

Bewertungsmatrix 1: „**Basisentwurf**“

Die Bewertung der Angebote erfolgt im Vergleich der Angebote zueinander.

Kriterium	Punkte	Gewichtung	Punkte gewichtet (max. Punktzahl)	
Preis	0-100	75%	75	
Bauliches Konzept				
KG 300	Bautechnische Qualität	0-100	5,0%	5
TGA-Konzept	Funktionalität/Flexibilität	0-100	5,0%	5
KG 400	Bautechnische Qualität	0-100	5,0%	5
Bauablauf inkl. Außenanlagen, Schnittstellen zum Bestand und Betrieb, Baulegistik und Terminplan	0-100	10%	10	
			100%	100

Bewertungsmatrix 2: „Bewertung der bieterbezogenen Optimierungen („Bieteroptimierungen“)“

Kriterium	Bieteroptimierung	BO-1	BO-2	...	BO-n	Durchschnitt D	Transfer auf -100 bis +100 (außer Preis)	Gewichtung	Punkte gewichtet (max. Punktzahl)
Preis	Investition	beste Gesamtsumme erhält Maximalpunktzahl von 100 Punkte, weitere Bieter erhalten die Punkte abgestuft						60%	60
Bewirtschaftungskosten		-3 bis +3	-3 bis +3	...	-3 bis +3	Σ erreichte, wertbare Punkte / n	$D*100/3$	10%	10
Qualität		-3 bis +3	-3 bis +3	...	-3 bis +3	Σ erreichte, wertbare Punkte / n	$D*100/3$	10%	10
Funktionalität/Flexibilität		-3 bis +3	-3 bis +3	...	-3 bis +3	Σ erreichte, wertbare Punkte / n	$D*100/3$	10%	10
Baulogistik		-3 bis +3	-3 bis +3	...	-3 bis +3	Σ erreichte, wertbare Punkte / n	$D*100/3$	10%	10
Summe		-12 bis +12	-12 bis +12	...	-12 bis +12			100%	100

Bewertungsmatrix 3: „Zusammenführende Bewertung“

Stufe	Erreichte Punkte	Gewichtg.	Punkte gewichtet (max. Punktzahl)
Basisentwurf	0 bis 100	70%	70
Bieteroptimierung	bis +100	30%	30
Gesamtergebnis			100