

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2015 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungs-	Miet-	PWE		Gesamt	SIM greift	GR Drs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen	
					bau	wohnungen für mittlere Einkommensbezieher	RH	ETW	WE				
					WE	WE			WE				
12	N.N.	Olgäle-Areal, Bismarck-/ Breit-scheid-/ Hasenberg-/ Senefelderstraße, West											nach 2016 verschoben
13	Bouwfonds	Hansa-Areal, Möhringen											nach 2017 ff verschoben
14	N.N.	Areal Rote Wand, Killesberg, Nord											nach 2017 ff verschoben
15	SWSG	Zazenhäuser Str./ Unterer Hurtweg Zuffenhausen	2200/1 u.a.	SWSG	27	14	-	-	41		X	Im Bauprogramm 2015 der SWSG enthalten, insgesamt 79 WE, davon 50 % als geförderte Mietwohnungen, übrige 50 % freifinanzierte Mietwohnungen	
16	SWSG	Lübecker/ Dessauer Str. 1. BA, Bad Cannstatt											nach 2016 verschoben, Interimsunterbringung Flüchtlinge
17	SWSG	Albatrosweg Weilimdorf	7705, 7705/3, 7704/1	SWSG	18	-	-	-	18			Im Bauprogramm 2015 der SWSG enthalten, insgesamt 35 WE, davon 50 % im geförderten Wohnungsbau als SMW	
18	N.N.	Schoch-Areal, Feuerbach											nach 2017 ff verschoben
19	FTG u.a.	Wohnen am Theaterhaus (City Prag), Feuerbach											nach 2016 verschoben
20	N.N.	Klagenfurter Str. 18 A, Osswald-Hesse-Str. 104, Feuerbach											nach 2016 verschoben
21	N.N.	Hohlgrabenäcker, Tulpenapfelweg (Kita), Zuffenhausen											nach 2016 verschoben
22	Caritas	Olgastraße 93 A, Süd											nach 2017 ff. verschoben
1	Geiger + Co. GmbH	Hohlgrabenäcker Pastorenbirnenweg, Zuffenhausen	448/13	Geiger + Co.	-	-	6	-	6			alle RH verkauft	
2	Caritas Gemeinschafts-	Gernotstr. (nördlich) Feuerbach	Teilfläche 750, 2285	Stadt	16	-	-	-	16			Abschluss Kaufvertrag im 4. Quartal 2015 vorgesehen	
4	SWSG	Haldenrainstr. 105 - 111, 2. BA Zuffenhausen	1532	SWSG	25	-	-	-	25		X	bereits 14 WE in Lprog 2013 angemeldet L-Bank-Antrag 2015 über 25 MW gestellt (mittelbare Belegung), 2. BA insgesamt 45 WE	
<b>Summe Seite 1</b>					<b>86</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>106</b>				

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2015 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungs-	Miet-	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					bau	wohnungen für mittlere Einkommensbezieher	RH	ETW	WE			
					WE	WE			WE			
5	SWSG	Am Römerkastell 69, S-Bad Cannstatt										nach 2016 verschoben
6	Siedlungswerk	Schmidgen-Areal Nordbahnhofstraße 53 (SMW) Nord	9388/3	Siedlungswerk	14	9	-	-	23	X		Insgesamt 127 WE PWE-Wohnungen in 2014 ausgeschrieben
7	USWM-Immobilie	Heilbronner Str. / Türlenstraße, Nord										nach 2016 verschoben
8	Epple Projekt	Azenberg-Areal See-/ Wiederholdstr. Nord	8495/1 - /3, /5	Privat	15	6	-	11	32	X		möglich sind 137 WE. SIM-Fall mit 20 % gefördertem Wohnungsbau.
9	SWSG	Engelbergstr. 82-96, Lurchweg 1-7, Weilimdorf	8075, 8076, 8079 u.a.	SWSG	22	19	-	-	41		X	Abbruch / Neubebauung mit 85 WE und Kita, Verkauf des Erbbaurechtsgrundstücks GRDrs 1296/2013, Kaufvertrag abgeschlossen. L-Bank-Antrag gestellt (mittelbare Belegung)
10	GWG	Am Schwanenplatz Ost	1262,1263/3 u.a.	GWG	7	34	-	-	41			Neubebauung mit insgesamt 95 WE (GRDrs 1240/2013), Bauantrag eingereicht.
12	Caritas Gemeinschafts-	Lindichstr. 8 Feuerbach	7034/1	Privat	15	-	-	-	15			
49	Pflugfelder	Vogelsangstraße, S-West										nach 2016 verschoben
54	Baugemeinschaft Bern+Stein	Bernsteinstr. 4d / 4e Heumaden	2763/4	Stadt	6	4	-	3	13			insgesamt 23 Wohnungen, Verkaufsbeschluss GRDrs 705/2015. Abschluss KV 12/2015
<b>Summe Seite 2</b>					<b>79</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>165</b>			
<b>Summe 2015</b>					<b>165</b>	<b>86</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>271</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2015 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDRs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE			
<b>davon aus SIM</b>					<b>29</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>55</b>			<b>in 2 Projekten</b>
<b>davon aus GRDRs 174/2012</b>					<b>74</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>			<b>in 3 Projekten</b> (Haldenrainstraße 1. BA bereits in 2012 angemeldet)

Legende:

 ursprünglich 2014

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
							RH	ETW				
23	Siedlungswerk	"Auto Staiger" Friedhofstraße Nord	9388/1 u.a.	Privat	29	25	-	25	79	X		Wettbewerb entschieden, neues Planrecht notwendig, bis zu 380 WE möglich.
29 N.N. Löffel-/ Josefstraße, Neues Äckerle, Degerloch zurückgestellt entsprechend GRDs 423/2015												
30	Geiger & Co.	Marbacher Str. 80 Zuffenhausen	2005	Privat	2	2	-	2	6	X		Umnutzung Gärtnerei in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 28 WE, Aufstellungsbeschuß Bplan GRDs 1326/2013
31	Züblin	Spielberger Straße Zuffenhausen	2923/3	Privat	7	5	-	5	17	X		ehemalige Gärtnerei, Abbruch Gewächshäuser und Neubebauung, insgesamt 60 - 70 WE, FLÜWO übernimmt später als Bestandshalter
32	ArchyNova	Staffenbergstraße Ost	2941/1	Privat	8	7	-	-	15	X		Umnutzung Gemeinbedarf in Wohnen, neues Planrecht notwendig, ca. 70 WE
35 Bietigh. Wohnbau Balthasar-Neumann-Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen verschoben nach 2017 ff.												
37 N.N. Hauswirtschaftliche Schule, Hackstraße, S-Ost verschoben nach 2018												
44	N.N.	Osterbronnstr. 50 Vaihingen (Dürrlewang)	1580/3	Privat	-	-	-	2	2	X		bis zu 6 neue WE im Vergleich zu geltendem Planrecht möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
46 SWSG Bestandsentwicklung 2016 Ist belegt durch konkrete Projekte für 2016												
47	Caritas Gemeinschaftsstiftung	Steinbuttstr. 45- 51 (Mönchfeld) Mühlhausen	330	Privat	5	5	-	-	10	X		Flurstück 330 im Eigentum der Kirchengemeinde St. Johannes, Teilfläche ist für die geplante Bebauung durch CGS vorgesehen. Senioren-Wohnen mit Serviceleistungen
<b>Summe Seite 1</b>					<b>51</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>129</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
							RH	ETW				
50	SWSG	Lübecker/ Dessauer Str., 2. BA Bad Cannstatt	1154	SWSG	32	-	-	-	32		X	<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm der SWSG enthalten, insgesamt 161 WE, davon 50 % als geförderte Mietwohnungen, übrige 50 % freifinanzierte Mietwohnungen; im 2. BA 67 WE,
51	SWSG	Stichlingweg Mühlhausen (Mönchfeld)	297	Stadt	23	15	-	-	38		X	<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm der SWSG enthalten, insgesamt 76 WE, davon 50 % als geförderte Mietwohnungen
52	SWSG	Fürfelder Straße Zuffenhausen	1680	SWSG	11	6	-	-	17			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm der SWSG enthalten, insgesamt 34 WE, davon 50 % als geförderte Mietwohnungen
53	SWSG	Rohrer Höhe 2. BA Steig/ Festwaldstraße Vaihingen (Rohr)	252/6	SWSG	19	-	-	-	19			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm der SWSG enthalten, insgesamt 35 WE, davon 50 % als Sozialmietwohnungen
5	SWSG	Am Römerkastell 69 Bad Cannstatt (Hallschlag)	1134	Stadt	18	-	-	-	18			18 WE plus Wohngemeinschaften; die 18 barrierefreien Seniorenwohnungen sollen vollständig im geförderter Wohnungsbau entstehen. Verkaufsbeschuß 12/15
7	USWM-Immobilien GmbH	Heilbronner Str. / Türlestraße Nord	9133 u.a.	Privat	9	-	-	-	9		X	Neues Planrecht notwendig; im geförderten Bereich nur Sozialmietwohnungsbau (600 m² Wohnfläche, siehe GRDs 981/2013)
<b>Summe Seite 2</b>					<b>112</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
							RH	ETW				
11	FLÜWO	Rappachstraße Weillimdorf	8354	Stadt	5	-	-	-	5			Arrondierung bestehender Bebauung unter Zukauf städt. Grundstücks, KV am 20.3.2015 abgeschlossen.
12a	SWSG	Olgäle-Areal, Baufeld 1 West	7054	Stadt	27	-	-	-	27	X		Konkrete Planung steht noch aus. Derzeit vorgesehene Wohnungsgemeinde widerspricht GRDrs 284/2014 (Grundsatzvorlage zum Programm und zur Vermarktung); Ziel: Baufeld 1: 11 SMW, 9 MME bei 20 WE Verkaufsvorlage GRDrs 791/2015, WA 23.10.
12b	Baugemeinschaften	Olgäle-Areal, Baufeld 2 West	7054	Stadt	-	-	-	15	15	X		Verfahren abgeschlossen; Beschluss GR im 3. Quartal 2015, Ziel (GRDrs 284/2014): 16 PWE, 5 MME, 2 SMW bei 70 WE genaue Anzahl an geförderten Wohnungen liegt noch nicht vor, ggf. Realisierung fehlender geförderter WEs auf Baufeld 3 AN (Parzelle 35) Beschlußvorlage GRDrs 792/2015, WA 25.9.
12c	GfB	Olgäle-Areal, Baufeld 3 AN West	7054	Stadt	2	5	-	8	15	X		Verfahren entschieden, Option gemäß GRDrs 584/2015, Ziel (GRDrs 284/2014): 7 PWE bei 30 WE, Übernahme fehlender WE aus BF 2
12d	Siedlungswerk	Olgäle-Areal, Baufeld 3 Investor West	7054	Stadt	26	22	-	-	48	X		Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDrs 586/2015, Ziel (GRDrs 284/2014): 27 SMW, 21 MME von 55 WE
12e	Mörk	Olgäle-Areal, Baufeld 4 West	7054	Stadt	-	-	-	11	11	X		Verfahren entschieden, Verkauf gemäß GRDrs 587/2015, Ziel (GRDrs 284/2014): 12 PWE von 45 WE
12	nachrichtlich: <b>Summe Olgäle</b>	Olgäle-Areal Baufelder 1-4 West	7054	Stadt	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>116</b>			Ziel laut GRDrs 284/2014: 50 % Wohnbauförderung, bei 220 WE ergeben sich: 110 geförderte Wohnungen davon: 40 SMW, 35 MME, 35 PWE
<b>Summe Seite 3</b>					<b>60</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>121</b>			

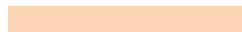
**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDRs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen	
							RH	ETW					
16	SWSG	Lübecker/ Dessauer Str. 1. BA Bad Cannstatt	1154	SWSG	19	30	-	-	49		X	In 2015 interimweise Flüchtlingsunterbringung Im Bauprogramm der SWSG enthalten, insgesamt 161 WE, davon 50 % als geförderte Mietwohnungen, übrige 50 % freifinanzierte Mietwohnungen; im 1. BA 94 WE	
19		Formart	Wohnen am Theaterhaus (City Prag), Feuerbach									verschoben nach 2017	
20	SWSG	Klagenfurter Str. 18 A, Osswald-Hesse-Str. 104 Feuerbach	356 u.a.	Stadt	20	-	-	6	26			Insgesamt 30-35 WE, 80 % geförderter Wohnungsbau (60 % SMW und 20 % PWE )	
21	BGZ	Hohlgrabenäcker Tulpenapfelweg (Kita) Zuffenhausen	2208/7	Stadt	-	20	-	-	20			Baurecht und Erschließung vorhanden, Kita auf Teilgrundstück Grundstücksteilung erfolgt, Abschluss KV: Ende 2015	
22		Caritas	Olgastraße 93 A, Süd									Stadt	verschoben nach 2017
49	Pflugfelder	Vogelsang-Areal, Rückertstraße S-West	7118/7	Privat	12	12	-	-	24			KV abgeschlossen, Käufer erfüllt Quote von 20 % für geförderten Wohnungsbau (gegen Subvention der Stadt). Insgesamt ca. 100 WE.	
<b>Summe Seite 4</b>					<b>51</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>119</b>				
<b>Summe 2016</b>					<b>274</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>502</b>				
<b>davon aus SIM</b>					<b>115</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>254</b>			<b>in 12 Projekten</b>	
<b>davon aus GRDRs 174/2012</b>					<b>74</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>			<b>in 3 Projekten</b>	

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2016 (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE			

Legende:

	neues Projekt
	ursprünglich 2014
	ursprünglich 2015
	Bestandsentwicklung SWSG

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE			
24	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 1. BA	2997/4 u.a.	Stadt	90	15	-	15	120	X		Insgesamt ca. 150 Wohnungen, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE). Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
25	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt 2. BA	2997/4 u.a.	Stadt	270	45	-	45	360	X		bisher diskutiert 450 Wohnungen, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE). Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
26	N.N.	Langenäcker- Wiesert Stammheim	478 u.a.	Stadt	30	30	24	6	90			B-Plan-Verfahren und amtliche Umlegung abgeschlossen. Einspruch Fa. Layer und Private gg. Umlegung. Daher insgesamt 320 WE, auf städtischen Grundstücken 90 WE im geförderten Wohnungsbau und 19 frei finanzierte EFH noch offen.
27	Acitv Bau	Bergheimer Straße, Weilimdorf	4759/1, 4760, 4761/1	Stadt	-	-	8	-	8			VEP-Verfahren notwendig
28	Fa. Eppler	Postareal/ Rosensteinstraße Nord	9242/13	Stadt	14	12	-	14	40	X		B-Plan-Änderung notwendig. Ca. 200 WE möglich. Wettbewerb soll 2015 noch gestartet werden, soweit Einigung mit Fa. Arnold und 61 erzielt werden konnte (Lärmschutz - Überbauung Straße durch Fa. Arnoldt).
33	N.N.	Mittlere Wohlfahrt Mühlhausen	716, 719, 722 u.a.	Stadt u. Privat	30	-	-	15	45			Umlegung läuft, neues Planrecht notwendig, ca. 90 WE, auf städtischen Flächen bis zu 45 WE im geförderter WB möglich
<b>Summe Seite 1</b>					<b>434</b>	<b>102</b>	<b>32</b>	<b>95</b>	<b>663</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE			
34	N.N.	Quartier Hackstraße S-Ost	1225	EnBW	27	27	-	26	80	X		bis zu 400 WE möglich
36	N.N.	Ehrlichweg/ Sautterweg, Möhringen										Entfall
37	N.N.	Hauswirtschaftliche Schule Hackstraße S-Ost	1143/1, TF 1140 u. 1143	Stadt	10	10	-	-	20	X		Zunächst nur Teilfläche, da Gebäude Wera-straße für Zeppelin-Gymnasium benötigt wird; Umfang Wohnen muss noch geklärt werden (Machbarkeitsstudie), derzeit ca. 40 WE
38	N.N.	Bürgerhospital/ AWS-Areal Türten-/Tunzhofer Str. Nord	8940	Stadt	360	60	-	60	480	X		Neues Planrecht notwendig, ca. 600 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung. Derzeit Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände Bürgerhospital und noch kein Planrecht
39	SWSG/ Neues Heim	Böckinger Straße Zuffenhausen	TF 1755/1 u.a.	Bund	105	18	17	-	140	X		Im Bauprogramm 2018 der SWSG. Neues Heim hat Interesse angemeldet.
40	SSB	SSB-Ostendzentrum	10178	SSB	10	10	-	-	20			ca. 80 bis 100 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau, bestehendes Planrecht
41	N.N.	Stammheimer Str. (Jaus) Zuffenhausen	3499/2 u.a.	Privat	14	13	-	13	40	X		bis zu 200 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
<b>Summe Seite 2</b>					<b>526</b>	<b>138</b>	<b>17</b>	<b>99</b>	<b>780</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	SIM greift	GRDs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE			
42	N.N.	Hofener Straße (Bettfedernfabrik) Bad Cannstatt	5774/1, 5783/1 u. 5764/3	Privat	8	8	-	8	24	X		bis zu 120 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
43	Siedlungswerk	Steckfeld-/ Karls Hofstraße Plieningen	4713/1 u.a.	Privat	3	3	0	0	6	X		bis zu 30 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
45	N.N.	Neckarstraße (Autohaus Citroen) Metzstraße S-Ost	1270/13	Privat	9	8	-	8	25	X		bis zu 125 WE möglich, davon 20 % im geförderten Wohnungsbau
46	SWSG	Bestandsentwicklung 2018 bis 2019		Stadt	120	40	-	-	160			Bestandsentwicklung mit 40 % gefördertem Wohnungsbau - ausschließlich Mietwohnungen im Verhältnis 3:1 SMW:MME.
48	Siedlungswerk	Aulendorfer / Birkheckenstraße (Birkach) Plieningen	521	Privat	7	3	-	-	10	X		Aufgabe des Kirchenstandorts (St. Vinzenz-Pallotti), Umwandlung der Fläche von GB in W, gemischtes Wohnquartier mit insgesamt 74 WE, Wettbewerbsergebnis: 64 ETWs plus KITA plus geförderten WB
55	SWSG	Düsseldorfer Str. 43-57 Hallschlag Bad Cannstatt	1149/1	Stadt	25	17	-	-	42			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 84 WE
56	SWSG	Gingener Straße 17+19 Wangen	3000/14	Stadt	11	-	-	-	11			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 11 WE
<b>Summe Seite 3</b>					<b>183</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>278</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDrs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
							RH	ETW				
57	SWSG	Hohenfriedberger Straße Weilimdorf			11	8	-	-	19			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 38 WE
58	SWSG	Griegstraße 13 Botnang	324	Stadt	5	-	-	-	5			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 5 WE
59	SWSG	Bebelstraße West			3	2	-	-	5			<b>Bestandsentwicklung</b> Im Bauprogramm 2017 der SWSG Insgesamt 10 WE
13	Bouwfonds	Hansa-Areal Möhringen	3350/6 u.a.	Privat	15	15	-	-	30	X		ca. 150 WE, davon 20 % gefördert Feuerwehrstandort geklärt
14	N.N.	Areal Rote Wand Killesberg Nord	TFI. 9433	Stadt	33	17	-	-	50	X		ca. 100 WE, Wettbewerb geht in die Überarbeitung, 50 % geförderter Wohnungsbau, 50 % Baugemeinschaften.
18	N.N.	Schoch-Areal Feuerbach	3088 u.a.	Stadt	75	13	-	12	100	X		Altlastensanierung notwendig, Wettbewerb entschieden, ca. 125 WE, davon 80 % gefördert (60 % SMW, 10 % MME, 10 % PWE) Hälfte der Sozialmietwohnungen in mittelbarer Belegung.
<b>Summe Seite 4</b>					<b>142</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>209</b>			

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher WE	PWE		Gesamt WE	SIM greift	GRDs 174/2012 vom 26.04.2012 greift	Anmerkungen
							RH	ETW				
19	Formart	Wohnen am Theaterhaus (City Prag) Feuerbach	2350 u.a.	Stadt und Privat	35	15	-	-	50			Insgesamt 300 - 350 WE, städtebaulicher Wettbewerb entschieden, städt. Grundstücksanteil zu 100 % für geförderten Mietwohnungsbau (3.150 m²)
22	Caritas	Olgastraße 93 A Süd	3304/1	Stadt	20	8	-	-	28			Gebäude wird frei gemacht. Bauvoranfrage wegen Nachbareinsprachen zurückgenommen. Interimsweise Flüchtlingsunterbringung. Investorensuche geht weiter, dann tw. Nutzungsänderung und geförderter Wohnungsbau.
35	Bietigheimer Wohnbau SWSG u.a.	Balthasar-Neumann-Str. / Nachverdichtung Freiberg, Mühlhausen	4054/1 - 4064	Stadt und Privat	15	12	-	27	54	X		bis zu 200 WE möglich, SIM-Fall, 20 % geförderter Wohnungsbau, auf städtischen Flächen 50 %, z. Zt. laufen noch Verhandlungen zur Bodenordnung
<b>Summe Seite 5</b>					<b>70</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>132</b>			
<b>Summe 2017 ff.</b>					<b>1355</b>	<b>409</b>	<b>49</b>	<b>249</b>	<b>2062</b>			
<b>davon aus SIM</b>					<b>1055</b>	<b>279</b>	<b>17</b>	<b>228</b>	<b>1579</b>			<b>in 16 Projekten</b>
<b>davon aus GRDs 174/2012</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>in 0 Projekten</b>

Legende:

- Vorhaben für eine Vermarktung durch 23-2 im Rahmen von Investorenauswahl-/Konzeptverfahren vorgesehen
- Vorhaben für eine Vermarktung durch 23-5 im Rahmen von IBV vorgesehen
- neues Projekt
- ursprünglich 2015
- ursprünglich 2016
- Bestandsentwicklung SWSG

**Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau 2017 ff. (Stand 13.10.2015)**

Ifd. Nr.	Bauträger		Sozialer Mietwohnungsbau WE	Mietwohnungen für mittlere Einkommens- bezieher WE	PWE		Gesamt WE
					RH	ETW	
<b>Summe 2014</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<b>Summe 2015</b>			<b>165</b>	<b>86</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>271</b>
<b>Summe 2016</b>			<b>274</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>502</b>
<b>Summe 2017 - 2019</b>			<b>1355</b>	<b>409</b>	<b>49</b>	<b>249</b>	<b>2062</b>
<b>Summe insgesamt</b>			<b>1794</b>	<b>649</b>	<b>64</b>	<b>345</b>	<b>2852</b>
<b>Zielwert 2014 - 2019</b>			<b>1700</b>	<b>600</b>		<b>600</b>	<b>2900</b>
<b>Abweichung</b>			<b>94</b>	<b>49</b>		<b>-191</b>	<b>-48</b>
<b>davon aus SIM</b>			<b>1199</b>	<b>365</b>	<b>17</b>	<b>315</b>	<b>1896</b>
2014			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
2015			<b>29</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>55</b>
2016			<b>115</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>254</b>
2017 - 2019			<b>1055</b>	<b>279</b>	<b>17</b>	<b>228</b>	<b>1579</b>
<b>davon aus GRDRs 174/2012</b>			<b>148</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226</b>
2014			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2015			<b>74</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>
2016			<b>74</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>
2017 - 2019			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>