

KJH KINDER- UND JUGENDHAUS ZUFFENHAUSEN			
Energetische Sanierung Fassade und Dach			
KOSTENSPLITTUNG in BA 1 und BA 2 nach Kostenschätzung 07.03.2013/B			Seite 1
BA 1	Fenster, Türen, Innenbereich, technische Vorinstallationen, Hausgrund		NETTO
BA 2	Dachsanierung, Fassadendämmung und Aussenhaut, Aussenanlagen		
KG 200 SUMME HERRICHTEN	BA 1	BA 2	Gesamt
KG 300 SUMME BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	600.000,00 €	962.500,00 €	1.562.500,00 €
Dachsanierung 800 m2			
Zurückbauen, Dämmen und Abdichten, Begrünen, Entwässern, Verwahrungen, Randausbildung, Absturzsicherung		320.000,00 €	
Fassadensanierung 1250 m2			
Dämmung und Bekleidung, Gerüst, Rückbauten und Demotagen Fenster und Verglasungen, Sonnenschutz	420.000,00 €	400.000,00 € 30.000,00 €	
Eingangstüranlagen		50.000,00 €	
Massnahmen am Hausgrund 200 m			
Abgraben, Dämmen, Abdichten, Verfüllen	100.000,00 €	50.000,00 €	
Sonstige Baumassnahmen im Innen- und Aussenbereich			
Vordächer, Dachaufstieg, Nebentüren, Lichtschächte, Treppenanschlüsse an Nebentüren, Geländer anpassen, Leibungsanpassungen, Putzarbeiten, Innensimse, tlw. HK-Anpassungen, Durchbrüche, Malerarbeiten etc.	80.000,00 €	85.000,00 €	
Laubengangsanierung 110 m2		27.500,00 €	
KG 400 SUMME BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	110.000,00 €	175.000,00 €	285.000,00 €
Abwasser, Wasser, Gas	25.000,00 €	10.000,00 €	
Wärmeversorgungsanlagen			
Anpassen der Installationen im AW-Bereich, Innen und Aussen	40.000,00 €	15.000,00 €	
Lufttechnische Anlagen		5.000,00 €	
Starkstromanlagen			
Aussenbeleuchtung, Temperaturfühler, Zuleitungen für Sonnenschutz Zuleitungen Eingangstüren etc.	45.000,00 €	30.000,00 €	
Blitzschutz		15.000,00 €	
PV-Anlage		100.000,00 €	
ca. 400 m2 PV-Zellen auf 800 m2 Dachfläche			
ZWISCHENSUMME BAUWERK NETTO	710.000,00 €	1.137.500,00 €	1.847.500,00 €
KG 500 SUMME AUSSENANLAGEN		50.000,00 €	50.000,00 €
Gelände und Beläge Wiederherrichten und Anpassen		50.000,00 €	
KG 600 SUMME AUSSTATTUNG			
KG 700 SUMME BAUNEKENKOSTEN (neue HOAI 2013)	300.000,00 €	150.000,00 €	450.000,00 €
Summe aus KG 200,300,400 und 500 (x 25%)	300.000,00 €	150.000,00 €	
GESAMTKOSTEN (netto)	1.010.000,00 €	1.337.500,00 €	2.347.500,00 €
19% UST	191.900,00 €	254.125,00 €	446.025,00 €
GESAMTKOSTEN (brutto)	1.201.900,00 €	1.591.625,00 €	2.793.525,00 €
gerundet	1.200.000,00 €	1.600.000,00 €	2.800.000,00 €
	BA1	BA2	

Stuttgart, den 11.12.2013

Vöhringer/Architekt