

# Kostenermittlung

Anlage 2  
GR Drs. Nr. 296/2013

**Bauvorhaben:** Sanierung Umbau und Erweiterung  
TfK Löwensteiner Straße 49

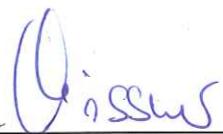
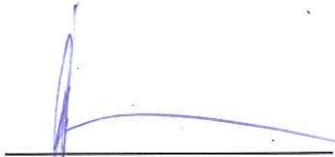
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
- vertreten durch das Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung -

**Planverfasser** Freie Architekten gk gössel + kluge  
Haußmannstraße 103 A, 70188 Stuttgart

Hoheitsbereich     Kostenannahme     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag   

PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> €
7.613016.300.004		
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	4.267.000
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	225.000
	Baukosten für das Ausweichquartier	155.000
	Kosten für Umzug	30.000
	Kosten für	
	Gesamtkosten	<b>4.677.000</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>4.677.000</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      2.473 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche                      1.214 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)        1.703,80 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)         6.995 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 22.05.2013 Pläne M 1:100 vom 13.05.2013 Baukostenindex                    273,09 Indexdatum                         Februar 2013	Bauzeit von 10/2013 bis 04/2015

<b>Aufgestellt :</b>  Datum 27.05.2013	<b>Aufgestellt / Geprüft :</b> Stuttgart, 23.05.2013 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung   Projektleiter /-in Mössner	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, 24.05.13 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung   stv. Abteilungsleiterin Böhme
<b>gk Gössel + Kluge . Generalplaner GmbH</b> Büro Stuttgart Haußmannstrasse 103A, 70188 Stuttgart Fon +49 (0)711/540969-0 Fax +49 (0)711/540969-10 mail kontakt@goesseklugepartner.de www.goesseklugepartner.de Architekt /-in gk Gössel+Kluge	 stv. Amtsleiter Bertram	

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1.000 € gerundet einzutragen.  
Berechnung im Unternehmensbereich siehe gesondertes Berechnungsblatt.

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage