. 90 WE, auf städtischen Flächen bis zu 45 WE im geförderter WB möglich
9	34	N.N.	Quartier Hackstraße S-Ost	1225	EnBW	27	27	-	26	80	X		bis zu 400 WE möglich
10	37	N.N.	Hauswirtschaftliche Schule Hackstraße S-Ost	1143/1, TF 1140 u. 1143	Stadt	10	10	-	-	20	X	X	Umfang Wohnen muss noch geklärt werden (Machbarkeitsstudie), derzeit ca. 40 WE
11	38b	N.N.	Bürgerhospital BA 1 Tunzhofer Str. Nord	8940	Stadt	60	-	-	30	90	X	X	Neues Planrecht notwendig, ca. 180 WE, davon 50 % gefördert (33 % SMW, 17 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Derzeit Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände Bürgerhospital
12	38c	N.N.	AWS-Areal Türlen-/ Mönchhaldenstr. Nord	8940	Stadt	120	30	-	-	150	X	X	Neues Planrecht notwendig, ca. 150 WE, 100 % gefördert (80 % SMW, 20 % MME) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
13	38d	N.N.	Bürgerhospital BA 2 (Quartiersplatz) Türlen-/Tunzhofer Str. Nord	8940	Stadt	90	-	-	30	120	X	X	Neues Planrecht notwendig, ca. 150 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 20 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Derzeit Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände Bürgerhospital
14	39	SWSG	Böckinger Straße Zuffenhausen	TF 1755/1 u.a.	Bund	105	18	17	-	140	X		Im Bauprogramm 2018 der SWSG.
15	40	SSB	SSB-Ostendzentrum	10178	SSB	10	10	-	-	20			ca. 80 bis 100 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau, bestehendes Planrecht
16	41	N.N.	Stammheimer Str. (Jaus) Zuffenhausen	3499/2 u.a.	Privat	14	13	-	13	40	X		bis zu 200 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
17	42	Pro-Contact	Hofener Straße (Bettfedernfabrik) Bad Cannstatt	5774/1, 5783/1 u. 5764/3	Privat	8	8	-	8	24	X		erneuter Aufstellungsbeschluss ca. 100 - 120 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
18	43	Siedlungswerk, BG Luginsland	Steckfeld-/Karlshofstraße Plieningen	4713/1 u.a.	Privat	3	3	0	0	6	X		bis zu 30 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
19	45	N.N.	Neckarstraße (Autohaus Citroen) Metzstraße S-Ost	1270/13	Privat	9	8	-	8	25	X		bis zu 125 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau 2018ff. (Stand 18.04.2016)

Ifd. Nr.	Int. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM (GRDRs 13/2014)	Konzeptverfahren GRDRs 853/2014	Anmerkungen
						WE	WE	RH	ETW	WE			
20	46	SWSG	Bestandsentwicklung 2018 bis 2020		Stadt	180	60	-	-	240			Bestandsentwicklung mit 40 % gefördertem Wohnungsbau - ausschließlich Mietwohnungen im Verhältnis 3:1 SMW:MME.
21	47	Caritas Gemeinschaftsstiftung	Steinbuttstr. 45- 51 (Mönchfeld) Mühlhausen	330	Privat	5	5	-	-	10	X		Flurstück 330 im Eigentum der Kirchengemeinde St. Johannes, Teilfläche ist für die geplante Bebauung durch CGS vorgesehen. Senioren-Wohnen mit Serviceleistungen
Summe 2018ff						1173	302	25	216	1716			